



Kallelse till ordinarie Årsstämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen.

Hallunda Folkets Hus torsdagen 20 april 2023 kl 18.30

Kaffe och smörgås finns från klockan 18.00.

Årsstämman är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst, som avges av fastighetsägaren, eller en av dem vid delat ägarskap.

Föranmälan lämnas till din säckgatsrepresentant, eller telefon 073-444 52 37, senast den 10 april. Vi kommer att göra namnuppräknning i samband med att röstlängd och närvarolista justeras.

Parkering är **gratis 3 timmar** utanför Folkets Hus, **men du måste registrera med giltig parkeringsapp. aimoapp.se** Annars, parkera med **P-skiva** på Hallunda centrums 3-timmars parkering.

Motioner, som ska tas upp på årsmötet, måste vara styrelsen tillhanda senast lördag den **10 april 2023**.

Fullmakt kan utfärdas av lagfaren fastighetsägare/tomträttsinnehavare vid förhinder att närvara. Fullmakten, som ska vara undertecknad av utfärdaren, måste avlämnas till sekreteraren senast vid mötets början. Använd gärna fullmaktsformuläret på sidan 4.

Pga **pandemin** har vi inte haft stämmor med fysisk närvaro de senaste tre åren. Det ska därför bli oss en stor glädje att återse er IRL (som det så vackert heter numera). Det finns en hel del att diskutera – så **gör en ansträngning och infinn er personligen**.

Hjärtligt Välkomna
Styrelsen

Så här går stämman till:

Mötesordföranden går igenom punkterna på dagordningen punkt för punkt. Efter varje punkt finns det förslag till beslut. Ordföranden frågar efter varje punkt om vi kan **besluta enligt förslaget**.

Endast lagfarna fastighets- eller tomträttsinnehavare och fullmaktsinnehavare har rösträtt.
En röst per fastighet

Om inte någon ljudligt säger "NEJ", så är förslaget antaget med acklamation, och enhälligt beslutat.

Skulle någon/några säga "NEJ" får vederbörande **kortfattat** utveckla frågan.

Om nej-röstarna står på sig, eller om vi inte kan ändra beslutsförslaget enligt önskemål, går vi till votering med handuppräknning.

Beslut fattas enligt stadgarna, d v s i regel med majoritetsbeslut.

Därefter går vi vidare i dagordningen.

Dagordning för ordinarie årsstämma 2023-04-20 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

	Punkt och styrelsens förslag / Beslut	Ev motförslag
1	Mötets öppnande Har stämman blivit behörigen utlyst?	
2	Godkännande av dagordningen / Styrelsens förslag: /Dagordningen godkänns	
3	Val av ordförande för mötet Förslag: / Christer Boije	
4	Val av sekreterare för mötet Förslag: / Christer Gustafsson	
5	Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	
6	Justering av röstlängd för stämman Namnuppräknning / Röstlängden godkänns	
7	Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat - och balansräkning	
8	Föredragning av revisionsberättelsen	
9	Fråga om fastställande av balansräkningen Förslag: / Fastställes	
10	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen Förslag: / Beviljas	
11	Styrelsens förslag till drift och underhåll Förslag: / Fastställes	
12	Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget Förslag: / Fastställes	
13	Fastställande av debiteringslängd Förslag: Enligt bifogad lista / Fastställes	
14	Val av två ledamöter till styrelsen : Valnämndens förslag / Christer Gottschalk och Fiona Rhawi	
15	Val av två suppleanter till styrelsen Valnämndens förslag: / Bernt Karlsson och Maryam Sameer	
16	Val av en revisor Valnämndens förslag: / Ulla Andersson	
17	Val av en revisorssuppleant Valnämndens förslag / Sara Mado	
18	Val av två ledamöter till valnämnden Valnämndens förslag: / Owe Eriksson och Karin Hedlund	
19	Val av representant i Grannsamverkan Valnämndens förslag: / Bengt Fransson	
20	Inkomna motioner Förslag: /	
21	Övriga frågor (ej beslutspunkt) 1. Rapportering och diskussion om fjärrvärme. 2.	
22	Mötet avslutas	

Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022.

Styrelsen har bestått av Bernt Karlsson (säckgata 1), Miroslav Zdenecanovic (säckgata 2), Christer Gustafsson (säckgata 3) samt Christer Boije (säckgata 4). Den har haft **7 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret, samt 2 under det nya verksamhetsåret**. Protokoll har delgivits medlemmarna per email, de finns dessutom att läsa på hemsidan rodstenen.se.

Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar

1. Huvudvattenmätarna och husvattenmätarna har avlästs per 1 maj.
2. Mätvärden från samtliga mätare har sammanställts och jämförts med de kommunala vattendebiteringarna och har tjänat som underlag för individuell debitering av vattenkostnad.
3. Nytt avtal, med kompletterande bilaga, har tecknats med vår snöröjare C G Karlsson Lantbruk, som också har stått för sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
4. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
5. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna, i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
6. Kontakt med Grannsamverkan har upprätthållits av Bengt Fransson.
7. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna. Du hittar den på **www.rodstenen.se**
8. Styrelsen har bytt sargarna på leksandlådorna på säckgatorna 3 och 4. Sand har fyllts på i leksandlådorna på säckgatorna 1, 2 och 3.
9. Styrelsen har tillverkat och monterat nya lock på halksandlådorna på säckgatorna 2 och 3 samt ombesörjt påfyllning av sand i samtliga halksandlådor.
10. Styrelsen har bättrat på signalfärgen på farthindren på samtliga säckgator.
11. Styrelsen har besvarat kommunens remiss om bildandet av Mälarskogens Naturreservat. Kommunen har senare meddelat att beslut fattats om att bilda detta naturreservat.
12. Vattenmätaren på Hirdvägen 43 har bytts ut till följd av mistänkt felvisning.
13. Styrelsen har tillskrivit kommunen med önskan om att som information få del av bygglovsärenden inom samfälligheten. Styrelsen har även begärt information om hur kommunen ser på omfattande hårdgöring av tomtmark med avseende på ökad belastning på dagvattenledningar samt ökad risk för stående vatten efter kraftiga regn.
14. Årsstämman har avslagit en propå om bortforsling av jordhögen vid säckgata 1:s lekplats.
15. Delar av styrelsen har arbetat intensivt i den därför bildade arbetsgruppen för fjärrvärme med syfte att förhindra att SFAB lägger en omfattande renoveringskostnad på fastighetsägarna i Rödstenen och Norra Skogen.
16. Samfällighetens gräsklippare har genom Christer Gottschalks försorg servats och reparerats. Styrelsen är tacksam för detta initiativ.

Ekonomiskt resultat, kommentarer

Samfällighetens ekonomi är god. Se bokslutet. Inga väsentliga avvikelser har skett jämfört med budget. Till reservfonden kan 20.000:- överföras, som tidigare.

Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2023.

1. Teckna avtal med entreprenör om snöröjning, sandning, sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning.
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på städdagar.
3. Underhåll av gatubelysning och andra gemensamma anläggningar.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt kontakt med Grannsamverkan.
6. Ekonomisk administration med hjälp av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt serviceavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkring.

Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer

1. Oförändrad avsättning till reserv-och förnyelsefonden föreslås 20.000:-. Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. Under budgetarbetet inför årsstämman 2023 såg styrelsen att bl a kostnaderna för elenergi (gatubelysningen) ökat starkt. Det fanns givetvis ingen möjlighet att förutse detta redan förra året.
i syfte att jämna ut kassaflödet och medlemmarnas betalningar över året beslöt styrelsen, med stöd av praxis, att ändra utdebiteringen för period 1 2023 till 2000:- per medlem, jämfört med de 1800:- som vid årsstämman 2022 aviserats som preliminär utdebitering.
3. Föreslagna utdebiteringar för 2023 framgår av budgeten och är baserade, liksom tidigare, på tre betalningar per år, varav en utgör respektive fastighetsägares faktiska kostnad för tappvatten.
Observera att förslaget till utdebitering för period 1 nästkommande år är preliminärt.

Klipp här

.....

4. FULLMAKT

Varje fastighet, som har erlagt till samfälligheten förfallna avgifter enligt debiteringslängden, har en (1) röst. Lagfaren fastighetsägare kan genom fullmakt företräda högst tre (3) andra röstberättigade fastigheter. Skriftlig fullmakt, ställd till viss person, skall lämnas till sekreteraren senast vid mötets början.

Använd denna fullmakt om du inte kan komma själv:

Undertecknad/e bemyndigar

Namn

att företräda mig/oss på årsstämman 2023.

Namnsteckning/ar

Fastighet/adress

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 822

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:86, Avsl:1

Utskriven: 230125 10:49 av Andreas

Jämförelsen med föregående år är preliminär.

