



Kallelse till: Årsmöte i Kvarterssamfälligheten Rödstenen 17 april 2019

Styrelsen har härmed nöjet att inbjuda till ordinarie årsstämma onsdagen den 17 april 2019 kl 18.30. **Lokal:** Botkyrka Folkhögskola, Tomtbergavägen 14. Vi bjuder på kaffe, te och tilltugg. Om man vill kan man parkera 3 timmar gratis (P-Skiva) i Hallunda Centrums parkeringshus. Samåk gärna då P-platserna kan vara begränsade.

Årsstämman är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämmans beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst.

Motioner som ska tas upp på årsmötet måste vara styrelsen tillhanda senast fredag den 12 april 2019.

Fullmakt kan utfärdas vid förhinder att närvara. Fullmakten, som ska vara undertecknad av utfärdaren, kan avlämnas vid stämman eller till säckgatsrepresentant. Se exempel nedan och på baksidan.

Säckgatsrepresentanter:

Säckgata 1: Bernt Karlsson **2:** Redda Guelel **3:** Kristian Saliba **4:** Ropin Ohan

För att kunna meddela Botkyrka Folkhögskola, som skall ordna med förtäringen, ber vi Dig lämna nedanstående anmälan till din säckgatsrepresentant **senast fredag den 12 april.**

Alternativt kan Du mejla till: salibakristian@hotmail.com eller reddaguelai@gmail.com

VÄLKOMNA

Styrelsen

Klipp här

.....

Årsstämma i Rödstenen 17 april 2019

Vi kommerpersoner från vårt hushåll (Alt. Fullmaktshavare)

Hirdvägen Norrskogsvägen

Namnteckning

FULLMAKT

Varje fastighet, som har erlagt till samfälligheten förfallna avgifter enligt debiteringslängden, har en (1) röst. Fastighetsinnehavare kan genom fullmakt företräda högst tre (3) andra röstberättigade fastigheter. Skriftlig fullmakt, ställd till viss person, skall före omröstning överlämnas till ordföranden.

Exempel på fullmakt, att använda om du inte kan komma själv:

Undertecknad/e bemyndigar

Namn

att företräda mig/oss på årstämman 2019.

Namnteckning/ar

Fastighet/adress

Dagordning vid ordinarie årsstämma 2019-04-17 för Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Fastighetsägare får genom fullmakt företräda högst tre andra röstberättigade fastighetsägare. Varje fastighet har en röst.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat - och balansräkning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fråga om fastställande av balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till drift och underhåll
13. Styrelsens förslag till kostnads - och intäktsbudget
14. Val av två ledamöter till styrelsen
15. Val av två suppleanter till styrelsen
16. Val av revisor
17. Val av revisorssuppleant
18. Val av två ledamöter till valnämnden
19. Val av en kontaktman till Grannsamverkan
20. Inkomna motioner (Skall vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före årsmötet)
21. Övriga frågor
22. Mötet avslutas

Alla personer med uppdrag i Rödstenen, funktionärer: Valnämndens förslag 2019-03-17

