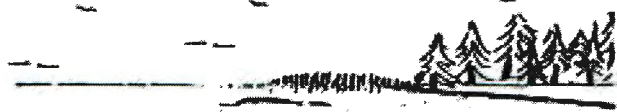


**Kvarterssamfälligheten**



**Rödstenen**

## **Kallelse till: Årsmöte i Kvarterssamfälligheten Rödstenen 11 april 2018**

Styrelsen har härmed nöjet att inbjuda till ordinarie årsstämma onsdagen den 11 april 2018 kl 18.30. **Lokal:** Folkets Hus, tag vänster till lokal Vilje Vee på höger sida efter biblioteket Hallunda. Vi bjuder på kaffe och tillugg. Hämta gratis P-biljett (3 tim) i automat på höger sida om ingången. Samåk gärna då P-platserna är begränsade.

**Årsstämman** är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämmans beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst.

**Motioner** som ska tas upp på årsmötet måste vara styrelsen tillhanda senast onsdag den 2 april 2018.

**Fullmakt** kan utfärdas vid förhinder att närvara. Fullmakten, som ska vara undertecknad av utfärdaren, kan avlämnas vid stämman eller till säckgatsrepresentant. Se exempel nedan och på baksidan.

### **Säckgatsrepresentanter:**

**Säckgata 1:** Bernt Karlsson **2:** Redda Guelei **3:** Christer Alvfors **4:** Ropin Ohan

För att kunna meddela Folkets Hus, som skall ordna med förtäringen, ber vi Dig lämna nedanstående anmälan till din säckgatsrepresentant **senast onsdag den 2 april.**

Alternativt kan Du mejla till: [christer.alvfors@gmail.com](mailto:christer.alvfors@gmail.com) eller [reddaguelai@gmail.com](mailto:reddaguelai@gmail.com)

### **VÄLKOMNA**

Styrelsen

Klipp här

.....

Årsstämma i Rödstenen 11 april 2017

Vi kommer .....personer från vårt hushåll (Alt. Fullmaktshavare)

Hirdvägen .....Norrskogsvägen.....

Namnsteckning .....

## **Dagordning vid ordinarie årsstämma 2018-04-11 för Kvarterssamfälligheten Rödstenen**

Fastighetsägare får genom fullmakt företräda högst tre andra röstberättigade fastighetsägare. Varje fastighet har en röst.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat - och balansräkning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fråga om fastställande av balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till drift och underhåll
13. Styrelsens förslag till kostnads - och intäktsbudget
14. Val av två ledamöter till styrelsen
15. Val av två suppleanter till styrelsen
16. Val av revisor
17. Val av revisorssuppleant
18. Val av två ledamöter till valnämnden
19. Val av en kontaktman till Grannsamverkan
20. Inkomna motioner (Skall vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före årsmötet)
21. Övriga frågor
22. Mötet avslutas

Rödstenen 180307

Alla personer med uppdrag i Rödstenen, funktionärer: Valnämndens förslag

Vald vid årsstämman	2016	Gata	2017	Gata	2018
Styrelsemedlem säckgata 1	Bernt Karlsson	S1	Bernt Karlsson (omval)	S1	<b>Bernt Karlsson</b> (1 år kvar)
Styrelsemedlem säckgata 2	Redda Guelai	S2	Redda Guelai (1 år kvar)	S2	Redda Guelai (omval)
Styrelsemedlem säckgata 3	Christer Alvfors	S3	Christer Alvfors (1 år kvar)	S3	Kristian Saliba (nyval)
Styrelsemedlem säckgata 4	Kerstin Fransson	S4	Ropin Ohan (nyval) (H 45)	S4	<b>Ropin Ohan</b> (1 år kvar)
Suppleanter	Eva Olsson-Gottschalk	S1	<b>Eva Olsson-Gottschalk</b> (omval)	S1	<b>Eva Olsson-Gottschalk</b> (1 år kvar)
	Per-Arne Palm	S2	Per-Arne Palm (1 år kvar)	S2	Per-Arne Palm (omval)
	Hillo Nordström	S3	Hillo Nordström (1 år kvar)	S3	Besne Tasan (nyval)
	Mido Lindholm	S4	<b>Marieroz saliba</b> (nyval) (H 45)	S4	<b>Marieroz Saliba</b> (1 år kvar)
Revisorer	Ulla Andersson	S3	Ulla Andersson (omval)	S3	<b>Ulla Andersson</b> (1 år kvar)
	Ann-Mari Lundberg	S2	Ann-Mari Lundberg (1 år kvar)	S2	Ann-Mari Lundberg (omval)
Revisorssuppleanter	Owe Eriksson	S1	Owe Eriksson (omval)	S1	<b>Owe Eriksson</b> (1 år kvar)
	Magda Ishak	S4	Magda Ishak (1 år kvar)	S4	Magda Ishak (omval)
Valnämnd	Hans Rasmussen	S1	<b>Hans Rasmussen</b> (omval)	S1	<b>Hans Rasmussen</b> (1 år kvar)
	Frank Berglind	S2	Frank Berglind (1 år kvar)	S2	Frank Berglind (omval)
	Janne Ström	S3	Janne Ström (1 år kvar)	S3	Janne Ström (omval)
	Christer Boije (sammank)	S4	Christer Boije (omval)	S4	<b>Christer Boije</b> (1 år kvar)
Grannsamverkan	Sture Irestig	S1	<b>Bengt Fransson</b> (nyval)	S4	<b>Bengt Fransson</b> (1 år kvar)

## **Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017.**

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten , vilka har delgivits medlemmarna.

