

Kallelse anten 2014-04-11

Kallelse till årsmöte i Norsborgs Antennsamfällighetsförening 2014-04-16

Plats: Borgskolans matsal Tid: 19:00

Samtliga 203 fastigheternas representanter kallas

Anm: Mötet flyttades till 2014-04-28 efter påpekande om att det inte var kallat i laga tid.

- Röstlängd upprättas vid inpassering genom avprickning i fastighetsregistret samtidigt som eventuella fullmakter lämnas. Personer som inte finns registrerade men hävdar att de äger fastigheten måste styrka detta genom köpebrev eller dylika dokument.
- Om du delar ägandet med någon som inte kommer till årsmötet, måste du ha fullmakt från övriga delägare för att kunna rösta för er fastighet. **OBS!** Endast en röst per fastighet gäller.
- Du som fastighetsägare kan genom fullmakt representera endast en (1) annan fastighet än din egen.
- Ljudupptagning kommer att ske som underlag för protokollet.
- Värmott

Dagordning

- 1) Årsmötets öppnande
- 2) Val av mötetsfunktionärer
 - a) Ordförande
 - b) Sekreterare
 - c) Justeringsmän (2st) tillika rösträknare
- 3) Årsmötets utlysanden(försenad)
- 4) Godkännande av dagordningen
- 5) Verksamhetsberättelse för perioden 1/4-2013 till 31/3-2014
- 6) Revisorernas berättelse
- 7) Resultat och balansräkning
- 8) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 9) Inkomna motioner från medlemmar och framställningar från styrelsen
- 10) Budgetförslag och debiteringslängd
- 11) Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 12) Val av styrelse och styrelseordförande
- 13) Val av revisorer
- 14) Övriga frågor
- 15) Mötet avslutas

Alfred Petros/Ordf./sekreterare

Lilian Jinder/kassör/sekreterare

Norsborgs Antennsamfällighetsförening(NAS)

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2013

Styrelsen har bestått av Alfred Petros, ordförande och Lilian Jinder, kassör.

Lilian Larsen som var sekreterare har avgått av personliga skäl och hennes uppgifter har övertagits av kassör och ordförande, vi vill tacka henne för den tid hon var med.

Styrelsen har haft tre(3) sammanträden och många timmars arbeten med länsstyrelsen och jurister för uppkomna ägeranden från vissa medlemmar och villasamfälligheter angående debiteringsmetoder för driftkostnaderna för vår kabel-tv.

En hel del reparationer har utförts med samlade krafter och minimala/nästan inga externa kostnader och med bra resultat. Tyvärr har det skett en smärre inblandning av obehöriga medlemmar som vi måste beklaga och påpeka att "otillåtet representation och ingrepp i antennsamfällighetens anläggning är egenmäktigt förfarande och kan leda till rättsligaåtgärder".

Vi hoppas att de medlemmar som har blivit illa behandlade av detta har överseende, då det inte var bemyndigat av NAS styrelse.

NAS önskar inte ha olika system för faktureringen av medlemmarna där vissa skall faktureras individuell och vissa skall ha den beprövade gamla och fungerande modellen. Styrelsen tillstyrker dock förslaget enl. motion från Christer Gottshalk att en faktura och en gång per år skickas direkt till fastighetsägaren.

ComHems ett(1)åriga avtal för 2013 är uppsagt i väntan på förlängningsbesked från stämman.

Den nya upphandlingen har medfört ytterligare kostnadsbesparing med ca 20%, nytt pris framgår av budgetunderlaget.

Smärre avbrott och reparationer har förekommit oftast på grund av urkopplade eller avklippta servicekablar vid ombyggnationer, då fastighetsägaren inte har kontaktat NAS innan ingreppet. Styrelsen har i samråd med fastighetsägaren kontaktat vår servicepartner för att utföra reparationen, kostnaden har debiterats fastighetsägaren direkt.

Då återigen många har hört av sig och frågat om de fortsatta möjligheterna med Comhem och dess utbud, har styrelsen kontaktat ComHem. Resultaten av vårt arbete framgår nedan.