Vald vid årsstämman	2017	Gata	2018	2019
Styrelsemedlem säckgata 1	Bernt Karlsson (omval)	S1	Bernt Karlsson (1 år kvar)	Bernt Karlsson (omval)
Styrelsemedlem säckgata 2	Redda Guelai (1 år kvar)	S2	Redda Guelai (omval)	Redda Guelai (1 år kvar)
Styrelsemedlem säckgata 3	Christer Alvfors (1 år kvar)	S3	Kristian Saliba (nyval)	Kristian Saliba (1 år kvar)
Styrelsemedlem säckgata 4	Ropin Ohan (nyval)	S4	Ropin Ohan (1 år kvar)	Christer Boije (nyval)
Suppleanter	Eva Olsson-Gottschalk (omval)	S1	Eva Olsson-Gottschalk (1 år kvar)	Eva Olsson-Gottschalk (omval)
	Per-Arne Palm (1 år kvar)	S2	Per-Arne Palm (omval)	Per-Arne Palm (1 år kvar)
	Hillo Nordström (1 år kvar)	S3	Besne Tasan (nyval)	Besne Tasan (1 år kvar)
	Marieroz Saliba (nyval) (H 45)	S4	Marieroz Saliba (1 år kvar)	Bo Jarleryd (nyval)
Revisorer	Ulla Andersson (omval)	S3	Ulla Andersson (1 år kvar)	Ulla Andersson (omval)
	Ann-Mari Lundberg (1 år kvar)	S2	Ann-Mari Lundberg (omval)	Ann-Mari Lundberg (1 år kvar)
Revisorssuppleanter	Owe Eriksson (omval)	S1	Owe Eriksson (1 år kvar)	Owe Eriksson (omval)
	Magda Ishak (1 år kvar)	S4	Magda Ishak (omval)	Magda Ishak (1 år kvar)
Valnämnd	Hans Rasmussen (omval)	S1	Hans Rasmussen (1 år kvar)	Hans Rasmussen (omval)
	Frank Berglind (1 år kvar)	S2	Frank Berglind (omval)	Frank Berglind (1 år kvar) <i>Sammankall.</i>
	Janne Ström (1 år kvar)	S3	Janne Ström (omval)	Janne Ström (1 år kvar)
	Christer Boije (omval)	S4	Christer Boije (1 år kvar)	Christer Boije (omval)
Grannsamverkan	Bengt Fransson (nyval)	S4	Bengt Fransson (1 år kvar)	Bengt Fransson (omval)

Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2018.

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten , vilka har delgivits medlemmarna.

Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar

1. Huvudvattenmätarna har avlästs per 1 maj.
2. Nytt avtal har tecknats med vår snöröjare C.G Carlsson Lantbruk, som också har stått för påfyllning av sandlådorna, sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
3. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
4. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
5. Grannsamverkan har upprätthållits av Bengt Fransson.
6. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna.
7. Reparation av gångtigen på säckgatan 4 samt fällning av björkträdet.
8. År 2017 bytte vi till ledlampor i vår gatubelysning till en kostnad av 24.000 kr. Vi har hittills sparat 16.000 kr tack vare mindre strömförbrukning.

Ekonomiskt resultat, kommentarer

Samfällighetens ekonomi är mycket god. Se bokslutet. Inga uppseende väckande förändringar har skett jämfört med budget. Till reservfonden kan 20.000:- överföras som tidigare.

Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2019.

1. Snöröjning, sandning, sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på städdagar.
3. Underhåll av asfaltsytor.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt Grannsamverkan.
6. Ekonomisk administration av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt serviceavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkring.
8. Översyn av asfaltsytor kommer att ske för gångväg och potthål på säckgatorna.

Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer

1. Oförändrad avsättning till reserv-och förnyelsefonden föreslås 20.000:-. Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. Preliminär utdebitering i februari 2020 föreslås 1.600:- baserat på tre betalningar per år.

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 764

Period: 1801-1812

Senast reg verifikat: A:79, Avsl:1

Utskriven: 190114 16:06 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 180101	Ingående balans 180101	Förändring 1801-1812	Utgående balans 181231
TILLGÅNGAR					
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kassa och bank					
1940	Bank	179 617,52	179 617,52	-30 659,85	148 957,67
1950	Sparkonto	313 884,04	313 884,04	20 000,00	333 884,04
Summa kassa och bank		493 501,56	493 501,56	-10 659,85	482 841,71
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		493 501,56	493 501,56	-10 659,85	482 841,71
SUMMA TILLGÅNGAR		493 501,56	493 501,56	-10 659,85	482 841,71
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2098	Vinst/förlust föregående år	-48 432,24	-48 432,24	-14 674,96	-63 107,20
2099	Årets resultat	-14 674,96	-14 674,96	-10 646,29	-25 321,25
SUMMA EGET KAPITAL		-63 107,20	-63 107,20	-25 321,25	-88 428,45
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Förnyelsefond	-300 000,00	-300 000,00	-20 000,00	-320 000,00
Summa långfristiga skulder		-300 000,00	-300 000,00	-20 000,00	-320 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2990	Upplupna kostnader	-36 492,91	-36 492,91	5 338,60	-31 154,31
Summa kortfristiga skulder		-130 394,36	-130 394,36	5 338,60	-125 055,76
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-493 501,56	-493 501,56	-39 982,65	-533 484,21
ÄNNU EJ BOKFÖRT RESULTAT		0,00	0,00	-50 642,50	-50 642,50