### **Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar**

1. Huvudvattenmätarna har avlästs per 1 maj.
2. Nytt avtal har tecknats med vår snöröjare C.G Carlsson Lantbruk, som också har stått för påfyllning av sandlådorna, sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
3. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
4. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
5. Grannsamverkan har upprätthållits av Bengt Fransson.
6. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna.

### **Ekonomiskt resultat, kommentarer**

Samfällighetens ekonomi är mycket god. Se bokslutet. Inga uppseende väckande förändringar har skett jämfört med budget. Till reservfonden kan 20.000:- överföras som tidigare.

### **Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2018.**

1. Snöröjning, sandning, sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på städdagar.
3. Underhåll av asfaltsytor och gatubelysning.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt Grannsamverkan.
6. Ekonomisk administration av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt serviceavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkring.
8. Beställt asfaltering av gångväg och potthål.

## **Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer**

1. Oförändrad avsättning till reserv-och förnyelsefonden föreslås 20.000:-. Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. Preliminär utdebitering i februari 2019 föreslås 1.600:- baserat på tre betalningar per år.

# Balansrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 071

Period: 1701-1712

Senast reg verifikat A:76, Avsl:1

Utskriven: 180103 10:15 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 170101	Ingående balans 170101	Förändring 1701-1712	Utgående balans 171231
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>					
Kassa och bank					
1940	Bank	165 460,29	165 460,29	14 157,23	179 617,52
1950	Sparkonto	293 884,04	293 884,04	20 000,00	313 884,04
Summa kassa och bank		459 344,33	459 344,33	34 157,23	493 501,56
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>459 344,33</b>	<b>459 344,33</b>	<b>34 157,23</b>	<b>493 501,56</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>459 344,33</b>	<b>459 344,33</b>	<b>34 157,23</b>	<b>493 501,56</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>EGET KAPITAL</b>					
2098	Vinst/förlust föregående år	-68 598,90	-68 598,90	20 166,66	-48 432,24
2099	Årets resultat	20 166,66	20 166,66	-34 841,62	-14 674,96
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-48 432,24</b>	<b>-48 432,24</b>	<b>-14 674,96</b>	<b>-63 107,20</b>
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Förmålsfond	-280 000,00	-280 000,00	-20 000,00	-300 000,00
Summa långfristiga skulder		-280 000,00	-280 000,00	-20 000,00	-300 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2990	Upplupna kostnader	-37 010,64	-37 010,64	517,73	-36 492,91
Summa kortfristiga skulder		-130 912,09	-130 912,09	517,73	-130 394,36
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-459 344,33</b>	<b>-459 344,33</b>	<b>-34 157,23</b>	<b>-493 501,56</b>

# Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 072

Period: 1701-1712

Senast reg verifikat: A:76, Avsl:1

Utskriven: 180103 10:15 av Andreas

Jämförelsen med föregående år är preliminär.

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 1601-1612 (tkr)	% oms	Resultat 1701-1712	Akkumulerat 1701-1712
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
Nettoomsättning					
3010	VA intäkter	115,7	51%	124 762,00 ✓	124 762,00
3011	Medlemsavgifter	114,0	49%	117 800,00 ✓	117 800,00
Summa nettoomsättning		229,7	100%	242 562,00 ✓	242 562,00
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		229,7	100%	242 562,00	242 562,00
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>					
Material och varor					
4110	Vatten	-115,8	-50%	-120 746,00 ✓	-120 746,00
4112	Snöröjning	-48,1	-20%	-49 168,00 ✓	-49 168,00
4113	El för belysning	-12,1	-4%	-9 564,04 ✓	-9 564,04
Summa material och varor		-176,0	-74%	-179 478,04	-179 478,04
<b>BRUTTOVINST</b>		53,7	26%	63 083,96	63 083,96
Övriga externa kostnader					
5500	Anläggningsunderhåll	-28,1	-4%	-9 299,00 ✓	-9 299,00
6110	Kontorsmateriel	-1,9	0%	-110,00 ✓	-110,00
6215	Datakommunikation	-1,0	0%	0,00	0,00
6250	Postbefordran	-0,1	0%	0,00	0,00
6310	Serviceavtal, Försäk.-Villåga	-5,7	-2%	-5 700,00 ✓	-5 700,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	-2,2	-1%	-2 200,00 ✓	-2 200,00
6530	Redovisningstjänster	-9,7	-4%	-9 900,00 ✓	-9 900,00
6570	Bankkostnader	-1,2	0%	-1 200,00 ✓	-1 200,00
6990	Möteskostnader	-1,8	0%	0,00	0,00
6991	Övr ext kostn, avdragsgilla	-2,2	0%	0,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-53,8	-12%	-28 409,00 ✓	-28 409,00
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		-229,8	-86%	-207 887,04	-207 887,04
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-0,2	14%	34 674,96	34 674,96
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-8%	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-8%	-20 000,00	-20 000,00
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-20,2	6%	14 674,96 ✓	14 674,96
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-20,2	6%	14 674,96	14 674,96

