



Protokoll från årsstämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen den 20 april 2023

Plats: Hallunda Folkets Hus sal Vilje-Vee

Tid: Kl 18.30. Kaffe och smörgås serverades från kl 18.00

1. Stämman **öppnades** av styrelsens ordförande Christer Boije, som hälsade alla välkomna och uttryckte sin glädje över att vi efter den avklingade coronaepidemin nu kan återgå till årsstämma med fysisk närvaro.

Stämmodeltagarna bekräftade att stämman var behörigen utlyst.

2. Stämmodeltagarna **godkände** den föreslagna dagordningen.
3. Till **ordförande** för stämman valdes Christer Boije.
4. Till **sekreterare** för stämman valdes Christer Gustafsson.
5. Till protokolljusterare, tillika rösträknare, valdes Ann-Mari Lundberg och Christer Alvfors.

6. Upprättande av **röstlängd** för stämman skedde genom namnupprop.

Det noterades att 21 av de 38 fastigheterna var personligen representerade, medan 5 hade lämnat fullmakt: Följande fastigheter var representerade:

Säckgata 1: Norrskogsvägen 32, 34, 40 (fullmakt), 42, 46 (fullmakt), 48 samt 50

Säckgata 2: Hirdvägen 5, 7, 11 (fullmakt), 13, 17 samt 21.

Säckgata 3: Hirdvägen 25, 29, 31, 33, 35, 37, samt 39.

Säckgata 4: Hirdvägen 2, 6, 10, 12 samt 41 (fullmakt).

7. **Verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning** hade utdelats tillsammans med kallelsen. Inget krav på detaljerad presentation ställdes. Kassören kommenterade kort den ekonomiska rapporteringen och framhöll att ekonomin är stabil.

Sedvanlig avsättning kr 20.000:- till reparationsfonden föreslogs.

8. **Revisionsberättelsen** föredrogs.

Revisorerna rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen.



9. Stämman **fastställde** balans- och resultaträkningen.
10. Stämman beviljade styrelsen, i enlighet med revisorernas rekommendation, **ansvarsfrihet**.
11. Styrelsens **förslag till drift och underhåll** godkändes av stämman.
12. Styrelsens **förslag till kostnads- och intäktsbudget** presenterades
Som framgår ur budgeten ligger de huvudsakliga kostnadsökningarna på el, snöröjning och vatten. Styrelsen föreslår utdebitering med kr 2 000:- för period 1 och 2 samt den individuella vattenkostnaden för respektive fastighet för period 3.
Stämman godkände förslaget till kostnads- och intäktsbudget, och därmed även de föreslagna utdebiteringarna.
13. Stämman godkände föreliggande medlemsförteckning som **debiteringslängd**.
14. Val av två **ledamöter** till styrelsen med mandatperioden 2 år.
Fiona Rhawi och Christer Gottschalk valdes.
15. Val av två **suppleanter** till styrelsen med mandatperioden 2 år.
Bernt Karlsson och Maryam Sameer valdes.
16. Val av en **revisor** med mandatperioden 2 år.
Ulla Andersson valdes (omval).
17. Val av en **revisorssuppleant** med mandatperioden 2 år.
Sara Mado valdes.
18. Val av två ledamöter till **valnämnden** med mandatperioden 2 år.
Owe Eriksson och Karin Hedlund valdes.
19. Val av **kontaktperson** för Grannsamverkan med mandatperioden 2 år.
Bengt Fransson valdes (omval).
20. Inkomna **motioner**.
Styrelsen har inte mottagit några motioner.



21. Övriga frågor (ej beslutspunkt)

- Sajmi Olsson-Häggström uttryckte önskemål om en ledstång för trappan på säckgata 1. Då övre halvan av trappan ligger på kommunens mark föreslogs att styrelsen frågar kommunen om de kan montera en ledstång.
- Flera av deltagarna från säckgata 2 klagade på att en granne frekvent använder lövblås för att bli rengöra garageuppfarten. Trots upprepade påpekanden fortsätter detta.

Förutom att det bildas ett omfattande dammoln som lägger sig över grannarnas bilar och uteplatser innehåller dammet sannolikt hälsovådliga partiklar. Det kan finnas anledning för styrelsen att undersöka hur kommunens hälsovårdsnämnd ser på detta.

- Diskuterades problem med höga häckar, som utgör ett riskmoment när bilar körs ut från garageuppfarten.

Största försiktighet anbefalles!

- Ordföranden och sekreteraren informerade utförligt om den rådande situationen med SFAB. Bland annat rapporterades om mediauppmärksamhet och det omfattande samarbetet med Villaägarnas Riksförbund.

Kontakter med relevanta myndigheter, i form av Energimarknadsinspektion, Konkurrensverket, Konsumentverket och Allmänna Reklamationsnämnden, har tagits genom den arbetsgrupp, bestående av boende i Rödstenen och Norra Skogen vilka ända sedan SFAB:s "Smörgåsmöte" har verkat för att minimera skadeverkningarna av SFAB:s utspel.

Detta arbete har lett till att SFAB har backat från de vid mötet nämnda 30 miljonerna till att de drabbade nu "bara" skall betala ny värmecentral, installationsarbetet för att flytta den till utomhusplacering samt visst grävningsarbete och återställning av den egna tomten.

När det gäller myndighetsagerande står nu våra förhoppningar till Konsumentverket, som håller på att omarbete det branschavtal som finns mellan dem och fjärrvärmebolagens branschorganisation.

Vidare har tre av de drabbade gjort en anmälan till Allmänna Reklamationsnämnden.

Dessvärre tror vi inte att det kommer något utslag från Allmänna Reklamationsnämnden innan SFAB:s tidsfrist för avtalstecknandet går ut.

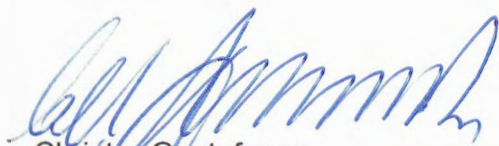
Någon tydlig indikation på hur de närvarande medlemmarna ställer sig till att anta eller förkasta SFAB: avtal kunde inte utläsas.



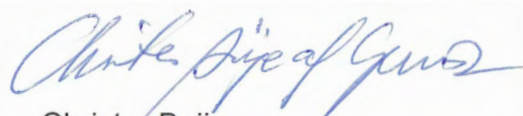
22. Stämman avslutas

Ordföranden avslutade stämman och tackade deltagarna för intresserat deltagande i stämman, som till styrelsens glädje uppvisade det största antalet deltagare sedan många år tillbaka. Styrelsen tillönskade alla en skön sommar.

Vid protokollet
Norsborg 21 april 2023



Christer Gustafsson
Sekreterare



Christer Boije
ordförande

Justeras



Anr-Mari Lundberg
Anr-Mari Lundberg



Christer Aivfors

