



## Kallelse till: Årsmöte i Kvarterssamfälligheten Rödstenen 6 april 2017

Styrelsen har härmed nöjet att inbjuda till ordinarie årsstämma torsdagen den 6 april 2017 kl 19.15. **Lokal:** Värmeverket i Fittja, Sjöbodavägen 5. Värmeverket bjuder på kaffe och tilltugg samt information om framtida omläggningar från kl 18.30.

**Årsstämman** är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst.

**Motioner** som ska tas upp på årsmötet måste vara styrelsen tillhanda senast måndag den 27 mars 2017.

**Fullmakt** kan utfärdas vid förhinder att närvara. Fullmakten, som ska vara undertecknad av utfärdaren, kan avlämnas vid stämman eller till säckgatsrepresentant. Se exempel på baksidan.

### Säckgatsrepresentanter:

**Säckgata 1:** Bernt Karlsson **2:** Redda Guelei **3:** Christer Alvfors **4:** Kerstin Fransson

För att kunna meddela Värmeverket, som skall ordna med förtäringen, ber vi Dig lämna nedanstående anmälan till din säckgatsrepresentant **senast tisdag den 27 mars.**

Alternativt kan Du mejla till: [christer.alvfors@gmail.com](mailto:christer.alvfors@gmail.com) eller [kerstin.fson@tele2.se](mailto:kerstin.fson@tele2.se)

### VÄLKOMNA

Styrelsen

Klipp här

.....

Årsstämma i Rödstenen 6 april 2017

Vi kommer .....personer från vårt hushåll

Hirdvägen..... Norrskogsvägen .....

Namnteckning.....

## FULLMAKT

Varje fastighet, som har erlagt till samfälligheten förfallna avgifter enligt debiteringslängden, har en (1) röst. Fastighetsinnehavare kan genom fullmakt företräda högst tre (3) andra röstberättigade fastigheter. Skriftlig fullmakt, ställd till viss person, skall före omröstning överlämnas till ordföranden.

### **Exempel på fullmakt, att använda om du inte kan komma själv:**

Undertecknad/e bemyndigar

Namn .....

att företräda mig/oss på årstämman 2017.

Namnteckning/ar .....

Fastighet/adress .....

## **Dagordning vid ordinarie årsstämma 2017-04-06 för Kvarterssamfälligheten Rödstenen**

Fastighetsägare får genom fullmakt företräda högst tre andra röstberättigade fastighetsägare. Varje fastighet har en röst.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat - och balansräkning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fråga om fastställande av balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till drift och underhåll
13. Styrelsens förslag till kostnads - och intäktsbudget
14. Val av två ledamöter till styrelsen
15. Val av två suppleanter till styrelsen
16. Val av revisor
17. Val av revisorssuppleant
18. Val av två ledamöter till valnämnden
19. Val av en kontaktman till Grannsamverkan
20. Inkomna motioner (Skall vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före årsmötet)
21. Övriga frågor
22. Mötet avslutas