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 2101-2112 (tkr)	% oms	Resultat 2201-2212	Akkumulerat 2201-2212
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	VA intäkter	149,9	52%	155543,00	155543,00
3011	Medlemsavgifter	129,2	48%	136800,00	136800,00
Summa nettoomsättning		279,1	100%	292 343,00	292 343,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		279,1	100%	292 343,00	292 343,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4110	Vatten	-144,4	-51%	-147 867,00	-147 867,00
4112	Snöröjning	-59,1	-21%	-62 091,00	-62 091,00
4113	El för belysning	-9,8	-4%	-12 886,10	-12 886,10
Summa material och varor		-213,3	-76%	-222 844,10	-222 844,10
BRUTTOVINST		65,9	24%	69 498,90	69 498,90
Övriga externa kostnader					
5500	Anläggningsunderhåll	-43,4	-12%	-34 147,00	-34 147,00
6110	Kontorsmateriel	-2,2	-1%	-1 823,00	-1 823,00
6215	Datakommunikation	-2,2	0%	0,00	0,00
6250	Postbefordran	-0,1	0%	-130,00	-130,00
6310	Serviceavtal, Försäk.-Villaäga	-6,7	-2%	-6 800,00	-6 800,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	-2,2	-1%	-2 200,00	-2 200,00
6530	Redovisningstjänster	-10,4	-4%	-11 450,00	-11 450,00
6570	Bankkostnader	-1,2	0%	-1 363,00	-1 363,00
Summa övriga externa kostnader		-68,4	-20%	-57 913,00	-57 913,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-281,6	-96%	-280 757,10	-280 757,10
RÖRELSERESULTAT		-2,5	4%	11 585,90	11 585,90
Resultat från finansiella investeringar					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg	0,0	0%	463,11	463,11
Summa resultat från finansiella investeringar		0,0	0%	463,11	463,11
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		-2,5	4%	12 049,01	12 049,01
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-7%	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-7%	-20 000,00	-20 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT		-22,5	-3%	-7 950,99	-7 950,99
ÅRETS RESULTAT		-22,5	-3%	-7 950,99	-7 950,99

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 821

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:86, Avsl:1

Utskriven: 230125 10:49 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 220101	Ingående balans 220101	Förändring 2201-2212	Utgående balans 221231
TILLGÅNGAR					
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kassa och bank					
1940	Bank	120 750,96	120 750,96	-5 280,11	115 470,85
1950	Sparkonto	349 884,04	349 884,04	20 463,11	370 347,15
Summa kassa och bank		470 635,00	470 635,00	15 183,00	485 818,00
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		470 635,00	470 635,00	15 183,00	485 818,00
SUMMA TILLGÅNGAR		470 635,00	470 635,00	15 183,00	485 818,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2098	Vinst/förlust föregående år	-11 219,82	-11 219,82	22 508,48	11 288,66
2099	Årets resultat	22 508,48	22 508,48	-14 557,49	7 950,99
SUMMA EGET KAPITAL		11 288,66	11 288,66	7 950,99	19 239,65
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Förnyelsefond	-380 000,00	-380 000,00	-20 000,00	-400 000,00
Summa långfristiga skulder		-380 000,00	-380 000,00	-20 000,00	-400 000,00
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-2 622,21	-2 622,21	2 622,21	0,00
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2990	Upplupna kostnader	-5 400,00	-5 400,00	-5 756,20	-11 156,20
Summa kortfristiga skulder		-101 923,66	-101 923,66	-3 133,99	-105 057,65
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-470 635,00	-470 635,00	-15 183,00	-485 818,00

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN. ÅRSSTÄMMA 2023-04-20

UTFALL 2022 och BUDGETFÖRSLAG 2023

Rev C 2023-01-28

	BUDGET 2022	UTFALL 2022	BUDGET 2023	
Rörelsens intäkter 1/1-31/12				
3010 VA-intäkter	160 000	155 543	170 000	
3011 Medlemsavgifter	136 800	136 800	152 000	
Summa rörelsens Intäkter	296 800	292 343	322 000	
Rörelse kostnader 1/1-31/12				
Material och varor				
4110 - VA-kostnader	160 000	147 867	170 000	Botkyrka kom. Va-enh.
4112 - Snöröjning	60 900	62 091	70 000	C.G. Carlsson Lantbruk
4113 - El för belysning	12 500	12 886	20 000	Vattenfall. Rörlig el-taxa
Summa material och varor	233 400	222 844	260 000	
Övriga externa kostnader				
5460 - Förbrukningsmateriel	0	0	0	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	10 000	34 147	10 000	Bensin, rep. vägar, kantsten
6110 - Kontorsmateriel	2 200	1 823	1 630	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	2 300	0	1 200	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	200	130	130	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	6 700	6 800	6 800	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	2 200	2 200	2 200	
6530 - Redovisningstjänster	11 000	11 450	12 000	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader	1 200	1 363	1 440	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader	0	0	3 325	
6691 - Övr. ext. Kostnader	0	0	0	
Summa övriga externa kostnader	35 800	57 913	38 725	
Summa rörelsens kostnader	269 200	280 757	298 725	
Rörelseresultat	27 600	11 586	23 275	
Resultat finansiella investeringar				
8810 - Ränteintäkt omsättningstillg.	0	463	1 000	
S:a resultat från finansiella invest.	27 600	12 049	24 275	
Bokslutsdisposition				
8811 - Avsättn. t Reserv- & förnyelsefond	-20 000	-20 000	-20 000	Styrelsens förslag 2023
Årets resultat	7 600	-7 951	4 275	

