



Kallelse * till:

Årsmöte i Kvarterssamfälligheten Rödstenen tisdagen 22 april 2021 kl 18.30

Styrelsen har härmed nöjet att inbjuda till ordinarie årsstämma.

Årsstämman är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst.

Årsmötet kommer att hållas som telefonkonferens.

Gör så här:

Inringningstid kl 18:25 -18.35 tisdag den 22 april 2021.

Ring meddelat telefonnummer med din telefon.

När du kommer fram ombeds du att slå en fyrsiffrig kod.

Slå in meddelad kod på din knappsats.

Sedan är du med i mötet. Anmäl dig gärna med namn så att vi hör att du är med.

Det kan bli många som kopplar in sig samtidigt, så försök igen om det trasslar.

Motioner, som ska tas upp på årsmötet, måste vara styrelsen tillhanda senast lördag den 11 april 2021. Ev motioner hittar du sist i denna bunt, eller distribueras separat.

Fullmakt kan utfärdas av fastighetsägaren/na vid förhinder att närvara. Fullmakten, som ska vara undertecknad av utfärdaren, **måste avlämnas** till ordföranden Christer Boije i **god tid före mötet**.

Fullmaktsformulär hittar du på sidan 2.

Föranmälan till stämman erfordras ej.

Vi kommer att göra namnuppräknig i samband med att röstlängd och närvarolista justeras.

Läs reglerna för hur stämman kommer att gå till och hur vi fattar beslut på sidan 2.

KOLLA PÅ www.rodstenen.se för eventuella ändringar i sista minuten!

VÄLKOMNA

Styrelsen

* Anmärkning: I internetupplagan av detta dokument har viss information maskerats.

Så här går stämman till:

Med anledning av myndigheternas rekommendationer avseende smittorisk har vi beslutat att ta stämman som en **telefonkonferens**.

Man bara ringer in, från vilken telefon som helst, knappar en kod och blir sammankopplad med de andra deltagarna i ett telefonmöte. Kostar bara vanlig samtalstaxa.

Mötesordföranden går igenom punkterna på dagordningen punkt för punkt. Efter varje punkt finns det förslag till beslut.

Ordföranden frågar efter varje punkt om vi kan besluta enligt förslaget. Om inte någon ljudligt säger "NEJ", så är förslaget antaget med acklamation, och enhälligt beslutat.

Skulle någon/några säga "NEJ" får vederbörande **kortfattat** utveckla frågan.

Om nej-röstarna står på sig, och/eller vi inte kan ändra beslutsförslaget enligt önskemål, går vi över till skriftlig omröstning på denna punkt genom att motförslaget markeras på Röstsedeln. = Samma blankett som dagordningen.

Och så går vi vidare i dagordningen.

Om det under mötet framkommit beslut som ej varit enhälliga är det viktigt att **SAMTLIGA** lämnar in sina undertecknade röstsedlar **senast kl 23.00 samma dag** till Christer Boije, Hirdvägen 12 (brevlåda).

OAVSETT OM DU ÄR FÖR ELLER EMOT styrelsens förslag.

Sammanfattat:

Röstningen är i första hand muntlig. Vid oenighet användes skriftliga röstformuläret.

Omarkerade, eller med **JA** markerade punkter, stöder styrelsens förslag.

Markering av Motförslag stöder detta, men bara avseende markerad/-e punkt/-er vid rösträkning.

Röstsedel, för sent avlämnad eller ej undertecknad av röstberättigad, kasseras som ogiltig.

Beslut fattas enligt stadgarna, d v s i regel majoritetsbeslut.

Kan det gå fel?

Ja visst. Vi har bara en gång tidigare haft en telefonkonferens med så många deltagare. Vi kanske fortfarande är lite orutinerade. Kanske går tekniken fel. Mycket kan trassla. Men vi tycker det är angeläget att årsstämman hålls i tid, och finner inget lagligt stöd för att skjuta upp den.

Håll ett öga på vår hemsida www.rodstenen.se . Där kommer eventuella nyheter och ändringar att publiceras.

Klipp här.....

FULLMAKT

Varje fastighet, som har erlagt till samfälligheten förfallna avgifter enligt debiteringslängden, har en (1) röst. Fastighetsägare kan genom fullmakt företräda högst tre (3) andra röstberättigade fastigheter.

Skriftlig fullmakt, ställd på viss fullmaktshavaren, skall lämnas till ordföranden Christer Boije (Hirdv 12) i god tid före mötet.

