

Kvarterssamfälligheten Rödstenen



Protokoll från Kvarterssamfälligheten Rödstenens årsstämma den 2 april 2008

Plats: Klockargården vid Botkyrka Kyrka.

Den inledande kaffestunden hade samlat så gott som alla mötesdeltagare och försiggick under trevligt samspråk, innan det var dags att förflytta sig från kaffeborden till den provisoriska kyrksalen för att börja årsmötet.

Hillo Nordström – till vardags Stockholmsguide – berättade kort om den ärevördiga gamla kyrkan på vars mark vi befann oss.

1. Ordförande Christer Boije förklarade årsstämman 2008 för öppnad, hälsade alla närvarande hjärtligt välkomna och presenterade styrelsens ledamöter.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för mötet valdes Christer Boije.
4. Till sekreterare för mötet valdes Hillo Nordström.
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Bengt Fransson och Ann-Mari Lundberg.
6. Frågan om mötets behöriga utlysande besvarades med ja.
7. Justeringen av röstlängden gav vid handen att 27 fastigheter var representerade, och antalet närvarande personer uppgick till 40. Inga fullmakter hade lämnats in.
8. Verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen hade lästs av samtliga närvarande och behövde därför inte föredras i sin helhet. Ordföranden nämnde dock några enstaka punkter ur berättelsen, såsom den genomförda vattenavläsningen och det faktum att föreningen har bytt bank – från Nordea till SEB – i syfte att förbättra ränteläget på våra konton. Här informerade ordföranden även om att föreningen avser att helt avsluta plusgirot och övergå till bankgiro i och med årsslutet 2008. I dagsläget kommer redan de flesta inbetalningarna från medlemmarna via bankgirot, vilket således från årsskiftet blir det enda alternativet. Skälet till avvecklingen av plusgiro och övergång till bankgiro är bl a att det förra inte genererar någon ränta alls medan bankgirokontot är räntebärande från första kronan.

När det gällde vattenavläsningen så hade vissa medlemmar haft problem med att utföra avläsningen korrekt, vilket i sin tur skulle ha medfört felaktig debitering. Detta har dock i efterskott rättats till. En medlem föreslog att man i samband med uppmaning till vattenavläsning skickar ut en skiss över placeringen av vattenmätarna, för att underlätta för nyinflyttade och ovana medlemmar. Ordföranden ansåg att idén var god

och lovade att aviseringen inför nästa avläsning (1 november 2008) kommer att innehålla foto av mätaren.

Nya rutiner för kontroll av vattenmätningen har införts, för att undvika felaktigheter, som i slutändan drabbar samtliga debiteringar.

Resultat- och balansräkningen kommenterade ordföranden bl a med att ett visst överskott hade uppstått då några kostnader hade utfallit lägre än budgeterat.

9. Revisorn Sandra Brunsberg föredrog revisionsberättelsen.
10. Årsstämman fastställde balans- och resultaträkningen.
11. Årsstämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
12. Ordföranden föredrog delar av styrelsens förslag till drift och underhåll. Här tog några medlemmar upp problematiken med trasiga kantstenar på samfällighetens säckgator. Svaret på frågan om reparation blev att tomternas kantstenar är varje fastighetsägares eget ansvar. Om skadorna har uppstått vid entreprenörens snöröjning och sopning, skall fastighetsägaren påtala händelsen omedelbart till styrelsen, då det åligger entreprenören att åtgärda sådana skador.

Ett annat problem ansågs den höga farten vara med vilken företrädesvis besökare till de boende inom samfälligheten framför sina fordon. De under verksamhetsåret uppsatta hastighetsskyltarna – 10 km – nonchaleras tyvärr av somliga bilförare. Skulle farthinder vara en lösning på problemet? undrade man. Uppdrogs åt de intresserade medlemmarna att undersöka huruvida det är tillåtet och genomförbart att skapa farthinder, som kan avlägsnas under vinterhalvåret, för att inte hindra snöröjningen på säckgatorna. Resultatet av undersökningen meddelas styrelsen, som fattar beslut därefter.

En medlem kommenterade frågan om farthinder med att sådana även kunde ha en lugnande inverkan på de barn som cyklade i betydligt högre hastigheter än 10 km/tim.

13. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget kommenterades av ordföranden bl a vad gäller det höjda priset från Vattenverket, från 8,50 till 10,60 kr/m³ (fr o m 2008). Första periodens avgift 2008 är redan betald. För period 2 och 3 2008 föreslogs avgiften för medlemmarna öka från 1500:- till 1650:-. Debiteringen för period 1/2009 justeras som vanligt individuellt i förhållande till kostnaden för respektive medlems verkliga vattenförbrukning.

Med föreslagen utdebitering beräknas budgeten ge ett underskott på c:a 5000 kr att täckas av föregående års överskott.

Stämman godkände styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget och därmed även utdebiteringen.

14. Två ledamöter skulle väljas till styrelsen. Årsstämman godkände valnämndens förslag och valde Samir Botrus som representant för säckgata 2 samt omvalde Hillo Nordström för säckgata 3. Eva Ohlson-Gottschalk säckgata 1 och Christer Boije af Gennäs säckgata 4 har vardera 1 år kvar.
15. Nyvalda styrelsesuppleanter blev Faruk Cakir, S2 och Jan-Ove Ström, S3. Sture Irestig S2 och Mido Lindholm S4 har 1 år kvar.
16. Till revisor valdes Bengt Fransson S4. Inga-Lill Thunholm-Henriksson S1 har 1 år kvar.