	BUDGET 2022	UTFALL 2022	BUDGET 2023	
Utdebitering/medlemsintäkter				
Debitering genomsnitt per medlem	38	38	38	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	1 800	1 800	2 000	Styrelsens beslut 2023-01-16
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1 800	1 800	2 000	Styrelsens förslag 2023-01-16
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	4 210	3 945	4 474	Vatten ber. medelv. 2022-2023
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0		0	Styrelsens förslag 2023-01-16
Period 1 - 29 feb 2024. Prelim. utdeb.	----->	----->	----->	Styrelsens förslag: 2000 kr

Anmärkning.

Generellt: CD:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.

Årsskifte 22-12-31 se balansrapport

Kassa

115 470

Repfond

370 347

REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2022

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

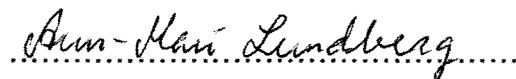
Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2023-02-14



Ulla Andersson



Ann-Mari Lundberg

Alla personer med uppdrag i Rödstenen, funktionärer: Valnämndens förslag 2023

Nya förslag med fetstil

Val vid årsstämma	2021	2022	Gata	2023
Styrelsemedlem * säckgata 1	Bernt Karlsson (omval)	Bernt Karlsson (1 år kvar)	S1	Christer Gottschalk (nyval)
Styrelsemedlem * säckgata 2	Miroslav Zdencanovic (1 år kvar)	Miroslav Zdencanovic ?	S2	Miroslav Zdencanovic (1 år kvar)
Styrelsemedlem * säckgata 3	Christer Gustafson (1 år kvar)	Christer Gustafson ?	S3	Christer Gustafson (1 år kvar)
Styrelsemedlem * säckgata 4	Christer Boije (omval)	Christer Boije (1 år kvar)	S4	Fiona Rhawi (nyval)
Styrelsesuppleant	Christer Gottschalk (nyval)	Christer Gottschalk (1 år kvar)	S1	Bernt Karlsson (nyval)
- " -	Per-Arne Palm (1 år kvar)	Per-Arne Palm	S2	Per-Arne Palm (1 år kvar)
- " -	Rebecca Kulen Saliba (1 år kvar)	Rebecca Kulen Saliba	S3	Rebecca Kulen Saliba (1 år kvar)
- " -	Mido Lindholm (nyval)	Mido Lindholm (1 år kvar)	S4	Maryam Sameer (nyval)
Revisor	Ulla Andersson (omval)	Ulla Andersson (1 år kvar)	S3	Ulla Andersson (omval)
- " -	Ann-Mari Lundberg (1 år kvar)	Ann-Mari Lundberg	S2	Ann-Mari Lundberg (1 år kvar)
Revisorssuppleant	Owe Eriksson (omval)	Owe Eriksson (1 år kvar)	S1	Sara Mado (nyval)
- " -	Kerstin Fransson (1 år kvar)	Kerstin Fransson	S4	Kerstin Fransson (1 år kvar)
Valnämnd	Hans Rasmussen (omval)	Hans Rasmussen (1 år kvar)	S1	Owe Eriksson (nyval)
- " -	Frank Berglind (1 år kvar) <i>Sammankallande</i>	Frank Berglind <i>Sammankallande</i>	S2	Frank Berglind (1 år kvar) <i>Sammankallande</i>
- " -	Jan-Ove Ström (1 år kvar)	Jan-Ove Ström	S3	Jan-Ove Ström (1 år kvar)
- " -	Karin Hedlund (nyval)	Karin Hedlund	S4	Karin Hedlund (omval)
Grannsamverkan	Bengt Fransson (omval)	Bengt Fransson	S4	Bengt Fransson (omval)

* Styrelsemedlemmarna fördelar posterna Ordförande, Vice Ordförande, Kassör och Sekreterare sinsemellan vid konstituerande styrelsemöte.