

Protokoll från Norsborgs Antennsamfällighetsförenings årsstämma 7 mars 2011

Nedan benämns Norsborgs Antennsamfällighet med "NAS" och medlemmarnas sju Samfällighetsföreningar benämns med samfällighetens namn t.ex. "Iugnet".

Krister J hälsade de många deltagarna välkomna och öppnade stämman.

1. Till ordförande för stämman valdes Jan Wärme.
2. Som stämmans sekreterare valdes Krister Johansson (Vv17).
3. Föreslagen dagordning fastställdes.
4. Till 2 justeringsmän och tillika rösträknare valdes Tony Renström (Nv41) och Fabio Tentak (Vv46).
5. Vid genomgång av röstlängden som antecknats vid inpasseringen till mötet räknades följande. Totalt antal närvarade personer 112 st. Antal fastigheter (röster) som fanns representerade av person på plats, 91 st. Antal fastigheter (röster) som det fanns fullmakt för, 19 st. samt en "gruppfullmakt" med 8 st. fullmakter för Hackspettens ombud. Totalt antal röster 118 st. Därmed avstod 85 st. fastighetsägare att på något sätt delta i mötet. Röstlängden justerades av valda justeringsmän.
6. Styrelsens ekonomiska berättelse har sänts ut med kallelsen och Krister redogjorde kort för innehållet. livliga diskussioner om skenande kostnader (S. Duru Nv63) och ökning på 1000% på bara några år (T. lahdo Nv58)1 Flera medlemmar hakar på och framför sitt missnöje och påstår att det finns dolda kostnader i den bokförda kabel-TV-kostnaden (T. Duru med fler). Kristerförnekar alla påståenden om skenande omkostnader och förklarar att största posten är Comhem och reparation/underhåll. Beslutades att i enlighet med styrelsens förslag överföra 45'000.- till förnyelsefond samt resterande överskott till ny räkning.
7. Styrelsens förvaltningsberättelser beslutade stämman att enas om att punkt 7 avklarats under punkt 6. Någon ledamot hävdade dock bestämt att det fanns andra kostnader i posten Kabel-TV förutom räkningar från Comhem. Mötesordföranden förklarade att det är en fråga för den nya styrelsen att besluta om man ska granska tidigare år.
8. Revisorernas berättelse. Eftersom båda revisorerna avgått finns ingen revisionsrapport! Därför ställde ordföranden frågan till var och en av revisorerna varför de avgått och båda intygade att det enbart berodde på bråk med vissa ombud samt medlemmar och inte p.g.a. vad som uttryckts som misstänkta oegentligheter i skötseln av föreningen. Ordföranden uppmanade då revisorerna att en av dem borde läsa upp den **granskningsrapport** som styrelsen beställt av E&Y.
 - a. Stämman beslutade med acklamation att arvodet för 2010 skall utbetalas till styrelsen
 - b. Daulat Ramtri (Nv37) undrar varför styrelsen valt E&Y som är den dyraste byrå enligt honom, ordföranden förklarar att timtaxan är ungefär densamma för byråer av den digniteten. Krister kompletterar med att det var viktigt att ta en byrå där inte styrelsen har några andra bindningar eller affärskontakter varför styrelsens val blev E&Y.
 - c. Stämman beslutade att godkänna revisionsarvodet och E&Y som granskare.
 - d. Renström ifrågasätter E&Ys granskning, att vi inte har en revision enligt stadgarnas krav för den uppfyller inte det formella kravet på en revision. Åke Swärd (Nv45) instämmer att vi inte har en giltig revision och ber att få det infört i protokollet.