Använd denna fullmakt om du inte kan komma själv:

Undertecknad/e bemyndigar

Namn

att företräda mig/oss på årsstämman 2021.

Namn-teckning/ar

Fastighet/adress

Dagordning och röstsedel (vid eventuell skriftlig omröstning)
Ordinarie årsstämma 2021-04-22 för Kvarterssamfälligheten Rödstenen

	Punkt och styrelsens förslag / Beslut	Ev motförslag
1	Mötets öppnande. Är stämman behörigen utlyst? Förslag: / Ja	
2	Godkännande av dagordningen / Styrelsens förslag: Dagordningen godkänns	
3	Val av ordförande för mötet Förslag: / Christer Boije	
4	Val av sekreterare för mötet Förslag: / Christer Gustafsson	
5	Val av två justeringsmän, tillika rösträknare	
6	Justering av röstlängd för stämman Namnuppräknning / Röstlängden godkänns	
7	Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat - och balansräkning	
8	Föredragning av revisionsberättelsen	
9	Fråga om fastställande av balansräkningen Förslag: / Fastställes	
10	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen Förslag: / Beviljas	
11	Styrelsens förslag till drift och underhåll Förslag: / Fastställes	
12	Styrelsens förslag till kostnads - och intäktsbudget Förslag: / Fastställes	
13	Fastställande av debiteringslängd Förslag: Enligt bifogad lista / Fastställes	
14	Val av två ledamöter till styrelsen Valnämndens förslag: /Christer Boije och Bernt Karlsson (omval)	
15	Val av två suppleanter till styrelsen Valnämndens förslag: / Christer Gottschalk och Mido Lindholm	
16	Val av en revisor Valnämndens förslag: / Ulla Andersson	
17	Val av en revisorssuppleant Valnämndens förslag: / Owe Eriksson	
18	Val av två ledamöter till valnämnden Valnämndens förslag: / Karin Hedlund och Hans Rasmussen	
19	Kontaktperson för Grannsamverkan Valnämndens förslag: / Bengt Fransson	
20	Inkomna motioner , se bilaga	
21	Övriga frågor Ej beslutspunkt	
22	Mötet avslutas	

Jag/vi röstar enl styrelsens förslag i alla beslutspunkter **utom de som jag/vi särskilt markerat** som motförslag. Denna röstsedel skall, för att vara giltig, vara styrelsen tillhanda senast 22 april kl 23.00. Lämna till Christer Boije Hirdvägen 12 (brevlåda)

Namn..... Signatur..... Adress.....

A. Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Styrelsen som har bestått av Bernt Karlsson (säckgata 1), Miroslav Zdencanovic (säckgata 2), Christer Gustafsson (säckgata 3) samt Christer Boije (säckgata 4) **har haft 4 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret samt 2 under det nya verksamhetsåret , vilka har delgivits medlemmarna.**

Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar

1. Huvudvattenmätarna har avlästs per 1 maj.
2. Nytt avtal har tecknats med vår snöröjare C G Karlsson Lantbruk, som också har stått för påfyllning av sandlådorna, sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
3. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
4. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
5. Grannsamverkan har upprätthållits av Bengt Fransson.
6. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna.
7. Styrelsen har utfört avsyning av de gemensamma anläggningarna och noterat synpunkter och förslag till åtgärder i protokoll. Protokollet finns på hemsidan.
8. Styrelsen har låtit utföra asfaltreparationer och justering av kantstenar från två olika företag. Efter offerter och diskussioner om olika alternativ valdes den ekonomiskt mest fördelaktiga metoden.
9. Styrelsen har fört diskussioner med samt bitt intresserade medlemmar att presentera önskemål till upprustning av lekplatserna på säckgata 2 och 3.

Ekonomiskt resultat, kommentarer

Samfällighetens ekonomi är god. Se bokslutet. Inga väsentliga avvikelser har skett jämfört med budget. Till reservfonden kan 20.000:- överföras, som tidigare.

B. Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2021.

1. Snöröjning, sandning, sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör.
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på städdagar.
3. Underhåll av gatubelysning och andra gemensamma anläggningar.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt Grannsamverkan.
6. Ekonomisk administration av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt serviceavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkring.

Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer

1. Oförändrad avsättning till reserv-och förnyelsefonden föreslås 20.000:-. Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. Preliminär utdebitering i februari 2022 föreslås 1.700:- baserat, liksom tidigare, på tre betalningar per år.