**Alla personer med uppdrag i Rödstenen, funktionärer: förslag från Valnämnden till årsmötet 2017**

<b>Vald vid årsstämman</b>	<b>2015</b>	<b>Gata</b>	<b>2016</b>	<b>Gata</b>	<b>2017</b>
Styrelsemedlem säckgata 1	Bernt Karlsson	S1	Bernt Karlsson (1 år kvar)	S1	<b>Bernt Karlsson</b> (omval)
Styrelsemedlem säckgata 2	Nubar Rhawi	S2	Redda Guelai (nyval)	S2	Redda Guelai (1 år kvar)
Styrelsemedlem säckgata 3	Besne Tasan	S3	Christer Alvfors (nyval)	S3	Christer Alvfors (1 år kvar)
Styrelsemedlem säckgata 4	Mido Lindholm	S4	Kerstin Fransson (1 år kvar, byte med Mido Lindholm)	S4	<b>Ropin Ohan</b> (nyval) (H45)
Suppleanter	Eva Olsson- Gottschalk	S1	Eva Olsson-Gottschalk (1 år kvar)	S1	<b>Eva Olsson-Gottschalk</b> (omval)
	Altinisik Rubel	S2	Per-Arne Palm (nyval)	S2	Per-Arne Palm (1 år kvar)
	Christer Alvfors	S3	Hillo Nordström (nyval)	S3	Hillo Nordström (1 år kvar)
	Kerstin Fransson	S4	Mido Lindholm (1 år kvar, byte med Kerstin Fransson)	S4	<b>Marieroz Saliba</b> (nyval) (H 45)
Revisorer	Ulla Andersson	S3	Ulla Andersson (1 år kvar)	S3	<b>Ulla Andersson</b> (omval)
	Ann-Mari Lundberg	S2	Ann-Mari Lundberg (omval)	S2	Ann-Mari Lundberg (1 år kvar)
Revisorssuppleanter	Owe Eriksson	S1	Owe Eriksson (1 år kvar)	S1	<b>Owe Eriksson</b> (omval)
	Bo Jarleryd	S4	Magda Ishak (nyval)	S4	Magda Ishak (1 år kvar)
Valnämnd	Hans Rasmussen	S1	Hans Rasmussen (1 år kvar)	S1	<b>Hans Rasmussen</b> (omval)
	Frank Berglind	S2	Frank Berglind (omval)	S2	Frank Berglind (1 år kvar)
	Janne Ström	S3	Janne Ström (omval)	S3	Janne Ström (1 år kvar)
	Christer Boije	S4	Christer Boije (sammank) (1 år kvar)	S4	<b>Christer Boije</b> (omval)
Grannsamverkan	Sture Irestig	S1	Sture Irestig (1 år kvar)	S4	<b>Bengt Fransson</b> (nyval)

## **Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016.**

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten , vilka har delgivits medlemmarna.

### **Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar**

1. Huvudvattenmätarna har avlästs per 1 maj.
2. Nytt avtal har tecknats med vår snöröjare på Lida Gård, som också har stått för påfyllning av sandlådorna, sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
3. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
4. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
5. Grannsamverkan har upprätthållits av Sture Irestig.
6. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna.
7. Byte av gatubelysning har skett av medlemmar. Detta har inneburit att elkostnaderna har sjunkit.
8. Skyltar angående hastigheten på våra säckgator har placerats på säckgatorna ett, två och tre. När tjälen i marken försvinner får även säckgata fyra sin skylt.

### **Ekonomiskt resultat, kommentarer**

Samfällighetens ekonomi är mycket god. Se bokslutet. Inga uppseende väckande förändringar har skett jämfört med budget. Till reservfonden kan 20.000:- överföras som tidigare.

### **Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2017.**

1. Snöröjning, sandning, sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på städdagar.
3. Underhåll av asfaltsytor och gatubelysning.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt Grannsamverkan.
6. Ekonomisk administration av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt serviceavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkring.

## **Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer**

1. Oförändrad avsättning till reserv-och förnyelsefonden föreslås 20.000:-. Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. För att möta kommande kostnadsökningar föreslår styrelsen en höjning av medlemsavgiften från 1.500:- till 1.600:- för period 1 (betaln sista maj 2017). Se även budgetförslag.
3. Preliminär utdebitering i februari 2018 föreslås 1.600:- baserat på tre betalningar per år.

# Balansrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 316

Period: 1601-1612

Senast reg verifikat: A:87, Avsl:1

Utskriven: 170117 11:54 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 160101	Ingående balans 160101	Förändring 1601-1612	Utgående balans 161231
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>					
Kassa och bank					
1940	Bank	186 525,41	186 525,41	-21 065,12	165 460,29
1950	Sparkonto	273 884,04	273 884,04	20 000,00	293 884,04
Summa kassa och bank		460 409,45	460 409,45	-1 065,12	459 344,33
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		460 409,45	460 409,45	-1 065,12	459 344,33
SUMMA TILLGÅNGAR		460 409,45	460 409,45	-1 065,12	459 344,33
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>EGET KAPITAL</b>					
2098	Vinst/förlust föregående år	-49 780,13	-49 780,13	-18 818,77	-68 598,90
2099	Årets resultat	-18 818,77	-18 818,77	38 985,43	20 166,66
SUMMA EGET KAPITAL		-68 598,90	-68 598,90	20 166,66	-48 432,24
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Förnyelsefond	-260 000,00	-260 000,00	-20 000,00	-280 000,00
Summa långfristiga skulder		-260 000,00	-260 000,00	-20 000,00	-280 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2990	Upplupna kostnader	-37 909,10	-37 909,10	898,46	-37 010,64
Summa kortfristiga skulder		-131 810,55	-131 810,55	898,46	-130 912,09
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-460 409,45	-460 409,45	1 065,12	-459 344,33

# Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 317

Period: 1601-1612

Senast reg verifikat: A:87, Avsl:1.

Utskriven: 170117 11:54 av Andreas

Jämförelsen med föregående år är preliminär.

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 1501-1512 (tkr)	% oms	Resultat 1601-1612	Akkumulerat 1601-1612
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
<b>Nettoomsättning</b>					
3010	VA intäkter	117,3	50%	115 671,00	115 671,00
3011	Medlemsavgifter	115,6	50%	114 000,00	114 000,00
Summa nettoomsättning		232,9	100%	229 671,00	229 671,00
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		232,9	100%	229 671,00	229 671,00
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>					
<b>Material och varor</b>					
4110	Vatten	-113,5	-50%	-115 839,00	-115 839,00
4112	Snöröjning	-44,3	-21%	-48 086,00	-48 086,00
4113	El för belysning	-15,4	-5%	-12 080,46	-12 080,46
Summa material och varor		-173,2	-77%	-176 005,46	-176 005,46
<b>BRUTTOVINST</b>		59,7	23%	53 665,54	53 665,54
<b>Övriga externa kostnader</b>					
5500	Anläggningsunderhåll	-0,7	-12%	-28 103,20	-28 103,20
6110	Kontorsmateriel	0,0	-1%	-1 861,50	-1 861,50
6215	Datakommunikation	0,0	0%	-1 006,00	-1 006,00
6250	Postbefordran	-0,1	0%	-65,00	-65,00
6310	Serviceavtal, Försäk.-Villaåga	-5,7	-2%	-5 700,00	-5 700,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	-2,2	-1%	-2 200,00	-2 200,00
6530	Redovisningstjänster	-9,3	-4%	-9 719,00	-9 719,00
6570	Bankkostnader	-1,2	-1%	-1 200,00	-1 200,00
6990	Möteskostnader	-1,8	-1%	-1 790,00	-1 790,00
6991	Övr ext kostn, avdragsgilla	0,0	-1%	-2 187,50	-2 187,50
Summa övriga externa kostnader		-20,9	-23%	-53 832,20	-53 832,20
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		-194,1	-100%	-229 837,66	-229 837,66
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		38,8	0%	-166,66	-166,66
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-9%	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-9%	-20 000,00	-20 000,00
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		18,8	-9%	-20 166,66	-20 166,66
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		18,8	-9%	-20 166,66	-20 166,66



KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN. ÅRSSTÄMMA 2017-04-06.