- e. Stämman beslutade med acklamation att godkänna E&Ys underlag i stället för en revisionsberättelse enligt stadgarna.
 - f. S. Duru hävdar att det förekommit oegentligheter i föreningen och att revisorernas avgång i förtid tyder på det. Mötesordföranden avbryter och upprepar att revisorerna tidigare under punkt 8 klart deklarerat att orsaken till avgången inte var någon misstanke om oegentligheter utan berodde på den otrevliga stämning som en grupp motståndare till upprustning av nätet bidragit till. Mötesordföranden bad revisorerna utveckla och förklara igen varför man avgått i förtid och båda revisorerna intygade att man avgått efter stridigheter och otrevligheter i oppositionen mot styrelsen.
 - g. Tuma Duru (NV20) hävdade att det var tack vara han och Thomas Lahdo (NVS8) som "hans försök" att driva igenom en investering för 8-9 mkr eller mer stoppades. Mötesordföranden bad om förtydligande om vem som avsågs och det var Krister. Krister svarade att det fanns styrelsebeslut och stämmobeslut om att genomföra en upprustning med fibernät och summorna som redovisades var 5-5,5 mkr och som max 6mkr.
 - h. Ordföranden frågade nu om vi inte kunde använda det som redovisats och rapporten från E&Y som underlag för att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen. Svaret blev ja.
 - i. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen besvarades med spridda ja och nej rop och ordföranden beordrade rösträkning med uppräknig av röstkort. Resultatet blev 67 röster för och $17+8 = 25$ emot och därmed beslutade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
9. Fråga om styrelsens och revisorernas ersättning, R. Ramlert (Nv 132) ifrågasätter om styrelsen är beslutsför över huvud taget eftersom den valda styrelseordföranden har avgått sommaren 2010. Mötesordföranden förklarar att enligt stadgarna så är styrelsen beslutsför om minst två av styrelsen medlemmar är närvarande vid styrelsesammanträden och kan därmed kalla till stämma. A. Petros (Vv44) framförde åsikten att eftersom styrelsen inte gjort något så skulle man inte ha någon ersättning. Ordföranden förklarade då att arvodet som skulle beslutas avsåg verksamhetsåret 2011. Stämman beslutade med acklamation att ersättning för år 2011 skall vara oförändrat 3500.- att fördelas inom styrelsen och revisorerna och dessutom att arvodet för 2010 ska utbetalas.
10. Inkomna motioner,
- a. Norra skogen har gjort en enkät som avser att få till en stämma i antennsamfälligheten eftersom styrelsen 2010 delvis har avgått och övriga styrelseledamöter har aviserat att man inte finns disponibla för omval utan endast upprätthåller nödvändiga funktioner tills ny stämma hålls. Norra skogens ordförande förklarade sig nöjd med att vi nu har en stämma som därmed gör att "motionen" uppfylls.
 - b. Väpnaren har organiserat en enkät som har till syfte att samla medlemmarna boende i Väpnaren kring ett förslag om att snarast lägga ner och aweckla NAS eftersom nyttan med NAS inte längre svarar mot kostnaden och att det stora uppdateringsbehovet som föreligger (dokumenterat av NAS arbetsgrupp 2009 och ATM 2010 och Comhem 2010) inte kan genomföras. Det finns idag alternativa lösningar enligt talesmannen för majoriteten (32 av 54) i Väpnaren, Hans Bejedal (Vv32) ordförande i Väpnaren.
 - c. Rödstenen har varit initiativtagare till att organisera sina medlemmar till en motion med syfte att aweckla NAS. Majoritetens (23 av 38) åsikt är att NAS skall läggas ner och talesman för medlemmarna i Rödstenen Christer Boije (Hv12) sammanfattar medlemmarnas beslut med att nätet är sedan 1972 och har överlevt sig självt och att det idag finns alternativa bättre lösningar och att många redan har skaffat sig andra lösningar. Motionen syftar på att NAS utan dröjsmål skall awecklas och läggas ner, och att inga vidare underhållsinsatser eller investeringar får göras och att avtal med leverantörer skall sägas upp.

T. Lahdo talar om att det är inget fel på vårt nät det är bara att skaffa rätt kontakter till antennkabeln som passar i uttagen så fungerar allt 100%. Det är inget problem med vårt nät, bara kontakterna som är fel.

C. Gottschalk (Hv 42) meddelar att han bytt både kablar och kontakter men det hjälper inte. Vårt nät arbetar på gränsen för vad som är möjligt.

T. Lahdo föreslår att Roland Sjöbom (Vv23) tillsammans med ny teknikansvarig skall gå runt och kolla av hela nätet och vid behov justera.

J. Strandqvist (Vv33) påpekar att det inte bara är TV-signal som berörs, vill varna för kopparnätet som idag ger telefoni och ADSL-bredband. Kvaliteten sjunker på detta nät också och troligen inte långt bort då det läggs ner av åldersskäl.

Andrej (Nv136) redogjorde för varför Norra Skogen engagerat sig i frågan. Norra skogen förklarar att man är nöjd med att vi kommit till en stämma, vilket var syftet med enkäten på Norra Skogen. Motionen är behandlad enligt Andrej.

