

KALLELSE TILL EXTRA STÄMMA i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Ärende: Beslut om Ledningsrätt för Botkyrka Stadsnät avseende nerläggning och underhåll av fiberkabel på samfällighetsmark.

Datum: Torsdagen 2011-11-17 kl. 19.00

Plats: TORPET Lugnet, Lugnets väg 53 Norsborg

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen,
3. Val av ordförande för mötet,
4. Val av sekreterare för mötet,
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare,
6. Fråga om mötets behöriga utlysande,
7. Justering av röstlängd, registrering av fullmakter,
8. Presentation av "Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt", ev. debatt för och emot,
9. Röstning, rösträkning och beslut,
10. Om avtalet beviljas, utse person i styrelsen som får rätten och uppdraget att underteckna avtalet samt godkänna eventuella ändringar av ledningsdragning i samråd med styrelsen.
11. Mötet avslutas

Fullmakt kan utfärdas vid förhinder att närvara, Fullmakten kan antecknas på nedanstående talong. Varje medlem får företräda högst en annan fastighet genom fullmakt.

Obs! Det är av stor vikt att Du gör Din röst hörd på stämman, det är en mycket viktig fråga för Rödstenens framtid.

Bilaga 1. Fullmakt.

Bilaga 2. Begäran om extrastämma och bakgrund.

Bilaga 3. Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt.

Norsborg 2011-11-09

Bernt Karlsson e.u.

Sekreterare i styrelsen

Bilaga 2. Begäran om extra stämma och bakgrund.

Begäran om extra samfällighetsstämma i Samfällighetsföreningen Rödstenen.

Eftersom styrelsen inte anser sig ha rätt eller befogenhet att skriva under ledningsrättsavtal, utan stämmobeslut, yrkar undertecknade medlemmar härmed att styrelsen, enligt § 6 i föreningens stadgar, kallar till en extra stämma snarast.

Extrastämman skall endast besluta om att godkänna eller förkasta föreliggande ledningsrättsavtal med Botkyrka Stadsnät.

Avtalet avser rätten att lägga ner och underhålla fiberkablar i mark som endast tillhör samfällighetens fastighet Hirden 1 enligt till avtalet bifogad karta.

Avtalet medför ingen kostnad för samfälligheten Rödstenen utan endast för de som beställer fiber från Botkyrka stadsnät. Markåterställning ingår.

Dock kan en viss tillfällig olägenhet förväntas förekomma på säckgatorna under nerläggning av fiberkabel.

För närvarande har 14 medlemmar eller 36,8 % av Rödstenens fastigheter tecknat avtal med Botkyrka Stadsnät.

Enligt § 6 i Kvarterssamfälligheten Rödstenens stadgar ska begärd extrastämma hållas senast inom 30 dagar, men då detta ärende brådskar önskar vi att den hålls snarast möjligt.

Norsborg 2011-11-06

Undertecknat av 14 fastighetsägare inom Rödstenen och överlämnat till styrelsen 2011-11-06.

Anm. För att kräva extra samfällighetsstämma krävs att minst 1/5 dvs. minst åtta medlemmar står bakom kravet. Kallelsen med uppgift om de ärenden som skall behandlas skall utsändas senast åtta (8) dagar före stämman. Beslut må inte fattas i andra frågor än de som angivits i kallelsen.

Bilaga 3. Ansökan och överenskommelse om ledningsrätt.

BOTKYRKA STADSNÄT/
FASTIGHETSÄGAREN

ANSÖKAN OCH ÖVERENS-
KOMMELSE OM LEDNINGSRÄTT

Sid 1(2)

**Norsborg Lednings-
havare:**

Botkyrka Stadsnät med org. nr 556471-3088, nedan kallad Lednings-
havaren

**Fastighet:
Markägare:**

Hirden GA:1, i Botkyrka kommun
Org nr 812800-2048,
Kvarterssamfälligheten Rödstenen, c/o Carina Scott, Hirdvägen 45, 145
72 Norsborg, nedan kallad Fastighetsägaren

1. OMFATTNING

Fastighetsägaren medger Ledningshavaren rätt att:

- nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för elektroniskt kommunikationsnät, med tillhörande anordningar, i enlighet med den sträckning som utstakats på mark och redovisas i bifogad karta, bilaga 1.
- på egendomen nu och framledes fälla träd och buskar som hindrar ledningens framdragande och drift. Fällda träd och buskar förblir fastighetsägarens egendom, men borttransporteras fritt av Ledningshavaren, om Fastighetsägaren så önskar.
- i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation. Vid dessa åtgärder ska fastighetsägarens anvisningar avseende rätten att ta väg följas i den mån det kan ske utan väsentlig olägenhet för ledningshavaren.

2. FÖRESKRIFTER

- Ledningsägaren ska utföra rättigheten så att fastigheten inte belastas mer än nödvändigt
- Ledningsägaren ska tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort och marken återställs om ledningen tas ur bruk.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen på ett sådant sätt så att ledningens bibehållande äventyras. För varje tillfälle gällande säkerhetsföreskrifter ska följas.
- Fastighetsägaren får inte utan i god tid inhämtat tillstånd ifrån ledningshavaren i ledningens närhet spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

3. UPPLÅTET OMRÅDE För ledning med tillhörande anordningar upplåtes behövligt område av fastigheten Hirden GA:1, på sådant sätt att det inte inkräktar på befintliga ledningar och ledningsområden.

På Bilaga 1 har ledningarna markerats på karta, baserad på situationen i oktober 2011. Ledningskartan kan komma att ändras i samråd med fastighetsägaren, t ex om fler fastigheter önskar ansluta till nätet.

4. LEDNINGSARBETEN Ledningshavaren eller den Ledningshavaren anvisar ska äga tillträde till ledningsområdet i enlighet med punkt 1 och 2 ovan.

Sedan ledningsarbete avslutats ska Ledningshavaren återställa mark ovan jord så långt låter sig göra i förut befintligt skick.

5. ANVÄNDNING Inom ledningsområdet får inte uppföras byggnad eller annan större anläggning och inte heller träd planteras så Ledningsinnehavaren hindras vid anläggande, tillsyn, underhåll eller reparationer.

6. TILLTRÄDE Tillträde till området sker när detta avtal undertecknats och godkänts av båda parter.

7. FÖRRÄTTNING Ledningshavaren ansöker om och bekostar förrättning enligt ledningsrättslagen. Fastighetsägaren biträder härmed denna ansökan. Om förrättning av någon anledning ej kommit till stånd är denna överenskommelse att räkna som en nyttjanderätt.

8. NY ÄGARE Fastighetsägaren förbinder sig att upplysa eventuell ny ägare av fastigheten Hirden GA:1 om detta avtal.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt och Lantmäterimyndigheten ett.

Tumba 2011 - -
Botkyrka Stadsnät

Norsborg 2011 - -
Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Ulif Nyqvist

Firmatecknande styrelserepresentant