

Kvarterssamfälligheten Rödstenen



Protokoll från Kvarterssamfälligheten Rödstenens årsstämma den 13 april 2010

Plats: Klockargården vid Botkyrka Kyrka.

Den inledande kaffestunden hade samlat så gott som alla mötesdeltagare och förlöpte under trevligt samspråk, innan det var dags att förflytta sig från kaffeborden till möteslokalen.

Årsstämman försiggick enligt nedan.

1. Styrelseordförande Samir Botrus förklarade årsstämman 2010 för öppnad och hälsade alla närvarande hjärtligt välkomna.
2. Dagordningen godkändes efter att punkterna "Val av kontaktperson i antenssamfälligheten" samt "Val av kontaktperson för grannsamverkan" lagts till.
3. Till ordförande för årsstämman valdes Christer Boije.
4. Till sekreterare för årsstämman valdes Hillo Nordström.
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Bengt Fransson och Jan-Ove Ström
6. Frågan om mötets behöriga utlysande besvarades med ja.
7. Justeringen av röstlängden gav vid handen att 26 fastigheter var representerade, och antalet närvarande personer uppgick till 32. Två fullmakter hade lämnats in.
Debiteringslängden enligt utdrag från Fastighetsregistret cirkulerades bland deltagarna.
8. Verksamhetsberättelsen hade tillställts medlemmarna tillsammans med kallelsen, varför stämman godkände att ordföranden läste upp den summariskt.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

Resultat- och balansräkningen föredrogs av ordföranden.

Den för verksamhetsåret nye redovisningsansvarige, Andreas Demir från CD Redovisning, hade inbjudits att närvara och presenterade sig och sitt företag och konstaterade att Rödstenens redovisning enligt hans åsikt var i god ordning.

9. Revisorn Bengt Fransson föredrog revisionsberättelsen. Revisorerna var nöjda med samfällighetens räkenskaper, med en reservation för en mindre avvikelse. Revisorerna rekommenderade att styrelsen beviljas ansvarfrihet.

10. Årsstämman fastställde balans- och resultaträkningen.

11. Årsstämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

12. Ordföranden föredrog styrelsens förslag till drift och underhåll för innevarande period.

Frågan ställdes varför årets budget inte innehöll sedvanlig avsättning till reparationsfonden. Ordföranden förklarade detta med att styrelsen anser att fonden är tillräckligt stor för nuvarande förutsedda reservbehov. Viss osäkerhet råder också om tidpunkten för installation av fibernät. Det är möjligt att pengar till detta inte kommer att behöva börja betalas redan till halvårsskiftet, som det aviserats. Det finns i så fall möjlighet att avsätta motsvarande belopp till repfonden utan att behöva övertaxera medlemmarna.

Förslaget till drift och underhåll godkändes av stämman.

13. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget föredrogs av ordföranden tillsammans med styrelsens kassör.

Ordföranden förklarade den föreslagna förändringen av periodisering av inbetalningarna med de ökade kostnaderna för vatten, el och Antennsamfällighet.

Det har visat sig att det är olämpligt att fakturera allför stora klumpsummor vid några få tillfällen, varför man ökat antalet förfallodagar per år från tre till fyra.

Som debiteringslängd godkändes det utdrag ur fastighetsregistret som cirkulerats under stämman. Det innebär att varje fastighet, utöver den fastställda kostnaden för egen vattenförbrukning, bär 1/38-del av samfällighetens kostnader.

De registrerade fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för fastighetens avgifter till samfälligheten.

Kostnads- och intäktsbudgeten godkändes av stämman enligt förslaget.

Medlemsavgifterna beslutades med detta till 2000 kr/period per fastighet för perioderna 2 (31/5 2010), 3 (31/8 2010) och 4 (30/11 2010). För period 1 nästa år (28/2 2011) debiteras uppmätt vattenförbrukning 1/11 2010 enligt samma fördelningsmetod som tidigare.

Frågan ställdes om fördelen med rörlig resp fast el-taxa. Det uppdrogs åt den nya styrelsen att undersöka samfällighetens elkostnader, t ex med avseende på gatubelysning.

14. Två ledamöter skulle väljas till styrelsen. Valnämnden föreslog Faruk Cakir som representant för säckgata 2 samt Dinkha Elia för säckgata 3.

Årsstämman valde dessa som ledamöter i styrelsen.

Akilan Punniamurthi, säckgata 1, och Carina Scott, säckgata 4, har vardera 1 år kvar.

15. Till styrelsesuppleanter föreslogs Nubar Rhawi (f d Nubar Acar) S2, och för S3 omval av Jan-Ove Ström.

Årsstämman valde dessa som styrelsesuppleanter.

Hans Rasmussen S1 och Mido Lindholm S4 har 1 år kvar.

16. Till revisor föreslogs omval av Bengt Fransson S4.

Årsstämman valde Bengt Fransson som revisor.

Inga-Lill Thunholm-Henriksson S1 har 1 år kvar.

17. Till revisorssuppleant föreslogs omval av Ulla Andersson S3.

Årsstämman valde Ulla Andersson som revisorssuppleant.

Ann-Mari Lundberg S 2 har 1 år kvar.