Eftersom nästa fråga hänger samman med den här föreslog ordföranden att man skulle avhandla fråga 10 och 11 tillsammans. Detta beslutades av mötet.

11. S. Duru vill ha ändring på inkassering av medlemsavgifterna till NAS och vill ha svar på om han kan i sin förening vägra att driva in medlemsavgiften till NAS. Mötesordföranden ber frågeställaren ta upp den frågan under punkt 12. Krister redogjorde för styrelsens förslag med ledning av motioner redovisade under b. och c. ovan. Styrelsen förslag innebär att NAS får leva vidare men med ett begränsat utbud till att omfatta endast de fria kanalerna i det markbundna nätet när Comhem upphör att leverera signal efter uppsägning i år, 2012-04-12. Den som vill ha ett större utbud får själv lösa det. Det finns en handfull alternativ från fiberanslutning till parabol eller Boxer med egen antenn. Debatt följer med alternativen motionerna att lägga ner snarast eller styrelsens förslag. Senare när de flesta skaffat egna lösningar kan kanske enighet nås om att aweckla NAS. Kan total enighet nås kommer kostnaden för att aweckla NAS bli blygsam jämfört om det skall ske till en stor minoritets motstånd.

B Lindqvist (Lv11) Lugnets samfällighet meddelar att man har en klar majoritet för Styrelsens förslag.

Mötesordföranden sammanfattar att vi har att ta ställning till två alternativ, ett som omfattar de två motionerna ... mötet beslutar att behandla de samlade motionerna som ett förslag enligt a. nedan.

En fråga ställs om vilka kostnaderna är att lägga ner NAS och för att aweckla samfälligheten. Där finns en okontrollerbar kostnad hos Lantmäterimyndigheten men man kan kräva att uppdraget avslutas om man kommer till en bestämd nivå. På så vis kan man begränsa sig till en kostnadsnivå som är hanterbar.

Debatt om kostnader och möjligheter att avsluta samt lägga ner NAS avslutas av ordföranden och stämman går till val.

- a. Motionernas gemensamma förslag om aweckling snabbast möjligt, senast i samband med att Comhems avtal upphör att gälla efter uppsägning.
- b. Styrelsen förslag som finns i kallelsen som betyder att Comhem sägs upp men NAS får leva vidare så länge och programutbudet bantas till bara det markbundna nätets fria kanaler efter att Comhems leveranser har upphört 2012-04-12.

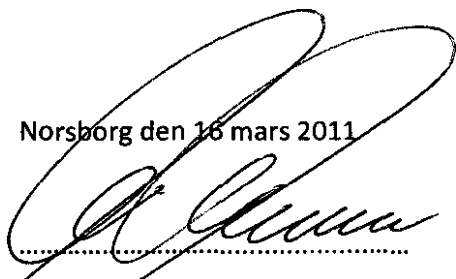
Röstningen sker genom uppräkning av röstkort men genom missuppfattningar avbryts röstningen och ordföranden beslutar att röstning skall ske genom avlämnande av slutna röstsedlar och resultatet blir 51 röster för Motionerna och 62 röster för Styrelsens förslag.

Ordföranden klargör att den nya styrelsen har att följa "Förslag från styrelsen med anledning av motioner" och att avtalet med Comhem sägs upp på det sätt avtalet medger.

12. Beslutades att styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat antas, tillsammans med debiteringslängden som fanns att ta del av på stämman. Beslutades att varje samfällighet får ett utskrivet exemplar av debiteringslängden. Av praktiska skäl fortsätter samfälligheterna att ta in avgiften.
13. Val av styrelse för 2 år, beslutades att välja Stig Gustafsson Nv 4, Daulat Ramtri Nv 37 och Alfred Petros Vv 44. Som ordförande för 2 år valdes Stig Gustafsson.
14. Val av revisorer för ett år valdes Lars Engborg Nv 8 och **Süleyman** Duru Nv 63.
15. Övriga frågor, inga men Christer Boije föreslår stämman att tacka den avgående styrelsen för en god arbetsinsats.

Mötet avslutas.

