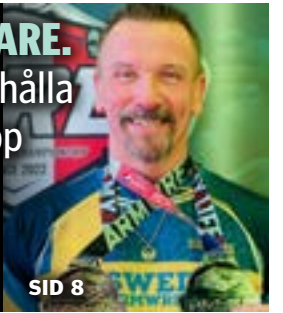


**ARMBRYTARE.**  
Kunde inte hålla  
en kaffekopp  
– nu är han  
världsbäst



SID 8

## Avfallspåsar kan kosta SRV miljoner

**DRYGA BÖTER.** Konkurrensverket anser att avfallsbolaget SRV, som ägs av bland annat Salem, tog en genväg när de köpte in matavfalls-  
påsar i en mångmiljonaffär. Det kan stå bolaget dyrt.

SID 6

ANNONS



**Vanessa Vodovnik**  
Reg. Fastighetsmäklare  
072-084 00 72  
Vanessa.vodovnik@svenskfast.se

**SVENSK  
FASTIGHETS  
FÖRMEDLING**  
Stationsvägen 5, Rönninge  
08-534 101 70

**REGIONEN.** De rödgröna räknar  
med att gå 3,5 miljarder back

SID 18



FOTO: ANGLE GRAY

## Fjärrvärmens kan bli en dyr historia

**MILJONNOTA.** Det kommunala fjärrvärmebolaget  
behöver byta ut ledningarna och vill att villaägarna står  
för notan. "Vi har betalat avgift i 50 år. Vart har de peng-  
arna tagit vägen?" undrar grannarna.

SID 4-5

**FILM.** Fares Fares spelar korrupt polis (igen!) i Oscarsbidraget Boy from Heaven



SID 32



**Julkapps-  
insamling**  
23 nov-12 dec

## Gör någon glad till jul!

Skänk en julklapp till barn och familjer som verkligen behöver den.  
Insamlingen sker i samarbete med Salems församling.

**Fastighetsbyrån**



Fastighetsbyrån i Salem / Säbytorgsvägen 4C

fastighetsbyran.com/Salem / 08-566 401 75 / salem@fastighetsbyran.se / fastighetsbyran\_salem



# ÖPPET HUS

29 NOVEMBER  
KL 18-20

BOTKYRKA  
KOMMUN



TUMBA  
GYMNASIUM

[TUMBAGYMNASIUM.SE](http://TUMBAGYMNASIUM.SE)



## NYHETER · BOTKYRKA · SALEM



**OBEVAKAT.** Kvinnan gick över ett övergångsställe utan trafikljus när hon blev påkörd. FOTO: MOSTPHOTOS

### 100-åring död i trafikolycka

**SALEM.** Polisen fick larm om händelsen strax innan klockan 16 på söndagen den 13 november.

– Kvinnan som var i 100-årsåldern var ute själv och promenerade. När hon skulle ta sig över ett obevakat övergångsställe blev hon påkörd, säger Daniel Wikdahl vid Stockholmspolisen.

Olyckan inträffade nära en återvinningscentral i Salem. Kvinnan fördes till sjukhus men hennes liv gick inte att rädda.

En manlig bilförare i 85-årsåldern är misstänkt för vårdslöshet i trafik och vållande till annans död.



### Sluta importera kött från andra sidan av jordklotet!

**Läsaren Tuula Kinnunen** tycker det är fel att Botkyrka och Salem köper in mer svenska råvaror till skolorna.

### 160 hyreslägenheter överklagas

**TUMBA.** De 160 hyreslägenheterna och trygghetsboendet intill Tumba centrum blir en fråga för domstol. Kommunens antagandebeslut för detaljplanen har överklagats till mark- och miljödomstolen.

Personen som överklagat den tidigare antagna detaljplanen hävdar att projektet strider mot Botkyrkas naturvärden och att ingen hänsyn har tagits till varken natur eller de boende i området.

Vidare pekar överklagan på att kommunen inte har tillgodosett parkerings- och trafiksituationen som skulle uppstå om bygget blev av.



**UPPMÄRKSAMMAD.** Vårbyrättegången ägde rum förra året. FOTO: ANGIE GRAY

### Friad från mordförsök får ersättning

**BOTKYRKA.** En 21-årig man från Botkyrka satt häktad i drygt åtta månader i väntan på rättegång i Vårbymålet, där ett stort antal gängmedlemmar i det kriminella Vårbynätverket var åtalade.

I tingsrätten dömdes 21-åringen till sex års fängelse för mordförsök efter en skjutning med automatvapen mot en villa i Norsborg. Men mannen friades senare i hovrätten. Han fälldes i stället för knivbrott och ringa narkotikabrott.

Nu får han 270 000 kronor i så kallad lidandeersättning för tiden i häktet, enligt ett beslut från Justitiekanslern.