18. Valnämnden föreslog sina avgående ledamöter Frank Berglind S2 och Christer Alvfors S3 för omval.

Årsstämman valde Frank Berglind och Christer Alvfors som ledamöter i valberedningen.

Christer Gottschalk S1 och Karin Hedlund S4 har 1 år kvar.

19. Till Antennsamfällighetens kontaktperson omvaldes Sven-Erik Lundberg.

20. Sture Irestig omvaldes till representant för Grannsamverkan.

21. På önskemål från flera samfällighetsmedlemmar presenterade sig de ny- och omvalda styrelseledamöterna, suppleanterna och övriga representanter, i den mån de var närvarande.

Valnämnden hade som bekant haft stora svårigheter att rekrytera nya ledamöter till styrelsen. Mot bakgrund av detta påpekade några medlemmar att ingenting hindrar valberedningen att föreslå sina egna ledamöter till styrelsen.

22. En motion hade lämnats in. Motionsställaren Christer Gustafsson redogjorde översiktligt för innehållet. (Bilaga 1).

Stämman uppdrog åt motionsställaren och Christer Gottschalk att undersöka genomförbarheten av motionsförslaget. Eventuellt kan ytterligare medlem(mar) ingå i arbetsgruppen.

23. Två övriga frågor fanns på dagordningen, båda informationspunkter:

a) Den tidigare styrelsen hade fått en intresseförfrågan om någon gemensam aktivitet för hela samfälligheten, en utflykt el dyl som hela familjer kan delta i. Stämman uppdrog åt den nya styrelsen att undersöka intresset för en sådan aktivitet.

b) Christer Alsterbäck, ordförande i Antennsamfälligheten, och Johan Westlin, representant för Botkyrka Stadsnät hade inbjudits att informera om den beslutade installationen av fibernät i vår och våra grannsamfälligheter.

Bakgrunden till denna genomgripande förändring av vårt TV-, bredbands- och telefonnät är att det nuvarande TV-kabelnätet är 40 år gammalt och för länge sedan har passerat sitt bäst-före-datum.

Antennsamfälligheten har enligt anläggningsbeslut och domstolsutslag skyldighet och rättighet att hålla nätet fungerande och tekniskt uppdaterat.

Den enkät som Antennsamfälligheten genomförde bland de berörda 203 husen i 7 olika samfälligheter hade visat att en klar majoritet av de inlämnade svaren var positiva till uppdatering av nätet till den moderna lösningen fibernät.

I Rödstenen hade 26 av 38 hus valt alternativet med fibernät.

Fibernätsinstallationen är tänkt att ske med anslutning till Botkyrka Stadsnät plus separat kabelTV-operatör. Man kommer alltså, i motsats till det nuvarande ComHem-monopolet, att ha många olika tjänsteleverantörer att välja från, både för TV och internet.

Christer Alsterbäck och Johan Westlin förklarade utförligt de olika aspekterna av kabeldragningen, såväl de byggnadsmässiga som de tekniska. En redogörelse för lånebaserad finansiering

presenterades också, som kalkylerats med en ränta om 5,5% och med 15 års löptid, eftersom man vill ha god säkerhetsmarginal. Det är möjligt att kostnaderna i verkligheten blir lägre – knappast högre.

Ett fåtal medlemmar ansåg kostnadsfrågan vara otillräckligt undersökt och menade att förslaget var onödigt dyrt, man tyckte att billigare alternativ fanns att tillgå.

Ordföranden, som själv hade varit engagerad med att ge ett exempel med hjälp av sina egna nuvarande och förväntade kostnader för TV-internet-telefoni, redogjorde i korthet för sina kalkyler. Dessa visade att kostnaderna kan bli hugget som stucket, men han ansåg att kvalitet och säkerhet blir avsevärt bättre med fibernätet – avsevärt mera valuta för pengarna med mindre problem.

Önskemål från Dinkha Elia om nytt möte för att ännu en gång diskutera det hela framställdes. Det visade sig vid direkt fråga till årsmötesdeltagarna att inga övriga ställde sig bakom ett sådant möte. De medlemmar som sade sig kunna hitta likvärdiga alternativ till förbättrad TV-mottagning, internet och telefoni till lägre kostnad än den som projektet erbjuder ombads att presentera konkreta förslag och siffror på detta.

21. Innan ordföranden avslutade årsstämman 2010 återkallade han den cirkulerade debiteringslängden (utdraget ur fastighetsregistret) och försäkrade sig om att de närvarande hade funnit den korrekt. Detta beslutades av stämman. En rättelse gjordes p g a namnändring.

De avgående styrelseledamöterna Samir Botrus och Hillo Nordström tackades för hängivet arbete under de gångna åren.

Ordföranden tackade därefter stämman för visat intresse med aktiv medverkan och avslutade mötet.

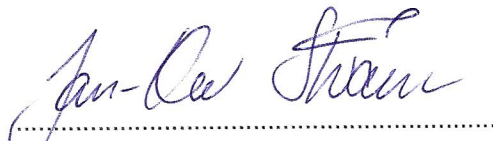
Norsborg 2010-04-20

Vid protokollet:


.....
Hillo Nordström

Justeras


.....
Bengt Fransson


.....
Jan-Ove Ström: