



Protokoll från årsmötet den 17/4 2013

Plats: Segersbyvägen 4, 4 tr. Inanna familjeförenings lokaler.

1-5.

Årsmötet. Ordförande Andjelija Zdencanovic var sjuk så sekreteraren Bernt Karlsson hälsade samtliga välkomna. Bernt valdes till ordförande för mötet och Christer Gottschalk till sekreterare. Dagordningen godkändes av de församlade. Två justeringsmän för mötet valdes: Dinkha Elia och Eva Olsson-Gottschalk.

6. Konstaterades att kallelsen till mötet hade sänts ut i laga ordning.
7. Justering av röstlängd. Av Rödstenens 64 medlemmar var 24 närvarande. Dessa representerade 21 fastigheter (varav två med fullmakt) av Rödstenens 38 fastigheter.
8. Föredragning av styrelsens Verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för det gångna verksamhetsåret. Ekonomin är i god balans, med ett överskott på 17 883 kr. Till spar-, reserv och förnyelsekontot beslutades att överföra 20 tkr från transaktionskontot. Andreas från CD redovisning ställde sig frågande till Konto 2600. Undersökning görs av hur och varför det kom till. Troligen är det en kvarleva från gamla sättet att bokföra.
9. Bengt Fransson läste upp Revisionsberättelsen. Någon utbetalning saknade verifikation. Utredning av felaktiga inbetalningar av medlemsavgifter har gjorts och justeras 2013. Revisorererna tillstyrker ansvarsfrihet.
10. Balansräkningen fastställdes.
11. Styrelsen beviljades full ansvarsfrihet.
12. Styrelsens förslag till drift och underhåll föredrogs.

Styrelsens förslag till drift och underhåll godkändes med följande tillägg.

- Sandlådorna för halkbekämpning på respektive säckgata har besiktigas och de slitna lådorna byts ut eller repareras. Styrelsen informerar snöröjaren var lådorna står. Dåligt med påfyllningen.
- En sandlåda på säckgata 3 flyttades vid fiberdragningen och placerades så att påfyllning försvårades. Rödstenens kontaktperson med Botkyrka Stadsnät tar upp frågan med dem så att lådan kommer tillbaka till sin rätta plats. Missades vid besiktningen.
- Många klagomål angående snöröjning denna långa snörika vinter. Styrelsen anser dock att snöröjningen varit acceptabel med tanke på rådande förhållanden.
- Många kantstenar har körts loss och sönder. Styrelsen tar upp frågan med snöröjaren för besiktning och lagning.
- Avisering, någon vecka i förväg, när sopning av gatorna skall utföras, vilket fungerade tidigare men inte i fjol. Styrelsen tar upp frågan med snöröjaren.
- Byte av glödlampor i gatubelysningen diskuterades och bordlades.
- En gatubelysningsstolpe vid HV 1 fungerar sporadiskt. Elektriker bör tillkallas för kontroll och eventuell reparation.

13. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget redovisades. Styrelsens förslag på 1100 + 1500 kr i utdebitering verksamhetsår 2013 samt 1100 kr för period-1 2014 godkändes. Vatten debiteras den 31 augusti, individuellt baserat på egen förbrukning. Avläsning av vattenmätare görs den 1/5.

14-19.

Rödstenens funktionärer för 2013 valdes enligt följande:

Styrelsen S1 Bernt Karlsson omval; S2 Andjelija Zdenecanovic 1 år kvar; S3 Besne Tasan (ersätter Tanveer Ahmed) 1 år kvar; S4 Karin Hedlund.

Styrelsesuppleanter S1 Eva Olsson-Gottschalk; S2 Nubar Acar 1 år kvar; S3 Yashout Hanna 1 år kvar; S4 Mido Lindholm.

Revisorer S1 Ulla Andersson; S4 Bengt Fransson 1 år kvar.

Revisorssuppleanter S1 Owe Eriksson; S2 Ann-Mari Lundberg 1 år kvar.

Valnämnd S1 Christer Gottschalk omval; S2 Frank Berglind 1 år kvar; S3 Christer Alvfors 1 år kvar, S4 Christer Boije af Gennäs.

Grannsamverkan: Sture Irestig (omval)

20. Inga motioner hade lämnats in.

21. Övriga frågor.

- Behörigheter till kontona på SE-banken bör snarast ses över och korrigeras.
- Rapport från Grannsamverkan gjordes av vår representant Sture.

Demonstration av brytskenor från Biltema á 400 kr/dörr + eget arbete. Firma finns som sätter in egna skenor för ca 950 kr/dörr. Kontakta Sture om intresse finns så förmedlar han kontakt med firman.

Aktuell brottsstatistik kommer att läggas upp på vår hemsida.

Nya grannsamverkansskyltar har satts upp under året.

- När styrelsemedlem ej kan komma till styrelsemöte skall denna se till att suppleant kallas in.
- Påminnelse om reglerna för bilkörning och parkering på våra gator måste tyvärr göras – igen. Reglerna skall respekteras av samtliga boende som även ansvarar för att informera sina besökare.
- Avsättning till reparationsfond och dess storlek diskuterades. För att få en uppfattning av kommande kostnader bör för varje anläggning en underhålls- och förnyelseplan göras där utförda insatser dokumenteras, bedömning av vilka kommande insatser är, när i tiden och vilka kostnader detta medför. Revidering görs årligen och fastställs av årsstämman.
- Norsborgs Antenn Samfällighet (NAS) avser fortsätta att inte ta fullt ansvar och alla kostnader för sin egen samfällighet genom att försöka ålägga Rödstenen och sex andra samfälligheter att budgetera, fakturera, bokföra och driva in skulder för medlemmar i NAS.

Samfällighetslagen:

18 § En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Antennanläggningen ingår inte i Rödstenens samfällighet för vilken den bildats och får således ej bedriva denna verksamhet. Följaktligen kommer fakturor från NAS att bestridas och inte att betalas.

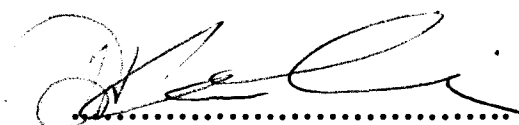
22. Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet



Christer Gottschalk

Justeringsmän



Dinkha Elia



Eva Olsson-Gottschalk