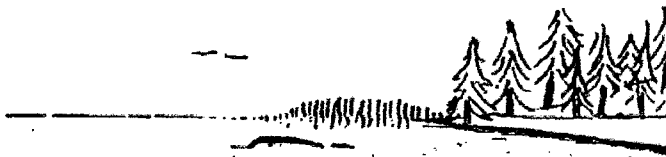


Kvarterssamfälligheten Rödstenen



Protokoll från Kvarterssamfälligheten Rödstenens årsstämma den 2 april 2009

Plats: Klockargården vid Botkyrka Kyrka.

Den inledande kaffestunden hade samlat så gott som alla mötesdeltagare och försiggick under trevligt samspråk, innan det var dags att förflytta sig från kaffeborden till den provisoriska kyrksalen för att börja årsmötet.

Före det egentliga mötet informerade Johan Westlin från Botkyrka Stadsnät i stora drag om den planerade dragningen av fiberkabelnätet för bredband, TV och telefoni. Tyvärr är de praktiska och ekonomiska ramarna ännu inte fastställda i detalj, varför presentationen blev tämligen ytlig. Bättre information utlovades mot slutet av månaden, när företagets styrelse har haft möte och detaljerade riktlinjer har utarbetats.

Årsstämman försiggick enligt nedan.

1. Ordförande Christer Boije förklarade årsstämman 2009 för öppnad och hälsade alla närvarande hjärtligt välkomna.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för mötet valdes Christer Boije.
4. Till sekreterare för mötet valdes Hillo Nordström.
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Owe Eriksson och Christer Alvfors.
6. Frågan om mötets behöriga utlysande besvarades med ja.
7. Justeringen av röstlängden gav vid handen att 26 fastigheter var representerade, och antalet närvarande personer uppgick till 32. Två fullmakter hade lämnats in.
8. Verksamhetsberättelsen hade tillställts medlemmarna tillsammans med kallelsen och ordföranden läste den därför något summariskt. En punkt som väckte en viss diskussionslusta hos de närvarande var föredragningen om korrespondens med de fyra stora mobilteleoperatörerna, för att få till stånd en bättre täckning av mobilnätet i vårt område. Tyvärr hade dock våra ansträngningar hittills inte krönts med framgång. TRE har frågat efter tre faktiska abonnenter för att kunna behandla ärendet som reklamation. Det visade sig på förfrågan att samtliga Rödstenensbor som varit abonnenter hos TRE lämnat operatören på en dålig täckning. Operatörerna verkar obenägna att ta till sig av kritiken, och vi får i dagsläget leva med de otillfredsställande förutsättningarna.

Resultat- och balansräkningen föredrogs av kassören. En av de närvarande hade synpunkter på de ökade möteskostnaderna för 2008-års årsstämma, jämfört med 2007. Detta förklarades av styrelsen med att stämman året dessförinnan hade avhållits i Södertörns Fjärrvärmeverks lokaler, och att värmeverket den gången hade tillhandahållit såväl lokal som förtäring kostnadsfritt. 2008 hade såväl lokalhyra som förtäring fått betalas av samfälligheten, och så kommer att vara fallet även i år.

9. Revisorn Inga-Lill Thunholm-Henriksson föredrog revisionsberättelsen. Revisorerna var nöjda med samfällighetens räkenskaper, men gjorde en invändning mot att ingen notering hade gjorts om att avsättning till förnyelsefonden avsåg både 2007 och 2008. Styrelsen förklarade detta med att kontona renodlats i och med övergången från plusgiro- till bankgirokonto. Flyttningen utfördes kontomässigt under 2008, medan själva avsättningarna till repfonden skedde under 2007 och 2008, enligt beslut.
10. Årsstämman fastställde balans- och resultaträkningen.
11. Årsstämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
12. Ordföranden föredrog delar av styrelsens förslag till drift och underhåll. Här uppehöll sig mötet en stund vid punkt 4, som gällde byte av lampor i säckgatsbelysningarna. Ordföranden hade själv bytt en trasig lampa på säckgata 4 nyligen och då konstaterat att den nya glödlampan med samma wattstyrka som den tidigare lyste ungefär dubbelt så starkt. Uppdrogs åt den tillträdande styrelsen att byta lamporna i samtliga belysningar.
13. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget föredrogs av kassören, och godkändes av stämman. Medlemsavgifterna blir därmed (oförändrade från förra året) 1650 kr för period 2 (31/5 2009) och 1650 kr för period 3 (30/9 2009) per fastighet. För period 1 nästa år (28/2 2010) debiteras uppmätt vattenförbrukning per 1/11 2009 enligt samma fördelningsmetod som tidigare. Debiteringslängd enligt utdrag från Fastighetsregistret cirkulerades bland deltagarna.
14. Två ledamöter skulle väljas till styrelsen. Årsstämman godkände valnämndens förslag och valde Akilan Punniamurthi som representant för säckgata 1 samt Carina Scott för säckgata 4. Hillo Nordström säckgata 3 och Samir Botrus säckgata 2 har vardera 1 år kvar.
15. Nyvalda styrelsesuppleanter blev Hans Rasmussen S1 och Mido Lindholm S4, som omvaldes. Jan-Ove Ström S3 och Faruk Cakiri S2 har 1 år kvar.
16. Till revisor omvaldes Inga-Lill Thunholm-Henriksson S1, Bengt Fransson S4 har 1 år kvar.
17. Revisorssuppleant blev Ann-Mari Lundberg S 2, Ulla Andersson S3 har 1 år kvar.
18. Valnämndens avgående ledamöter Christer Gottschalk S1 och Karin Hedlund S4 valdes om. Frank Berglind S2 och Christer Alvfors S3 har 1 år kvar.
19. Inga motioner hade kommit styrelsen tillhanda.
20. Ett antal övriga frågor (varav två beslutsfrågor) fanns på dagordningen och behandlades enligt följande:
 - a) Styrelsen förslög införandet av "Rutiner för hantering av problem med betalningar" (bilaga 1) i skriften "Välkommen till Rödstenen". Skälet till detta förslag är upprepade problem med betalning av samfällighetsavgiften för hus där ägarbyte har skett.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, samt att texten utökas med att den nämnda påminnelseavgiften skall fastställas till 100:-.

b) Enligt punkt 11 i planen för drift och underhåll bör styrelsen undersöka finansieringsmöjligheter för anslutning till fibernät, t ex samfällighetslån i bank.

Stämman uppdrog åt den nya styrelsen att undersöka dessa möjligheter.

c) Sekreteraren berättade om den nyligen inträffade händelsen på säckgata 3, där ett av husen hade varit föremål för ett inbrottsförsök som dock kunde förhindras tack vare en uppmärksam granne.

I samband härmed rapporterade Sture Irestig om två fullbordade inbrott i grannsamfälligheter, ett i februari på Källåkersvägen och ett bara dagarna efter försöket hos oss på Norrskogsvägen.

Representanten för Grannsamverkan, Sture Irestig, hade varit i kontakt med närpolisen och föredrog en del av deras rapportering. Norsborg är i dagsläget relativt förskonat från villainbrott. Händelserna i närområdet visar dock att detta kan ändras mycket snabbt, och det är därför av yttersta vikt att alla är observanta på misstänkta i rörelse i området.

21. Ordföranden avslutade årsstämman 2009 genom att tacka de närvarande för sitt intresse och sin aktiva medverkan. Alla beslut hade varit enhälliga. Dessförinnan hade styrelsen mottagit lovord för det utmärkta arbetet med samfällighetens nyskapade hemsida www.rodstenen.se.

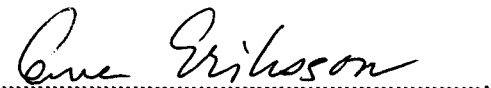
Norsborg 2009-04-05

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Owe Eriksson



Christer Alvfors