

# Rödstenen

## Kallelse till: Årsmöte i Kvarterssamfälligheten Rödstenen 22 april 2015

Styrelsen har härmed nöjet att inbjuda till ordinarie årsstämma onsdagen den 22 april 2015 kl 19.00. Lokal: Syrisk Ortodoxa kyrkan, Borgvägen. Väl tilltagen parkering finns utanför. Vi mjukstartar med kaffe och tilltugg från kl 18.30.

Årsstämman är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst vid stämman.

Motioner som ska tas upp på årsmötet måste vara styrelsen tillhanda senast må 13 april 2015.

Fullmakt kan utfärdas vid förhinder att närvara. Fullmakten kan antecknas på nedanstående talong som märkes fullmakt. Fullmakten som ska vara underskriven av utfärdaren kan avlämnas vid stämman eller till säckgatsrepresentant.

Säckgatsrepresentanter:

Säckgata 1: Bernt Karlsson 2: Nubar Rhawi 3: Besne Tasan 4: Karin Hedlund

För att kunna ordna med förtäringen m.m. ber vi Dig lämna nedanstående anmälan till din säckgatsrepresentant senast söndagen den 14 april. Alternativt kan Du mejla till: [besnetasan@hotmail.com](mailto:besnetasan@hotmail.com)

### **OBS Dagordning på baksidan av papperet**

Klipp här

.....

Årsstämma i Rödstenen 2015-04-22

Vi kommer ..... personer från vårt hushåll

Hirdvägen ..... Norrskogsvägen .....

Namn-teckning .....

## **Dagordning vid ordinarie årsstämma 2015-04-22 för Kvarterssamfälligheten Rödstenen**

Fastighetsägare får genom fullmakt företräda högst tre andra röstberättigade fastighetsägare. Varje fastighet har en röst.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fråga om fastställande av balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till drift och underhåll
13. Styrelsens förslag till kostnads och intäktsbudget
14. Val av två ledamöter till styrelsen
15. Val av två suppleanter till styrelsen
16. Val av en revisor
17. Val av en revisorssuppleant
18. Val av två ledamöter till valnämnden
19. Val av en kontaktman till Grannsamverkan
20. Inkomna motioner (Skall vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före årsmötet)
21. Övriga frågor
22. Mötet avslutas

## **Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2014:**

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten, vilka delgivits medlemmarna.

### **Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar**

1. Huvudvattenmätarna har avlästs pr 1 maj och dessutom bytts ut mot nya den 15 oktober 2014.
2. Nytt avtal har tecknats med vår snöröjare Hammarby Gård, som också stått för påfyllning av sandlådorna, sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
3. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
4. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
5. Grannsamverkan har upprätthållits av Sture Irestig.
6. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna.
7. Lagning av asfalt har skett på säckgatorna 1 och 2.

### **Ekonomiskt resultat, kommentarer**

Samfällighetens ekonomi är mycket god. Se bokslutet. Inga uppseendeväckande förändringar har skett jämfört med budget. Som vanligt kan 20.000:- överföras till reservfonden.

### **Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2014**

1. Snöröjning, sandning , sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör.
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på våra städdagar.
3. Underhåll av asfaltytor och gatubelysning.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt Grannsamverkan.
6. Ekonomisk administration av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt servicavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkringar.

### **Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer**

1. Oförändrad avsättning till reserv- och förnyelsefonden föreslås, 20.000:- Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. För att möta kommande kostnadsökningar har styrelsen beslutat höja medlemsavgiften för period 1 från 1.100 kr till 1.500 kr. Se budgetförslag.
3. Preliminär utdebitering i februari 2016 föreslås till 1.500:- baserat på tre utbetalningar per år.

