



Kallelse till årsstämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen torsdagen 18 april 2024 kl 18.30

Styrelsen inbjuder härmed fastighetsägarna i Kvarterssamfälligheten Rödstenen till ordinarie årsstämma.

- Plats:** Hallunda Folkets hus, sal Vilje-Vee
- Datum och tid:** Torsdag 18 april kl 18.30 (enklare förtäring och kaffe från kl 18.00)
- Årsstämman** är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst, som avges av fastighetsägaren, eller en av dem vid delat ägarskap.
- Motioner** som ska tas upp på årsmötet, måste vara styrelsen tillhanda senast måndag den 8 april 2024.
- Fullmakt** kan utfärdas av lagfaren fastighetsägaren/na vid förhinder att närvara. Fullmakten, som ska vara undertecknad av utfärdaren, måste avlämnas till sekreteraren senast vid mötets början.
Använd gärna fullmaktsformuläret på sidan 4.
- Föranmälan** **som är obligatorisk**, lämnas till Christer Gottschalk (Norrskogsvägen 42 eller till Christer Gustafsson (Hirdvägen 37) senast den 8 april.
Vi kommer att göra namnuppräknning i samband med att röstlängd och närvarolista justeras.

Läs reglerna för hur stämman kommer att gå till och hur vi fattar beslut på sidan 2.

Gå in på www.rodstenen.se för att se eventuella ändringar i sista minuten!

VÄLKOMNA

Styrelsen

Så här går stämman till:

Mötesordföranden går igenom punkterna på dagordningen punkt för punkt. Efter varje punkt finns det förslag till beslut.

Ordföranden frågar efter varje punkt om vi kan **besluta enligt förslaget**. Om inte någon ljudligt säger "NEJ", så är förslaget antaget med acklamation, och enhälligt beslutat. **Endast lagfarna fastighetsägare och fullmaktsinnehavare har rösträtt.**

Skulle någon/några säga "NEJ" får vederbörande **kortfattat** utveckla frågan.

Om nej-röstarna står på sig, eller om vi inte kan ändra beslutsförslaget enligt önskemål, går vi till muntlig votering med handuppräknning.

Beslut fattas enligt stadgarna, d v s i regel med majoritetsbeslut.

Därefter går vi vidare i dagordningen.

Dagordning för ordinarie årsstämma 2024-04-18 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Punkt

1. Stämmans öppnande
2. Beslut om stämmans behöriga utlysning
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Presentation av verksamhetsberättelse
9. Presentation av resultat- och balansräkning
10. Föredragning av revisionsberättelsen
11. Fråga om fastställande av balansräkningen
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Styrelsens förslag till drift och underhåll
14. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget
15. Fastställande av debiteringslängd
16. Val av två ledamöter till styrelsen
17. Val av två suppleanter till styrelsen
18. Val av revisor
19. Val av revisorssuppleant
20. Val av två ledamöter till valnämnden
21. Beslut om markupplåtelseavtal för SFAB
22. Beslut om strömförsörjning av NAS antennenläggning
23. Inkomna motioner
24. Övriga frågor
25. Stämman avslutas

Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Styrelsen, som har bestått av Christer Gottschalk (säckgata 1), Miroslav Zdencanovic (säckgata 2), Christer Gustafsson (säckgata 3) samt Fiona Rhawi (säckgata 3), **har haft 6 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret, samt 2 under det nya verksamhetsåret.** Protokoll har delgivits medlemmarna per e-mail, de finns dessutom att läsa på hemsidan www.rodstenen.se.

Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar

1. Huvudvattenmätarna och husvattenmätarna har avlästs per 1 maj.
2. Mätvärden från samtliga mätare har sammanställts och jämförts med de kommunala vattendebiteringarna och tjänat som underlag för individuell debitering av vattenkostnad.
3. Nytt avtal, med kompletterande bilaga, har tecknats med vår snöröjare C G Karlsson Lantbruk, som också har stått för sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
4. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
5. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna, i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
6. Kontakt med Grannsamverkan har upprätthållits av Bengt Fransson.
7. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna.
8. Styrelsen har oljat sargarna på leksandlådorna på säckgatorna 3 och 4.
9. Kassören har begärt och erhållit el-stöd för samfällighetens elförbrukning.
10. Styrelsen har bättrat på signalfärgen på farthindren på samtliga säckgator.
11. Styrelsen har reviderat informationsskrivelsen "Välkommen till Rödstenen" (ver 7.0). Den har distribuerats per mejl till medlemmarna och har även lagts in på samfällighetens hemsida.
12. Samfälligheten har fått begäran från SFAB om servitutsavtal avseende marktillträde i samband med ny rördragning för fjärrvärmen. Styrelsen har tillställt SFAB en rad frågor i samband med detta och inväntar svar för att kunna ta ställning till begäran.
13. Kassören har tillsammans med redovisningsfirman anpassat samfällighetens redovisning och administration till de nya momsregler som gäller för bl a kvarterssamfälligheter.
14. Styrelsen har uppmärksammat att Norsborgs Antennsamfällighet (NAS) tar sin ström för att driva antennförstärkarna inom Rödstenens område från Rödstenens el-mätare, vilket utgör c:a 17% av den el som faktureras Rödstenen. Styrelsen har tillskrivit NAS med begäran att detta skall upphöra.
15. Samfällighetens gräsklippare har genom Christer Gottshalks försorg servats och reparerats. Styrelsen är tacksam för detta initiativ.

Ekonomiskt resultat, kommentarer

Samfällighetens ekonomi är god. Se bokslutet. Inga väsentliga avvikelser har skett jämfört med budget. Till reservfonden kan, som tidigare, kr 20.000:- överföras.

Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2024.

1. Snöröjning, sandning, sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör.
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på städdagar.
3. Underhåll av gatubelysning och andra gemensamma anläggningar inklusive bättring av varningsmarkering på farthinder.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt kontakt med Grannsamverkan.
6. Ekonomisk administration med hjälp av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt serviceavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkring.

Budgerade intäkter och utgifter, kommentarer

1. Oförändrad avsättning kr 20.000:- föreslås till reserv- och förnyelsefonden. Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. Som preliminär utdebitering i februari 2024 har föreslagits 2.000:- baserat, liksom tidigare, på tre betalningar per år, varav en utgör respektive fastighetsägares faktiska kostnad för tappvatten.

Fullmakt

Varje fastighet, som har erlagt till samfälligheten förfallna avgifter enligt debiteringslängden, har en (1) röst. Lagfaren fastighetsägare kan genom fullmakt företräda högst tre (3) andra röstberättigade fastigheter. Skriftlig fullmakt, ställd till viss person, skall **lämnas till sekreteraren senast vid mötets början**.

Använd denna fullmakt om du inte kan komma själv:

Att företräda mig/oss på Rödstenens årsstämma 2024 ger jag/vi fullmakt till:

Namn

Adress

Underskrift av fastighetsägare som lämnar fullmakten:

Namn

Namn

Adress

Fastighet

Klipp här

.....

Föranmälan till årsstämma i Rödstenen

Jag/vi anmäler mig/oss till årsstämman i Kvarterssamfälligheten Rödstenen den 18 april 2024.

Namn:

Namn:

Adress:

Lämnas till: Christer Gottschalk Norrskogsvägen 42 eller Christer Gustafsson Hirdvägen 37 senast den 8 april.