BUDGETFÖRSLAG

Rev A 2017-02-15

	BUDGET 2016	UTFALL 2016	BUDGET 2017	
<b>Rörelsens intäkter 1/1-31/12</b>				
3010 VA-intäkter	120 000,00	115 671,00	124 500,00	
3011 Medlemsavgifter	114 000,00	114 000,00	117 800,00	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>234 000,00</b>	<b>229 671,00</b>	<b>242 300,00</b>	
<b>Rörelse kostnader 1/1-31/12</b>				
<b>Material och varor</b>				
4110 - VA-kostnader	120 000,00	115 839,00	124 500,00	Botkyrka kom. Va-enh. +7,45%
4111 - Kabel-TV				Ingår ej i Rödstenen.
4112 - Snöröjning	50 000,00	48 086,00	51 500,00	C.G. Carlsson Lantbruk +7%
4113 - El för belysning	18 000,00	12 080,00	15 000,00	Vattenfall. Rörig el-taxa
<b>Summa material och varor</b>	<b>188 000,00</b>	<b>176 005,00</b>	<b>191 000,00</b>	
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5460 - Förbrukningsmateriel	500,00	0,00	400,00	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	1 500,00	28 103,00	4 500,00	Rep., bensin mm. Lampbyte 23372
6110 - Kontorsmateriel	500,00	1 861,00	1 900,00	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	1 000,00	1 006,00	1 000,00	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	100,00	65,00	100,00	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	6 000,00	5 700,00	6 000,00	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	2 200,00	2 200,00	2 200,00	
6530 - Redovisningstjänster	10 000,00	9 719,00	10 000,00	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader	1 500,00	1 200,00	1 200,00	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader	2 500,00	1 790,00	2 000,00	
6691 - Övr. ext. Kostnader	200,00	2 188,00	2 000,00	
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>26 000,00</b>	<b>53 832,00</b>	<b>31 300,00</b>	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>214 000,00</b>	<b>229 837,00</b>	<b>222 300,00</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 000,00</b>	<b>-166,00</b>	<b>20 000,00</b>	
<b>Resultat finansiella investeringar</b>				
8810 - Ränteintäkt omsättningstillg.	0,00	0,00	0,00	
<b>S:a resultat från finansiella invest.</b>	<b>20 000,00</b>	<b>-166,00</b>	<b>20 000,00</b>	
<b>Bokslutsdisposition</b>				
8811 - Avsätt. i Reserv- & förnyelsefond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	Styrelsens förslag 2017.
<b>Årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 166,00</b>	<b>0,00</b>	

Utdebitering/medlemsintäkter	BUDGET 2016	UTFALL 2016	BUDGET 2017	
<b>Debitering genomsnitt per medlem</b>	38	38	38	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	1 500,00	1 500,00	1 500,00	Stämmans beslut 2016-04-20.
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1 500,00	1 500,00	1 600,00	Styrelsens förslag 2017.
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	3 157,89	3 043,97	3 276,31	Vatten ber. medelv. 2016-17.
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0,00	0,00	0,00	Styrelsens förslag 2017.
<b>Period 1 - 28 feb 2018.</b>	<b>-----&gt;</b>		<b>-----&gt;</b>	Styrelsens förslag: 1 600 kr.
<b>Genomsnitt per medlem och år</b>	<b>6 157,89</b>	<b>6 043,97</b>	<b>6 376,31</b>	
<b>Genomsnitt per medlem och månad</b>	<b>513,16</b>	<b>503,66</b>	<b>531,36</b>	
<b>Medlemsintäkter totalt</b>				
Period 1 - utfall. Fakturerad avgift.	57 000,00	57 000,00	57 000,00	Medlems avgift.
Period 2	57 000,00	57 000,00	60 800,00	Medlems avgift.
Period 3	120 000,00	115 671,00	124 500,00	Vatten ber.: 16-05-01 - 17-04-30
Period 4	0,00	0,00	0,00	Medlems avgift.
<b>Delsumma VA-avgift</b>	<b>120 000,00</b>	<b>115 671,00</b>	<b>124 500,00</b>	
<b>Delsumma medlemsavgift</b>	<b>114 000,00</b>	<b>114 000,00</b>	<b>117 800,00</b>	
<b>Summa avgifter</b>	<b>234 000,00</b>	<b>229 671,00</b>	<b>242 300,00</b>	

Anmärkning.

Generellt: CD:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.

# REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2016

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

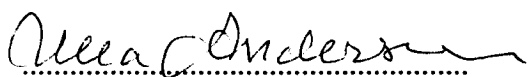
Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2017-02-14



Ulla Andersson



Ann-Mari Lundberg