# Valberedning 2015

rev A 150318

Vald vid årsstämman	2013	Gata	2014	Gata	2015 Förslag
Styrelsemedlem säckgata 1	Bernt Karlsson (omvald)	S1	Bernt Karlsson (1år kvar)	S1	<b>Bernt Karlsson</b> (omval)
Styrelsemedlem säckgata 2	Andjelija Zdencanovic (1 år kvar)	S2	<b>Nubar Rhawi</b> (Nyval)	S2	Nubar Rhawi (1år kvar)
Styrelsemedlem säckgata 3	Besne Tasan (på 1 år)	S3	<b>Besne Tasan</b> (Omval)	S3	Besne Tasan (1år kvar)
Styrelsemedlem säckgata 4	Karin Hedlund	S4	Karin Hedlund (1år kvar)	S4	<b>Mido Lindholm</b> (nyval)
Styrelsesuppleanter	Eva Olsson-Gottschalk	S1	Eva Olsson-Gottschalk (1år kvar)	S1	<b>Eva Olsson-Gottschalk</b> (omval)
	Nubar Rhawi (1 år kvar)	S2	<b>Rubel Altunisik</b> (Nyval)	S2	Rubel Altunisik (1år kvar)
	Yashouth Hanna (1 år kvar)	S3	<b>Christer Alvfors</b> (Nyval)	S3	Christer Alvfors (1år kvar)
	Mido Lindholm (omvald)	S4	Mido Lindholm (1år kvar)	S4	<b>Kerstin Fransson</b> (nyval)
Revisorer	Ulla Andersson	S3	Ulla Andersson (1år kvar)	S3	<b>Ulla Andersson</b> (omval)
	Bengt Fransson (1 år kvar)	S4	<b>Ann-Mari Lundberg</b> (Nyval)	S2	Ann-Mari Lundberg (1år kvar)
Revisorssuppleanter	Owe Eriksson	S1	Owe Eriksson (1år kvar)	S1	<b>Owe Eriksson</b> (omval)
	Ann-Mari Lundberg (1 år kvar)	S2	<b>Bo Jarleryd</b> (Nyval)	S4	Bo Jarleryd (1år kvar)
Valnämnd	Christer Gottschalk (omvald)	S1	Christer Gottschalk (1år kvar)	S1	<b>Hans Rasmussen</b> (nyval)
	Frank Berglind (1 år kvar)	S2	<b>Frank Berglind</b> (Omval)	S2	Frank Berglind (1år kvar)
	Christer Alvfors (1 år kvar)	S3	<b>Janne Ström</b> (Nyval)	S3	Janne Ström (1år kvar)
	Christer Boije (sammankallande)	S4	Christer Boije (1år kvar)	S4	<b>Christer Boije</b> (omval)
Granssamverkan	Sture Irestig (omvald)	S1	Sture Irestig (1år kvar)	S1	<b>Sture Irestig</b> (omval)

# Balansrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 553

Period: 1401-1412

Senast reg verifikat: A:74, Avsl:1

Utskriven: 150115 15:40 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 140101	Ingående balans 140101	Förändring 1401-1412	Utgående balans 141231
TILLGÅNGAR					
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kassa och bank					
1940	Bank	185 850,60	185 850,60	-10 755,37	175 095,23
1950	Sparkonto	233 322,99	233 322,99	20 561,05	253 884,04
Summa kassa och bank		419 173,59	419 173,59	9 805,68	428 979,27
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		419 173,59	419 173,59	9 805,68	428 979,27
SUMMA TILLGÅNGAR		419 173,59	419 173,59	9 805,68	428 979,27
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2098	Vinst/förlust föregående år	-113 216,54	-113 216,54	41 354,11	-71 862,43
2099	Årets resultat	41 354,11	41 354,11	-19 271,81	22 082,30
SUMMA EGET KAPITAL		-71 862,43	-71 862,43	22 082,30	-49 780,13
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Förnyelsefond	-220 000,00	-220 000,00	-20 000,00	-240 000,00
Summa långfristiga skulder		-220 000,00	-220 000,00	-20 000,00	-240 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2990	Upplupna kostnader	-33 409,71	-33 409,71	-11 887,98	-45 297,69
Summa kortfristiga skulder		-127 311,16	-127 311,16	-11 887,98	-139 199,14
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-419 173,59	-419 173,59	-9 805,68	-428 979,27

# Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 554

Period: 1401-1412

Senast reg verifikat: A:74, Avsl 1

Utskriven: 150115 15:40 av Andreas

Jämförelsen med föregående år är preliminär.