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 335

Period: 2001-2012

Senast reg verifikat: A:79, Avsl:1

Utskriven: 210125 16:31 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 200101	Ingående balans 200101	Förändring 2001-2012	Utgående balans 201231
TILLGÅNGAR					
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kassa och bank					
1940	Bank	162 801,34	162 801,34	-83 061,24	99 540,10
1950	Sparkonto	353 884,04	353 884,04	20 000,00	373 884,04
Summa kassa och bank		516 485,38	516 485,38	-43 061,24	473 424,14
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		516 485,38	516 485,38	-43 061,24	473 424,14
SUMMA TILLGÅNGAR		516 485,38	516 485,38	-43 061,24	473 424,14
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2098	Vinst/förlust föregående år	-37 785,95	-37 785,95	-3 989,95	-41 775,90
2099	Årets resultat	-3 989,95	-3 989,95	34 548,03	30 556,08
SUMMA EGET KAPITAL		-41 775,90	-41 775,90	30 556,08	-11 219,82
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Fömyelsefond	-340 000,00	-340 000,00	-20 000,00	-360 000,00
Summa långfristiga skulder		-340 000,00	-340 000,00	-20 000,00	-360 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2830	Skuld till medlem	-1 099,00	-1 099,00	1 099,00	0,00
2990	Upplupna kostnader	-39 709,03	-39 709,03	31 406,18	-8 302,87
Summa kortfristiga skulder		-134 709,48	-134 709,48	32 505,16	-102 204,32
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-516 485,38	-516 485,38	43 061,24	-473 424,14

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 336

Period: 2001-2012

Senast reg verifikat: A:79, Avsl:1

Utskriven: 210125 16:32 av Andreas

Jämförelsen med föregående år är preliminär.

Rapporten omfattar dåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 1901-1912 (tkr)	% oms	Resultat 2001-2012	Ackumulerat 2001-2012
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	VA intäkter	136,7	52%	140 297,00	140 297,00
3011	Medlemsavgifter	121,6	48%	129 200,00	129 200,00
Summa nettoomsättning		258,3	100%	269 497,00	269 497,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		258,3	100%	269 497,00	269 497,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4110	Vatten	-130,2	-55%	-148 798,00	-148 798,00
4112	Snöröjning	-56,9	-22%	-58 818,00	-58 818,00
4113	El för belysning	-11,0	-4%	-10 862,08	-10 862,08
Summa material och varor		-198,1	-81%	-218 478,08	-218 478,08
BRUTTOVINST		60,2	19%	51 018,92	51 018,92
Övriga externa kostnader					
5420	Programvaror	-1,1	0%	0,00	0,00
5500	Anläggningsunderhåll	-0,2	-15%	-41 339,00	-41 339,00
6110	Kontorsmateriel	-0,5	0%	-758,00	-758,00
6250	Postbefordran	-0,1	0%	0,00	0,00
6310	Serviceavtal, Försäk.-Villaåga	-5,7	-2%	-5 700,00	-5 700,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	-2,2	-1%	-2 200,00	-2 200,00
6530	Redovisningstjänster	-9,9	-4%	-10 375,00	-10 375,00
6570	Bankkostnader	-1,0	0%	-1 203,00	-1 203,00
6990	Möteskostnader	-3,0	0%	0,00	0,00
6991	Övr ext kostn, avdragsgilla	-12,6	0%	0,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-36,2	-23%	-61 575,00	-61 575,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-234,3	-104%	-280 053,08	-280 053,08
RÖRELSERESULTAT		24,0	-4%	-10 556,08	-10 556,08
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-7%	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-7%	-20 000,00	-20 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT		4,0	-11%	-30 556,08	-30 556,08
ÅRETS RESULTAT		4,0	-11%	-30 556,08	-30 556,08

REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2020

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

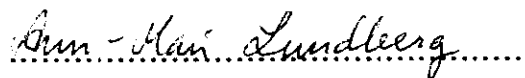
Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2021-02-18