Sittande ordförande Alfred Petros kommer att flytta och önskar säga upp sitt uppdrag i samfälligheten och vi föreslår Åke Lillefors NSV 17 som ny ledamot och önskar även förslag om ytterligare en ledamot, då styrelsen skall bestå av minst 3 ledarmöter.

I övrigt har sedvanliga in och utbetalningar skett enl. samfällighetens åtaganden. Föreningens ekonomiska ställning framgår av bokslutet.

Alfred Petros/Ordf./sekreterare

Lilian Jinder/kassör/sekreterare

Budget förslag

Alternativ 1 Omförhandlat avtal med ComHem på ett år med samma programutbud och kostnad som tidigare. Avtals tid 12 månader.

Pris: 30,00 :-/mån/hus + moms och drift = 44,30 :-/mån

Alternativ 2 Komplettering av befintlig antennsystem för mottagning av gratis kanaler 1, 2, 4, 6, SVT24 och Barnkanalen (enl. beslut 2011) omvandlat till analog (samma system som idag).

Pris: uppskattat 50000:- (engångskostnad)

Årsmötet får rösta om alternativen.

I vår budget har vi räknat med fortsättning av Comhems avtal och direkt debitering en gång per år och hushåll.

Förslag från styrelsen

Styrelsen föreslår att årsmötet antar avtalsförslaget från ComHem med bindningstid på ett år, med samma kanalutbud som tidigare och med den låga kostnaden på **tot ca 50 :-** per månad för **16 kanaler**. Detta ger medlemmarna och nya styrelsen en tidfrist på ca 12 månader för att i lugn och ro kunna fatta ett nytt beslut om och med vilken entreprenör de vill ha som leverantör .

Styrelsen

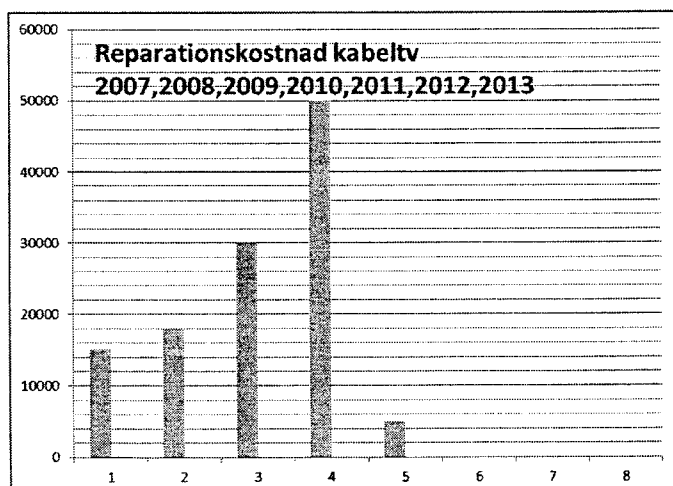
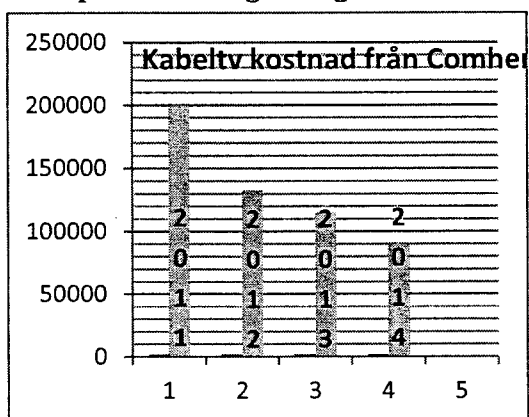
Norsborgs Antennsamfällighets Förening Orgnr: 8122800-6882

Budget 1 och debiteringslängd för år 2014 ComHem

Kostnader

Kabel-TV	91350 kr
Elkostnader	4500 kr
Reparation och underhåll	10 000 kr
Administration	5 000 kr
Bokföring och redovisningskostnader	0,0 kr
Summa	110 850 kr

Årsavgiften blir 546 kr per fastighet och år, och skall erläggas snarast av respektive fastighetsägare, fakturan bifogas med protokoll.