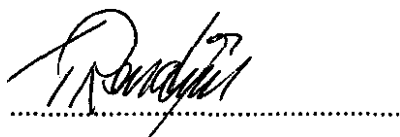
Norsborg den 16 mars 2011



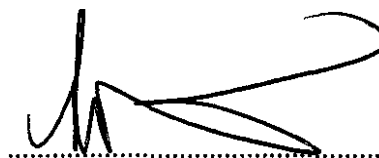
Kriste Ohansson, sekreterare

Jan Wärme 21 mars
.....
Jan Wärme, ordförande

Justeras den 21 mars 2011



Tony Re tröm



Fabio Tentak

RAPPORT ÖVER FAKTISKA IAKTTAGELSER

Till styrelsen i Norsborgs Antennsamfällighet

Vi har genomfört de granskningsåtgärder som vi kommit överens om och som anges nedan och avser år 2010. Vårt uppdrag har utförts enligt den standard för närliggande tjänster som är tillämplig på uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse. Granskningen har utförts enligt följande:

- 1) Granska redovisade intäkter mot inbetalningar/kundfordringar.
- 2) Översiktligt granska bokförda kostnader mot utbetalningar/leverantörsskulder.
- 3) Granskningen kommer att genomföras under februari månad.
- 4) I vår granskning kommer vi att utgå från erhållet material i form av den löpande redovisningen.

Vi har gjort följande iakttagelser:

Antalet verifikationer för 2010 uppgår till 47. Räkenskapsmaterialet är i god ordning, strukturerat och enkelt att följa. In- och utbetalningar på plusgirokonto och bankkonto går att följa mot underlag i bokföringen.

1) *Granska redovisade intäkter mot inbetalningar/kundfordringar.*

Intäkter/medlemsavgifter är utdebiterade kvartalsvis. Intäkterna för 2010 uppgår till 296.030 kr för 2010. Spillkråkans utdebitering har krediterats med 3.395 kr som ersättning för skåp. Noterat på styrelseprotokoll. Medlemsavgifterna exklusive kreditering motsvarar 1.475 kr/medlem och år med 203 medlemmar. Avgifter utdebiterade enligt debiteringslängd och belopp i styrelseprotokoll för kvartal 3 och 4. Samtliga intäkter för år 2010 är inbetalda från medlemmarna. I bokslutet per 101231 finns en fordran på 19.425 kr upptagen. Fordran avser Norra Skogens avgift för första kvartalet 2011. Övriga medlemmar har betalt sina avgifter per sista december 2010.

2) *Oversiktligt granska bokförda kostnader mot utbetalningar/leverantörsskulder.*

Se bilaga I till denna rapport för kortfattade kommentarer över resultat- och balansräkning. Utöver dessa kommentarer noterar vi att till gjorda utlägg finns underlag i form av kvitton och kvittenser. På observationskonto 1399 finns en post om 799 kr uppbokat. Underlag till denna post utöver plusgiroavi med text "Olympus" saknas. Arvoden har utbetalats avseende del av år 2007 (1.998 kr), för år 2008 (3.497 kr) och för år 2009 (3.497 kr). Beloppet för 2009 är avstämt mot stämmoprotokoll. För år 2010 har inga arvoden betalats ut. Under året har tvistig leverantörsskuld från tidigare år på 45.000 kr intäktssförts. Konkursen är avslutad, inga krav har kommit.

3) *Granskningen kommer att genomföras under februari månad*

Vår granskning har utförts under vecka 8 i februari 2011.



4) I vår granskning kommer vi att utgå från erhållet material i form av den löpande redovisningen.

Vi har i vår granskning utgått från erhållet räkenskapsmaterial för 2010 inklusive kopia av stämmoprotokoll och styrelseprotokoll nr 4-6 under 2010.

Eftersom de granskningsåtgärder som vidtagits ovan varken är en revision enligt RS (Revisionsstandard i Sverige) eller en översiktlig granskning enligt SÖG bestyrker vi inget om bokslutet för 2010.

Om vi hade genomfört ytterligare granskningsåtgärder eller om vi hade utfört en revision enligt RS eller en översiktlig granskning enligt SÖG skulle andra förhållanden kanske ha kunnat komma till vår kännedom och ha rapporterats till Er.

Vår rapport är enbart avsedd för det syfte som angivits i det första stycket i denna rapport och för Er information, och den ska inte användas för något annat syfte eller spridas till andra parter.

Södertälje den 28 februari 2011

Magnus Karlström
Auktoriserad revisor

Bilaga 1 Resultat- och balansräkning för 2010 med kortfattade kommentarer.