**VISSTE DU ATT...** Salems bibliotek stänger under perioden 5 december till 15 januari? Detta på grund av renovering. Biblioteket öppnar igen den 16 januari 2023.

**► Varken värme eller varmvatten.** Det kan bli verklighet för 74 villaägare i norra Botkyrka redan om ett och ett halvt år. Men det har inget med höga elpriser att göra.



**CHOCK.** Betala 30 miljoner kronor – eller bli utan värme från april 2024. Det beskedet fick grannarna på Hirdvägen och Nordskens. Bland andra Christer Gottschalk och Per-Arne Palm.

# Grannarnas rädsla:

**TEKNISK LIVSLÄNGD.** Södertörns fjärrvärme AB måste lägga nya

#### NORSBORG

Runt matbordet hemma hos Christer Gustafsson och Hillo Nordström har grannarna Christer Boije, Christer Gottschalk och Per-Arne Palm samlats. De har bara skjortor och tunna tröjor på, utan att bli blå om läpparna.

Men snart kan det bli desto kallare.

För en dryg månad sedan aviserade Södertörns fjärrvärme (SFAB) att de kommer stänga av grannarnas uppvärmning och varmvatten om de och resten av de 70 grannhusen inte betalar för ett helt nytt fjärrvärmenät tillsammans med det kommunala fjärrvärmebolaget.

Enligt grannarna ska kost-

naden totalt bli 30 miljoner kronor, något som sades av SFAB:s representanter vid ett möte i Hallunda Folkets hus.

– De sa att de kommer stänga av värmen i april 2024 om vi inte är med och ser till att nätet blir schysst igen. Alla var lite chockade, men när vi dividerade den här summan på 74 boende kom vi fram till att det betyder en utgift på 400 000 kronor per skalle, säger Christer Boije.

#### Vem betalar?

Fjärrvärmenätet installerades på 70-talet, och har nu uppnått sin tekniska livslängd. Det är anledningen till att SFAB nu måste byta ut fjärrvärmenätet för de boende på



**Man kör det här på för att driva igenom ett prejudikat.**

Norrskogsvägen och Hirdvägen.

Men än är det oklart vem som ska stå för den kostnaden – fastighetsägarna, SFAB eller en kombination?

– Vi tittar på hur mycket av den kostnaden som vi kan ta, och där kan vi ännu inte presentera någon siffra. Det är ett beslut som vi måste ta med våra ägarkommuner Botkyrka och Huddinge. Men vår förhoppning är att det ska bli ett konkurrens-

kraftigt erbjudande för de boende som också är på affärsmässig grund, säger Katja Lindblom, projektledare vid SFAB.

**Vad skulle ett affärsmässigt pris vara?**

– Det vågar jag inte spekulera i.

#### Får inte subventionera

Att det erbjudande som just nu ses över av SFAB och moderbolaget Södertörns energi ska vara ”konkurrenskraftigt” gäller mot kostnaden för andra uppvärmningsalternativ.

Att kommunal fjärrvärme sedan ska bedrivas på affärsmässig grund står lagstadgat i fjärrvärmelagen och innebär att SFAB inte får sub-



**TIPSA OSS!** Tel växel: 08-550 550 00 · **Sandra Samppala, Julia Wide, Pernilla Fagerström, Albin Tingstedt, Angie Gray** (fotograf), **Henrik Lindstedt** (redaktör) och **Eva Radakovits** (redaktionschef) · botkyrka@mitti.se · mitti.se



**Säg vad du tycker**  
**Skriv en insändare!**



**OMFATTAS.** Totalt omfattas 74 fastigheter på både Hirdvägen och Nordskensvägen i Norsborg – en siffra som kan bli betydligt högre.

FOTO: ANGIE GRAY



**INFO.** "Vart har alla våra pengar gått till då?", frågar sig Christer Boije och visar upp den information som de boende fått från SFAB.

FOTO: ANGIE GRAY

## Fjärrvärme – ett kretslopp

● **Vatten värms** upp genom förbränning och skickas ut genom rör under marken till hushåll, företag och andra verksamheter.

● **I varje** byggnad som tar emot det varma vattnet finns en värmecentral som genom en värmeväxlare överför värmen

(men inte vattnet) till byggnadens eget värmesystem. Värmen når sedan de boende genom element och vattenkranar.

● **Det nu** kalla vattnet skickas sedan tillbaka till värmeverket för att värmas upp på nytt.

KÄLLA: VATTENFALL

# Vd:n: Hur mycket kunderna ska betala är inte klart

**BOTKYRKA/SALEM**

**Än så länge kan inte Södertörns fjärrvärme ge grannarna på Hirdvägen och Norrskogsvägen ett besked. Först måste kostnadsfrågan förankras hos ägarkommunerna.**

135 miljoner kronor. Så mycket betalade Södertörns fjärrvärme (SFAB) ut till moderbolaget Södertörns energi AB i koncernbidrag under förra året. Företaget gick alltså så bra att de kunde hålla i gång verksamheten – och fick dessutom 135 miljoner över.