Rapporten omfattar olästa redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 1301-1312 (tkr)	% oms	Resultat 1401-1412	Akkumulerat 1401-1412
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
Nettoomsättning					
3010	VA intäkter	94,9	52%	107 870,00	107 870,00
3011	Medlemsavgifter	85,7	48%	98 800,00	98 800,00
Summa nettoomsättning		180,6	100%	206 670,00	206 670,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		180,6	100%	206 670,00	206 670,00
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>					
Material och varor					
4110	Vatten	-115,9	-58%	-119 607,00	-119 607,00
4112	Snöröjning	-43,1	-21%	-43 751,00	-43 751,00
4113	El för belysning	-20,7	-8%	-16 474,88	-16 474,88
Summa material och varor		-179,7	-87%	-179 832,88	-179 832,88
BRUTTOVINST		0,9	13%	26 837,12	26 837,12
Övriga externa kostnader					
5460	Förbrukningsmaterial	-0,2	0%	0,00	0,00
5500	Anläggningsunderhåll	-0,3	-3%	-7 017,00	-7 017,00
6110	Kontorsmateriel	-0,8	0%	-483,00	-483,00
6215	Datakommunikation	-0,5	0%	0,00	0,00
6250	Postbefordran	-0,1	0%	0,00	0,00
6310	Serviceavtal, Försäk.-Villaäga	-5,7	-3%	-5 700,00	-5 700,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	-1,6	-1%	-2 200,00	-2 200,00
6530	Redovisningstjänster	-10,0	-5%	-9 688,00	-9 688,00
6570	Bankkostnader	-2,1	-1%	-1 200,00	-1 200,00
6990	Möteskostnader	-3,0	-1%	-3 000,00	-3 000,00
6991	Övr ext kostn, avdragsgilla	0,0	0%	-380,00	-380,00
Summa övriga externa kostnader		-24,3	-14%	-29 668,00	-29 668,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-204,1	-101%	-209 500,88	-209 500,88
RÖRELSERESULTAT		-23,4	-1%	-2 830,88	-2 830,88
Resultat från finansiella investeringar					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg	2,1	0%	748,58	748,58
Summa resultat från finansiella investeringar		2,1	0%	748,58	748,58
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		-21,4	-1%	-2 082,30	-2 082,30
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-10%	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-10%	-20 000,00	-20 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT		-41,4	-11%	-22 082,30	-22 082,30
ÅRETS RESULTAT		-41,4	-11%	-22 082,30	-22 082,30

# REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2014

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

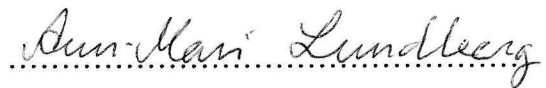
Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2015-02-17