Resultatrapport

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 198

Period: 2301-2312

Senast reg verifikat: A:82, Avsl:1

Utskriven: 240212 08:44 av Andreas

Konto	Benämning	Föregående år 2201-2212 (tkr)	% oms	Resultat 2301-2312	Akkumulerat 2301-2312
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	VA intäkter	151,0	50%	122288,80	122288,80
3011	Medlemsavgifter	141,3	49%	121600,00	121600,00
3740	Öresutjämning	0,0	0%	-0,39	-0,39
Summa nettoomsättning		292,3	99%	243888,41	243888,41
Övriga rörelseintäkter					
3985	Erhållna statliga bidrag	0,0	1%	2140,00	2140,00
Summa övriga rörelseintäkter		0,0	1%	2140,00	2140,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		292,3	100%	246028,41	246028,41
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4110	Vatten	-147,9	-49%	-119959,93	-119959,93
4112	Snöröjning	-62,1	-23%	-55918,25	-55918,25
4113	El för belysning	-12,9	-4%	-10501,26	-10501,26
Summa material och varor		-222,8	-76%	-186379,44	-186379,44
BRUTTOVINST		69,5	24%	59648,97	59648,97
Övriga externa kostnader					
5500	Anläggningsunderhåll	-34,1	-1%	-3661,93	-3661,93
6110	Kontorsmateriel	-1,8	0%	-248,80	-248,80
6230	Datakommunikation	0,0	0%	-189,00	-189,00
6250	Postbefordran	-0,1	0%	-150,00	-150,00
6310	Serviceavtal, Försäk.-Villaäga	-6,8	-4%	-10900,00	-10900,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	-2,2	-1%	-2200,00	-2200,00
6530	Redovisningstjänster	-11,5	-3%	-8415,00	-8415,00
6570	Bankkostnader	-1,4	-1%	-1543,00	-1543,00
6690	Årsmötekostnader	0,0	-2%	-4103,37	-4103,37
Summa övriga externa kostnader		-57,9	-13%	-31411,10	-31411,10
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-280,8	-89%	-217790,54	-217790,54
RÖRELSERESULTAT		11,6	11%	28237,87	28237,87
Resultat från finansiella investeringar					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg	0,5	3%	6780,85	6780,85
Summa resultat från finansiella investeringar		0,5	3%	6780,85	6780,85
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		12,0	14%	35018,72	35018,72
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-8%	-20000,00	-20000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-8%	-20000,00	-20000,00
RESULTAT FÖRE SKATT		-8,0	6%	15018,72	15018,72
ÅRETS RESULTAT		-8,0	6%	15018,72	15018,72

Balansrapport

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 197

Period: 2301-2312

Senast reg verifikat: A:82, Avsl:1

Utskriven: 240212 08:44 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans		Förändring	
		230101	230101	2301-2312	231231
TILLGÅNGAR					
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kassa och bank					
1940	Bank	115 470,85	115 470,85	8 746,67	124 217,52
1950	Sparkonto	370 347,15	370 347,15	26 780,85	397 128,00
Summa kassa och bank		485 818,00	485 818,00	35 527,52	521 345,52
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		485 818,00	485 818,00	35 527,52	521 345,52
SUMMA TILLGÅNGAR		485 818,00	485 818,00	35 527,52	521 345,52
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2098	Vinst/förlust föregående år	11 288,66	11 288,66	7 950,99	19 239,65
2099	Årets resultat	7 950,99	7 950,99	-22 969,71	-15 018,72
SUMMA EGET KAPITAL		19 239,65	19 239,65	-15 018,72	4 220,93
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Fömyelsefond	-400 000,00	-400 000,00	-20 000,00	-420 000,00
Summa långfristiga skulder		-400 000,00	-400 000,00	-20 000,00	-420 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2650	Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-6 665,00	-6 665,00
2990	Upplupna kostnader	-11 156,20	-11 156,20	6 156,20	-5 000,00
Summa kortfristiga skulder		-105 057,65	-105 057,65	-508,80	-105 566,45
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-485 818,00	-485 818,00	-35 527,52	-521 345,52

REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2023

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2024-02-29



Ulla Andersson



Ann-Mari Lundberg

Rödstenen

Valnämndens förslag till ledamöter 2024

Säckgata 1: Styrelsemedlem	Christer Gottschalk	1 år kvar
Styrelsesuppleant	Bernt Karlsson	1 år kvar
Revisorsuppleant	Sara Mado	1 år kvar
Valnämnden	Owe Eriksson	1 år kvar
Säckgata 2: Styrelsemedlem	Abdo Massola	Nyval
Styrelsesuppleant	Per-Arne Palm	Omval
Revisor t	Ann-Mari Lundberg	Omval
Valnämnden	Frank Berglind	Omval Sammankallande
Säckgata 3: Styrelsemedlem	Dennis Elia	Nyval
Styrelsesuppleant	Besne Tasan	Nyval
Revisorsuppleant	Ulla Andersson	1 år kvar
Valnämnden	Christer Alvfors	Nyval
Säckgata 4: Styrelsemedlem	Ropina Ohan *)	Fyllnadsval 1 år
Styrelsesuppleant	Maryam Sameer	1 år kvar
Revisorsuppleant	Ulla Boije af Gennäs	Nyval
Valnämnden	Karin Hedlund	1 år kvar
Grannsamverkan	Bengt Fransson	1 år kvar

Valnämnden i Rödstenen

2024-03-28

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN. ÅRSSTÄMMA 2024-04-18

OBS - UTAN MOMS FR.O.M 2023-01-01- OBS

Rev B 2024-03-24

	BUDGET	UTFALL	BUDGET	
Rörelsens intäkter 1/1-31/12	2023	2023	2024	
3010 - VA-intäkter	136 000	122 288	138 000	
3011 - Medlemsavgifter	121 600	121 600	121 600	
Övriga rörelseintäkter				
3985 - Erhållna statliga bidrag	0	2 140	0	
Summa rörelsens Intäkter	257 600	246 028	259 600	
Rörelse kostnader 1/1-31/12				
Material och varor				
4110 - VA-kostnader	136 000	119 958	138 000	Botkyrka, Va-enh, 1 fastigh obeb.1)
4112 - Snöröjning	56 000	55 918	56 000	C.G. Carlsson Lantbruk
4113 - El för belysning	16 000	15 532	15 200	Vattenfall nät o el, exkl boksl.disp.
Summa material och varor	208 000	191 408	209 200	
Övriga externa kostnader				
5460 - Förbrukningsmateriel	0	0	0	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	8 000	3 662	5 000	Väg, lekplats, gräsklippare
6110 - Kontorsmateriel	1 304	249	800	Styrelse
6215 - Datakommunikation	960	189	2 500	Domänavgift, webhotell hemsida
6250 - Postbefordran *)	130	150	180	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	6 800	10 900	6 940	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn *)	2 200	2 200	2 200	
6530 - Redovisningstjänster	8 000	8 415	8 800	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader *)	1 440	1 543	1 560	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader **)	3 325	4 103	4 500	
6691 - Övr. ext. Kostnader	0	0	0	
Summa övr. externa kostnader	32 159	31 411	32 480	
Summa rörelsens kostnader	240 159	222 819	241 680	
Rörelseresultat	17 441	23 208	17 920	
Resultat finansiella investeringar				
8310 - Ränteintäkt omsättningstillg.	1 000	6 781	7 000	
S:a resultat från finansiella invest.	18 441	29 989	24 920	
Bokslutsdisposition				
8811 - Avsättn. i Reserv- & förnyelsefond	-20 000	-20 000	-20 000	Styrelsens förslag 2024
Årets resultat	-1 559	9 989	4 920	

Utdebitering/medlemsintäkter	BUDGET	UTFALL	BUDGET	
OBS inklusive moms OBS	2023	2023	2024	
Debitering genomsnitt per medlem	38	38	38	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	2 000	2 000	2 000	Stämmobelut 2023
Period 2 - per medlem. 31 maj.	2 000	2 000	2 000	Styrelsens förslag
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	4 474	4 023	4 539	Vatten ber. medelv. 2023-2024
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0		0	Styrelsens förslag 2024-01-18
Period 1 - 29 feb 2025. Prelim. utdeb.	—>	—>	—>	Styrelsens förslag: 2000 kr

Anmärkning.

Generellt: Dä:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.

1) Botkyrka VA-enh höjer alla priser med 15 % 2024.

*) = ingen moms, **) = 12% förtäring, lokalhyra 0 % moms

Mervärdesskattedeclaration	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
2612 - Utgående moms	0	60 972	64 900
2640 - Ingående moms	0	54 307	60 000
Moms resultat	0	6 665	4 900