17. Revisorssuppleant blev Ulla Andersson S3. Sven-Erik Lundberg S2 har 1 år kvar.
18. Valnämndens avgående ledamöter Frank Berglind och Christer Alvfors hade godheten att låta sig omväljas, och valnämnden ser därmed ut som följer: Christer Gottschalk S1, Frank Berglind S2, Christer Alvfors S3, Karin Hedlund S4.
19. Till ny ledamot i Antennsamfälligheten valdes Sven-Erik Lundberg S2.
20. Efter 15 års hängivet arbete som kontaktman för Grannsamverkan ville Håkan Ekestang lämna budkavlen vidare. Sture Irestig S1 övertog den. Styrelsen tackade Håkan med en flaska rosa "Champagne" och ett nyinstiftat "Nobelpris för lång och trogen tjänst".
21. En motion hade inkommit avseende lekplatsen på säckgata 3. Ordföranden hade dels utarbetat en bakgrundsbeskrivning av lekplatsens nuvarande status och de turer som hade förekommit runt den under årens lopp. Han redogjorde också översiktligt för de säkerhetsstandarder som gäller lekplatser. Slutligen föredrog ordföranden ett förslag till handlingsplan enligt följande:
- Föräldrarna bakom motionen bildar en arbetsgrupp för genomförandet av upprustningen. Gruppens uppgifter blir:
 - a) Föreslå och planera utformningen. Är gungor bästa alternativet?
 - b) Beakta kraven beträffande säkerhet enligt svenska regler.
 - c) Lägga fram planen för styrelsen.
 - d) Med egna och ev andras insatser bidra till genomförandet.

Motionsställarna accepterade uppdraget, och stämman beslöt att utse arbetsgrupp enligt förslaget.

Ordföranden föreslog omröstning om ett eventuellt samfällighetsbidrag till lekplatsen, förutsatt att ovannämnda punkter uppfylls nöjaktigt. Stämman beslutade om ett rambelopp om 10.000 kronor.

Ett önskemål från boende vid lekplatsen ifråga var uppställning av papperskorg, för att minska nedskräpningen, som de senaste åren upplevts besvärande.

En viss diskussion följde, huruvida det var varje säckgatas eget ekonomiska ansvar att utrusta och upprätthålla lekplatserna. Gamla medlemmar redogjorde för att så hade skett när området var nytt. Endast sandlådorna fanns på plats från början. Därefter såg föräldrarna själva till att skaffa övrig lekutrustning. Utbyte av sanden i sandlådorna har skett genom samfällighetens försorg.

22. Ett antal övriga frågor fanns på dagordningen och behandlades enligt följande.

- e) Diskussion om den organisatoriska hanteringen av Grannsamverkan.
Följande förslag lämnades av närvarande:

- Styrelsen borde vara mer delaktig i arbetet och ha en grannsamverkansrepresentant från varje säckgata.
- Posten som kontaktperson för närpolis etc bör innehas av två personer som kompletterar varandra. Sture Irestig kanske inte alltid är tillgänglig och då behövs någon som tar hans plats.
- Kontaktpersonen borde delta i vartannat styrelsemöte för kontinuitetens skull.

Ordföranden höll med om att kontaktpersonen bör vara knuten till styrelsen. Frågan skall tas upp på styrelsemöte inom kort.

- f) Redovisningshjälpmedel:
Ordföranden informerade om samarbetet med vår redovisningsansvarige Krister Johansson, som (enligt vad som senare framkommit) önskar lämna uppdraget. Detta innebär att vi måste se oss om efter någon annan redovisningsmodell – antingen en ny samarbetspartner, ett dataprogram eller (helst) någon ur vår egen samfällighet.

Olika alternativ skall undersökas. Krister J är villig att fortsätta fram till årsskiftet.

- g) Uppdatering av kabelnätet:
Ordföranden informerade om att samfälligheten begärt att Norsborgs Antennsamfällighet utvärderar möjligheterna att modernisera det befintliga kabelTV-nätet till fibernät med s k triple play = bredband, digitalTV och IP-telefoni. På ordförandens fråga om det finns intresse var c:a 90% av de närvarande positiva. Fullständig kostnadsbild saknas dock ännu.

- h) Olovlig parkering på vändplaner:
Styrelsen hade inför årsmötet fått ett påpekande om parkering av bilar på säckgatornas vändplaner. Detta är naturligtvis absolut förbjudet, eftersom vändplanen är säckgatans uttryckningsområde. Under enstaka timmar kan någon bil parkeras där, medan dygnsparkering är helt uteslutet.

På del av Norrskogsvägen har en korttidsparkering inrättats. Frågan restes om sådan skulle kunna inrättas på Hirdvägen. Två av de närvarande svarade då att man tidigare hade vänt sig till kommunen i denna fråga. Det arroganta svaret hade blivit att det faktum att man felaktigt medgivit det en gång inte innebar att man tänkte göra samma fel igen.

Mötet enades om att man i första hand bör tala med de samfällighetsmedlemmar som använder vändplanen till P-plats för att uppmärksamma dem på det otillåtna i detta.

23. Ordföranden avslutade detta välbesökta och konstruktiva möte genom att tacka de närvarande för sitt intresse och sin aktiva medverkan.

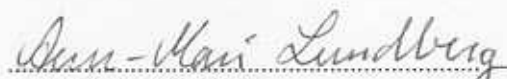
Norsborg 2008-04-04

Vid protokollet:


Hillo Nordström

Justeras:


Bengt Fransson


Ann-Mari Lundberg