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN. ÅRSSTÄMMA 2018-04-11

BUDGETFÖRSLAG

Rev A 2018-02-22

	BUDGET 2017	UTFALL 2017	BUDGET 2018	
<b>Rörelsens intäkter 1/1-31/12</b>				
3010 VA-intäkter	124 500,00	124 762,00	130 000,00	
3011 Medlemsavgifter	117 800,00	117 800,00	121 600,00	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>242 300,00</b>	<b>242 562,00</b>	<b>251 600,00</b>	
<b>Rörelse kostnader 1/1-31/12</b>				
<b>Material och varor</b>				
4110 - VA-kostnader	124 500,00	120 746,00	130 000,00	Botkyrka kom. Va-enh.
4112 - Snöröjning	51 500,00	49 168,00	54 375,00	C.G. Carlsson Lantbruk
4113 - El för belysning	15 000,00	9 564,00	12 000,00	Vattenfall. Rörlig el-taxa
<b>Summa material och varor</b>	<b>191 000,00</b>	<b>179 478,00</b>	<b>196 375,00</b>	
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5460 - Förbrukningsmateriel	400,00	0,00	400,00	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	4 500,00	9 299,00	10 000,00	Rep. bensin mm. Trädbeskämning
6110 - Kontorsmateriel	1 900,00	110,00	1 000,00	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	1 000,00	0,00	1 000,00	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	100,00	0,00	100,00	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	6 000,00	5 700,00	5 700,00	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	2 200,00	2 200,00	2 200,00	
6530 - Redovisningstjänster	10 000,00	9 900,00	10 000,00	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader	1 200,00	1 200,00	1 200,00	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader	2 000,00	0,00	3 500,00	
6691 - Övr. ext. Kostnader	2 000,00	0,00	125,00	
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>31 300,00</b>	<b>28 409,00</b>	<b>35 225,00</b>	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>222 300,00</b>	<b>207 887,00</b>	<b>231 600,00</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 000,00</b>	<b>34 675,00</b>	<b>20 000,00</b>	
<b>Resultat finansiella investeringar</b>				
8810 - Ränteintäkt omsättningsstilig.	0,00	0,00	0,00	
<b>S:s resultat från finansiella invest.</b>	<b>20 000,00</b>	<b>34 675,00</b>	<b>20 000,00</b>	
<b>Bokslutsdisposition</b>				
8811 - Avsätt. t Reserv- & förmåelsefond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	Styrelsens förslag 2018.
<b>Årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>14 675,00</b>	<b>0,00</b>	

Utdebitering/medlemsintäkter	BUDGET 2017	UTFALL 2017	BUDGET 2018	
<b>Debitering genomsnitt per medlem</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	1 500,00	1 500,00	1 600,00	Stämmans beslut 2017-04-06.
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1 600,00	1 600,00	1 600,00	Styrelsens förslag 2018.
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	3 276,32	3 283,21	3 421,05	Vatten ber. medelv. 2017-18.
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0,00	0,00	0,00	Styrelsens förslag 2018.
Period 1 - 28 feb 2019.	→		→	Styrelsens förslag: 1 600 kr.
<b>Genomsnitt per medlem och år</b>	<b>6 376,32</b>	<b>6 383,21</b>	<b>6 621,05</b>	
<b>Genomsnitt per medlem och månad</b>	<b>531,36</b>	<b>531,93</b>	<b>551,75</b>	
<b>Medlemsintäkter totalt</b>				
Period 1 - utfall. Fakturerad avgift.	57 000,00	57 000,00	60 800,00	Medlems avgift.
Period 2	60 800,00	60 800,00	60 800,00	Medlems avgift.
Period 3	124 500,00	124 762,00	130 000,00	Vatten ber.: 17-05-01 - 18-04-30
Period 4	0,00	0,00	0,00	Medlems avgift.
<b>Delsumma VA-avgift</b>	<b>124 500,00</b>	<b>124 762,00</b>	<b>130 000,00</b>	
<b>Delsumma medlemsavgift</b>	<b>117 800,00</b>	<b>117 800,00</b>	<b>121 600,00</b>	
<b>Summa avgifter</b>	<b>242 300,00</b>	<b>242 562,00</b>	<b>251 600,00</b>	

Anmärkning.

Generellt: CD:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.

4111 - Kabel-TV ingår EJ i Rödstenens anläggningar och verksamhet.



# REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2017

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2018-02-26

*Ulla Andersson*

Ulla Andersson

*Ann-Mari Lundberg*

Ann-Mari Lundberg