Samtidigt ser SFAB över möjligheten att lägga över en del av kostanden för ett nytt värmenät på 74 enskilda kunder i norra Botkyrka.

Men det finns en förklaring, enligt Adam Brännström, vd vid moderbolaget Södertörns energi.

– De finansiella kostnaderna ligger till grund för koncernbidraget som vi har i ägarbolaget. Där har vi både amorteringar och räntor som ska betalas, medan vi inte har några lån i SFAB. Det är så strukturen ser ut. Det har inte gått till vinster för ägarkommunerna, där har vi i stället sett till en jämn nivå under lång tid, säger han.

**Inväntar direktiv**

SFAB säger dock att de inte kunnat erbjuda husägarna någon lösning då de väntar

på direktiv från sina ägarkommuner och moderbolaget Södertörns energi.

– Det beslut som är taget är att vi ska ta fram en lösning. Vi avser att ta fram ett erbjudande som är konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmingsalternativ. Hur stor del av det som kunderna ska betala är absolut inte fastställt än.

**Kan inte säga ett pris**

Han är också noga med att påpeka att det är felaktigt att hela kostnaden om 30 miljoner kommer falla på kunderna.

Enligt Brännström motsvarar det priset för renoveringen av hela områdesnätet, och det som kunden skulle betala gäller enbart de ledningar som ligger på fastighetens mark.

Hur mycket det motsvarar kan han inte svara på i dagsläget.

**Men kan du lova att kunderna inte kommer behöva betala 30 miljoner kronor för det här?**

– Jag ska passa mig för att lova saker. Det jag kan säga är att om man tittar på vad det kostar att installera en bergvärmelösning eller en värmepump och vad de kostar i drift under ett antal år så avser vi ta fram ett erbjudande som är konkurrenskraftigt mot det priset. Och då är det inga summor som ens är i närheten av det som du säger.

**Albin Tingstedt**



**OBESTÄMD.** Ägarkommunerna Botkyrka och Huddinge måste säga sitt, säger Adam Brännström, vd Södertörns energi.

FOTO: PRIVAT

# 400 000 för värme

## ledningar till flera hus i Botkyrka, Huddinge och Salem

ventionera kostnaderna åt enskilda kunder. Det är också detta som SFAB lutar sig mot när de förklarar att de inte kan stå för hela kostnaden av nätbytet – trots att man gjorde det för bara fyra år sedan i ett grannkvarter.

– Vi insåg att det kostade för mycket och att det inte skulle bli ekonomiskt hållbart i längden. Då har vi i stället lagt de senaste 3–4 åren på att titta på hur vi kan göra det billigare och så affärsmässigt försvarbart som möjligt, säger Katja Lindblom.

**"Berör inte alla"**

Grannarna runt matbordet på Hirdvägen 37 är också oroliga för alla andra av

**Vart har de pengarna tagit vägen nu?**

SFAB:s 50 000 kunder.

– Det här är pilotprojektet. Det är vi övertygade om. Här har man hittat en liten grupp på 74 fastigheter som man kör det här på för att driva igenom ett prejudikat som kan användas på andra fastigheter sen, säger Christer Gustafsson.

Och SFAB varken bekräftar eller dementerar att så skulle vara fallet.

– Just det här är ett område som vi har behövt prioritera. Men det finns också flera så-

dana här områden, alltså från miljonprogramstiden som vi ser är i behov av ersätta värmenät på sikt.

**21 miljoner i avgifter**

Varför just husen på Hirdvägen och Norrskogsvägen är så kostsamma, enligt Lindblom, beror på att de är enskilda kunder och att de inte är lönsamma i förhållande till de små energimängder som de gör av med. Att investera i ett nytt fjärrvärmenät skulle innebära att de blir en "för-lustaffär", menar hon.

– De som inte berörs på samma sätt är villa- och radhusägare som köper energin tillsammans genom samfälligheter, bostadsrättsfören-

ingar eller företag. Där rör det sig om så stora volymer energi att det inte skulle bli så.

Men grannarna ställer sig frågande.

– Vi betalar en rörlig avgift för energin och en fast avgift för drift och underhåll av nätet. Det har vi gjort under 50 år. Och när vi räknar på det så har alla 74 fastigheter som nu berörs betalat 21 miljoner kronor i fasta avgifter. Vart har de pengarna tagit vägen? frågar sig Christer Boije.

SFAB menar att de fasta avgifterna enbart täcker "rörliga och löpande kostnader i nuvarande drift, inte kommande investeringar".

**Albin Tingstedt**