Ulla Andersson



Ann-Mari Lundberg

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN. ÅRSSTÄMMA 2021-04-22

UTFALL 2020 och BUDGETFÖRSLAG 2021

Rev B 2021-02-27

	BUDGET 2020	UTFALL 2020	BUDGET 2021	
Rörelsens intäkter 1/1-31/12				
3010 VA-intäkter	140 000	140 297	155 000	
3011 Medlemsavgifter	129 200	129 200	129 200	
Summa rörelsens intäkter	269 200	269 497	284 200	
Rörelse kostnader 1/1-31/12				
Material och varor				
4110 - VA-kostnader	140 000	148 798	155 000	Botkyrka kom. Va-enh.
4112 - Snöröjning	59 200	58 818	60 800	C.G. Carlsson Lantbruk
4113 - El för belysning	11 000	10 862	11 200	Vattenfall. Rörfig el-taxa
Summa material och varor	210 200	218 478	227 000	
Övriga externa kostnader				
5460 - Förbrukningsmateriel	90	0	80	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	14 500	41 339	14 000	Bensin, rep. vägar, kantsten mm.
6110 - Kontorsmateriel	1 000	758	1 500	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	1 200	0	1 200	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	110	0	120	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	5 700	5 700	5 700	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	2 200	2 200	2 200	
6530 - Redovisningstjänster	10 000	10 375	11 200	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader	1 200	1 203	1 200	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader	3 000	0	0	
6691 - Övr. ext. Kostnader	0	0	0	
Summa övriga externa kostnader	39 000	61 675	37 200	
Summa rörelsens kostnader	249 200	280 053	284 200	
Rörelseresultat	20 000	-10 556	20 000	
Resultat finansiella investeringar				
8810 - Ränteintäkt omsättningstillg.	0	0	0	
S:a resultat från finansiella invest.	20 000	-10 556	20 000	
Bokslutsdisposition				
8811 - Avsättn. t Reserv- & förnyelsefond	-20 000	-20 000	-20 000	Styrelsens förslag 2021
Årets resultat	0	-30 556	0	

	BUDGET 2 020	UTFALL 2 020	BUDGET 2 021	
Utdebitering/medlemsintäkter				
Debitering genomsnitt per medlem	38	38	38	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	1 700	1 700	1 700	Stämmans beslut 2020-04-21.
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1 700	1 700	1 700	Styrelsens förslag 2021.
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	3 684	3 692	4 079	Vatten ber. medelv. 2020-2021.
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0	0	0	Styrelsens förslag 2021.
Period 1 - 28 feb 2022.	→	→	→	Styrelsens förslag: 1 700 kr.
Genomsnitt per medlem och år	7 084	7 092	7 479	
Genomsnitt per medlem och månad	590	591	623	
Medlemsintäkter totalt				
Period 1 - utfall. Fakturerad avgift.	64 600	64 600	64 600	Medlems avgift.
Period 2	64 600	64 600	64 600	Medlems avgift.
Period 3	140 000	140 297	155 000	Vatten ber.: 20-05-01 - 21-04-30
Period 4	0	0	0	Medlems avgift.
Delsumma VA-avgift	140 000	140 297	155 000	
Delsumma medlemsavgift	129 200	129 200	129 200	
Summa avgifter	269 200	269 497	284 200	

Anmärkning.

Generellt: CD:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.

Konto 4111 har tagits bort - Kabel-TV ingår EJ i Rödstanens anläggningar och verksamhet.

Motion till årsmöte Rödstenen 21-04-22

Från: Per-Arne Palm [mailto:per.arne.palm@xxx]

Skickat: den 16 mars 2021 12:47

Till: christer@xxx

Ämne: Motion inför styrelsemötet 20210322

Farthinder

Snart kommer farthindret på plats men jag ser gärna att det blir 2 hinder i st f 1. De som inte respekterar den låga hastigheten kör fort fram till farthindret och efter hindret ökar de snabbt igen. Så mitt förslag är 2 hinder.

Det bästa vore att asfaltera 2 hinder. Man har från styrelsens sida tidigare sagt att det inte går att asfaltera p.g.a. snöplogningen. Men det fungerar utmärkt med asfalterade hinder på Bronsgjutarvägen och på ett ställe jag känner till väl i Huddinge.

Med vänlig hälsning
Per-Arne Palm
Hv 7

Styrelsens beslut 21-03-22

Motionen har inkommit stadgeenligt.
Frågan om asfalterade farthinder hänskjuts för beslut till årsstämman.

Styrelsen tillstyrker förslaget och föreslår att stämman beslutar om att 2 asfalterade farthinder upprättas på vardera säckgata 2 och säckgata 4, vilka är de säckgator där behov har anmälts. Medel tas ur underhållsfond eller kassa.