Alfred Petros/Ordf./sekreterare

Lilian Jinder/kassör/sekreterare

Norsborgs Antennsamfällighets Förening Orgnr: 8122800-6882

Budget 2 och debiteringslängd för år 2014

Endast fria kanaler

Kostnader

Ombyggnations kostnad	50000 kr
Elkostnader	4550 kr
Reparation och underhåll	10 000 kr
Administration	5 000 kr
Bokföring och redovisningskostnader	0 kr
Summa	69500 kr
Resultat	69500 kr

Årsavgiften blir 343 kr per fastighet och år och skall erläggas snarast av respektive fastighetsägare, fakturan bifogas med protokoll.

Alfred Petros/Ordf./sekreterare

Lilian Jinder/kassör/sekreterare

Norsborgs Antennsamfällighet

Fullmakt för fastighet nr.....

Gatuadress:.....

Enligt stadgarna i vår förening kan en medlem ge fullmakt till en annan medlem att företräda honom på stämman. Det är också så att om t.ex. två makar äger halva fastigheten var och bara den ena av makarna/delägarna går på stämman så måste man ha fullmakt att företräda den andra makens andel.

Alt 1 Jag befullmäktigar härmed min make/maka/sambo/annan familjemedlem som är delägare i min fastighet att företräda mig på stämman

Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare	Min namnteckning	Ger min fullmakt till;(texta namn och adress)
Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare	Min namnteckning	Ger min fullmakt till;(texta namn och adress)

Alt 2 Jag/vi befullmäktigar härmed annan medlem att företräda mig/oss på stämman

Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare	Min namnteckning	Ger min fullmakt till;(texta namn och adress)
Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare	Min namnteckning	Ger min fullmakt till;(texta namn och adress)
Jag själv (texta namn) fullmaktsgivare	Min namnteckning	Ger min fullmakt till;(texta namn och adress)

MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2014 I NORSBORGS ANTENNSAMFÄLLIGHET

Som lagstadgad medlem och delägare i Norsborgs Antennsamfällighet (nedan benämnd NAS) yrkar jag/vi på att

- **stämman beslutar att styrelsen avslutar det kollektiva avtalet med ComHem. Därmed fullföljer NAS det beslut som fattades redan på årsstämman 2011.**

Under de senaste två åren har medel ur NAS reserv- och förnyelsekonto använts till att betala ComHem 219 000 kr för ett kollektivt avtal med 15 tv-kanaler. Pengarna i fonden är nu i det närmaste slut.

Enligt prejudicerande dom i Mark- och miljööverdomstolen 2013-05-06 (mål F6837-12) är det inte tillåtet för en samfällighet att sluta kollektivt avtal av denna typ. Den förrättning som ligger till grund för bildandet av NAS innefattar inte någon form av programutbud.

Enligt Villaägarnas Riksförbunds jurister är domen tillämplig för NAS kollektivanslutning av betalkanaler.

Enligt anläggningsbeslutet för NAS omfattar ansvarsområdet: "underhåll och drift av centralantennanläggning med därtill hörande anordningar innefattande bl a antenn, förstärkare, frekvensomvandlare, filter, ledningar mm, allt i enlighet med. bilagda beskrivning, se bilaga C."

I bilaga C framgår det att:

"Anläggningen består av

- A. Centralantennanläggning med därtill hörande anordningar innefattande bl a antenn, förstärkare, frekvensomvandlare, filter, ledningar m m fram till och med två vägguttag per kedjehus."...

Det finns i anläggningsbeslutet inget som helst nämnt om att NAS ska tillhandahålla programutbud, t ex betalkanaler på allas bekostnad.

Avtal med tjänsteleverantör skall således slutas av den enskilda delägare som så önskar, och betalas av denne, inte kollektivt av NAS.

Respektive fastighet ombesörjer i fortsättningen, efter eget önskemål, anslutning för TV- och programutbud. Det finns numera många olika möjligheter för detta. Dessa erbjuder, förutom full valfrihet, de i längden billigaste och bästa alternativen.