Ulla Andersson



Ann-Mari Lundberg

## BUDGETFÖRSLAG

	BUDGET 2014	UTFALL 2014	BUDGET 2015	
<b>Rörelsens intäkter 1/1-31/12</b>				
3010 VA-intäkter	93 670,00	107 870,00	110 000,00	
3011 Medlemsavgifter	98 800,00	98 800,00	114 000,00	
<b>Summa rörelsens Intäkter</b>	<b>192 470,00</b>	<b>206 670,00</b>	<b>224 000,00</b>	
<b>Rörelse kostnader 1/1-31/12</b>				
<b>Material och varor</b>				
4110 - VA-kostnader	93 670,00	119 607,00	110 000,00	Botkyrka kommun. Va-enh.
4111 - Kabel-TV	0,00	0,00	0,00	Ingår ej i Rödstenen.
4112 - Snöröjning	43 750,00	43 751,00	45 000,00	C.G. Carlssons Lantbruk
4113 - El för belysning	16 000,00	16 475,00	18 000,00	Vattenfall. Rörlig el-taxa
<b>Summa material och varor</b>	<b>153 420,00</b>	<b>179 833,00</b>	<b>173 000,00</b>	
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5460 - Förbrukningsmateriel	0,00	0,00	0,00	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	1 500,00	7 017,00	2 500,00	Bensin, rep. m.m..
6110 - Kontorsmateriel	1 000,00	483,00	1 000,00	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	475,00	0,00	1 000,00	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	60,00	0,00	100,00	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	5 700,00	5 700,00	6 000,00	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	2 200,00	2 200,00	2 200,00	
6530 - Redovisningstjänster	10 100,00	9 688,00	10 000,00	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader	2 100,00	1 200,00	1 200,00	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader	3 000,00	3 000,00	2 500,00	
6691 - Övr. ext. Kostnader	0,00	380,00	200,00	
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>26 135,00</b>	<b>29 668,00</b>	<b>26 700,00</b>	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>179 555,00</b>	<b>209 501,00</b>	<b>199 700,00</b>	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 915,00</b>	<b>-2 831,00</b>	<b>24 300,00</b>	
<b>Resultat finansiella investeringar</b>				
8810 - Ränteintäkt omsättningstillg.	2 085,00	749,00	700,00	
<b>S:a resultat från finansiella invest.</b>	<b>15 000,00</b>	<b>-2 082,00</b>	<b>25 000,00</b>	
<b>Bokslutsdisposition</b>				
8811 - Avsättn. t Reserv- & förnyelsefond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	Styrelsens förslag 2015.
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>-22 082,00</b>	<b>5 000,00</b>	
<b>Utdebitering/medlemsintäkter</b>	<b>BUDGET 2014</b>	<b>UTFALL 2014</b>	<b>BUDGET 2015</b>	
<b>Debitering genomsnitt per medlem</b>	38	38	38	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	1 100,00	1 100,00	1 500,00	Styrelsens beslut 2015-01-01-19.
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1 500,00	1 500,00	1 500,00	Styrelsens förslag 2015.
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	2 465,00	2 838,68	2 894,74	Vatten ber. medelvärde 2014-15.
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0,00	0,00	0,00	Styrelsens förslag 2015.
<b>Period 1 - 28 feb 2016.</b>			----->	Styrelsens förslag: 1 500 kr.
<b>Genomsnitt per medlem och år</b>	<b>5 065,00</b>	<b>5 438,68</b>	<b>5 894,74</b>	
<b>Genomsnitt per medlem och månad</b>	<b>422,08</b>	<b>453,22</b>	<b>491,23</b>	
<b>Medlemsintäkter totalt</b>				
Period 1 - utfall. Fakturerad avgift.	41 800,00	41 800,00	57 000,00	Medlems avgift.
Period 2	57 000,00	57 000,00	57 000,00	Medlems avgift.
Period 3	93 670,00	107 870,00	110 000,00	Vatten ber.: 14-05-01 - 15-04-30
Period 4	0,00	0,00	0,00	Medlems avgift.
<b>Delsumma VA-avgift</b>	<b>93 670,00</b>	<b>107 870,00</b>	<b>110 000,00</b>	
<b>Delsumma medlemsavgift</b>	<b>98 800,00</b>	<b>98 800,00</b>	<b>114 000,00</b>	
<b>Summa avgifter</b>	<b>192 470,00</b>	<b>206 670,00</b>	<b>224 000,00</b>	

## Anm.

Generellt: CD:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.