Vidare påpekas att, enligt Lagen om förvaltning av samfälligheter, det är styrelsens ansvar att se till att av stämman fattade beslut är i överensstämmelse med lagar och förordningar. Om styrelsen underlåter detta kan styrelsemedlemmarna bli personligt ansvariga.

Norsborg den 12 JANUARI 2014

Motionen tillstyrkes enligt namnlister bilaga 1 sid 1-4

MOTION till Norsborgs Antennsamfällighets (NAS) årsstämma 2014.

Angående debitering av 7 andra samfällighetsföreningar i stället för sina egna medlemmar.

Förslag:

NAS fakturerar sina medlemmar enligt fastställd debiteringslängd.

För att underlätta administrationen i NAS föreslås att:

- NAS avgift debiteras en gång per år, inte per kvartal.
- Fakturan bifogas NAS årsstämmoprotokoll.
- Fakturan utformas inte specifikt för varje medlem utan generellt till medlem i NAS enligt debiteringslängd med av årsmötet beslutat belopp och förfallodatum. Varje medlem får själv fylla i de identitetsbegrepp som behövs på inbetalningsavin. En kort beskrivning bifogas om hur identitetsbegreppen skall anges.
- Debiteringslängd bifogas NAS årsstämmokallelse.

Orsak:

Samfällighetsföreningarna och antennsamfälligheten är från varandra fristående juridiska enheter. Antennanläggning drivs och förvaltas av NAS med respektive fastighetsägare som medlem. Anläggningar i respektive samfällighetsförening (Rödstenen, Norra Skogen, Väpnaren, Spillkråkan, Hackspetten, Torpet och Lugnet) drivs och förvaltas av respektive samfällighet med fastighetsägarna inom respektive samfällighetsförening som medlemmar. NAS kan alltså inte besluta att övriga samfällighetsföreningar skall kräva sina medlemmar på avgiften för NAS verksamhet.

En samfällighetsförening får endast bedriva verksamhet som direkt berör den egna anläggningen och som finns angiven i förrättningsbeslutet.

Allt annat betraktas som främmande verksamhet och är inte tillåten enligt lagen om samfällighetsföreningar.

En samfällighetförening kan alltså endast kräva avgift från sina medlemmar som avser den egna verksamheten.

Norsborg 2014-10-15

Mvh


/Christer Gottschalk/

Hirden 6
Norrskogsvägen 42

Till:
Lillian Jinder

Nv. 47
Adress har fått 10 x

Till Styrelsen i Norsborgs Antennsamfällighet

c/o Lilian Jinder

Norrskogsvägen 47

145 72 Norsborg

**Med anledning av kallelse till årsmöte i Norsborgs Antennsamfällighetsförening
2014-04-16.**

Kallelsen ankom 2014-04-11.

Enligt stadgarna §13: Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman.

Att kalla till stämman med 5 dagars varsel och dessutom förlägga den till påskveckan, då många är bortresta, kan inte sägas uppfylla varken formella eller praktiska krav.

Föreslår att stämman inställes och ny stämmodtidpunkt bestämmes.

I annat fall kommer stämman att ogiltigförklaras, liksom de beslut som fattas på den.

I all vänlighet



Christer Boije, Hirdvägen 12.

Norsborg 2014-04-14

Kallelse till årsstämma i Norsborgsantennsamfällighet

Styrelsen vill be om ursäkt för den försenade kallelsen som kommer att skickas ut under veckan då vi kunnat boka plats.

Stämman ska äga rum innan Påsk.

det inträffade är mycket pga Alfreds flytt och att allt arbete involverad i detta, och att styrelsen idag består av endast två(2) ledarmöter och att det inte funnits någon baktanke med detta utan endast tidsbrist.

Styrelsen

**PGA allmän begäran så har styrelsen
beslutat att flyttat fram årsstämman för
Norsborgsantennsamfälligheten till
måndagen den 28/4 kl. 19:00 i Borgskolans
matsal.**

Styrelsen