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN. ÅRSSTÄMMA 2019-04-10
BUDGETFÖRSLAG

Rev A 2019-02-01

Rörelsens intäkter 1/1-31/12	BUDGET 2018	UTFALL 2018	BUDGET 2019	
3010 VA-intäkter	130 000,00	120 728,00	135 000,00	
3011 Medlemsavgifter	121 600,00	121 600,00	121 600,00	
Summa rörelsens Intäkter	251 600,00	242 328,00	256 600,00	
Rörelse kostnader 1/1-31/12				
Material och varor				
4110 - VA-kostnader	130 000,00	131 521,00	135 000,00	Botkyrka kom. Va-enh.
4112 - Snöröjning	54 375,00	54 740,00	55 000,00	C.G. Carlsson Lantbruk
4113 - El för belysning	12 000,00	9 858,00	10 000,00	Vattenfall. Rörlig el-taxa
Summa material och varor	196 375,00	196 119,00	200 000,00	
Övriga externa kostnader				
5460 - Förbrukningsmateriel	400,00	0,00	400,00	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	10 000,00	23 399,00	10 000,00	Rep. Bensin, asfalt gångv. mm.
6110 - Kontorsmateriel	1 000,00	3 352,00	2 000,00	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	1 000,00	1 349,00	1 500,00	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	100,00	90,00	100,00	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	5 700,00	5 700,00	5 700,00	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	2 200,00	1 650,00	2 200,00	
6530 - Redovisningstjänster	10 000,00	9 800,00	10 000,00	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader	1 200,00	1 200,00	1 200,00	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader	3 500,00	2 200,00	3 500,00	
6691 - Övr. ext. Kostnader	125,00	2 788,00	0,00	Väggupp
Summa övriga externa kostnader	35 225,00	51 528,00	36 600,00	
Summa rörelsens kostnader	231 600,00	247 647,00	236 600,00	
Rörelseresultat	20 000,00	-5 319,00	20 000,00	
Resultat finansiella investeringar				
8810 - Ränteintäkt omsättningstillg.	0,00	0,00	0,00	
S:a resultat från finansiella invest.	20 000,00	-5 319,00	20 000,00	
Bokslutsdisposition				
8811 - Avsättn. t Reserv- & förnyelsefond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	Styrelsens förslag 2019.
Årets resultat	0,00	-25 319,00	0,00	

Utdebitering/medlemsintäkter	BUDGET 2018	UTFALL 2018	BUDGET 2019	
Debitering genomsnitt per medlem	38	38	38	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	1 600,00	1 600,00	1 600,00	Stämmans beslut 2018-04-11.
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1 600,00	1 600,00	1 600,00	Styrelsens förslag 2019.
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	3 421,05	3 177,05	3 552,63	Vatten ber. medelv. 2018-19.
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0,00	0,00	0,00	Styrelsens förslag 2019.
Period 1 - 28 feb 2020.			----->	Styrelsens förslag: 1 600 kr.
Genomsnitt per medlem och år	6 621,05	6 377,05	6 752,63	
Genomsnitt per medlem och månad	551,75	531,42	562,72	
Medlemsintäkter totalt				
Period 1 - utfall. Fakturerad avgift.	60 800,00	60 800,00	60 800,00	Medlems avgift.
Period 2	60 800,00	60 800,00	60 800,00	Medlems avgift.
Period 3	130 000,00	120 728,00	135 000,00	Vatten ber.: 18-05-01 - 19-04-30
Period 4	0,00	0,00	0,00	Medlems avgift.
Delsumma VA-avgift	130 000,00	120 728,00	135 000,00	
Delsumma medlemsavgift	121 600,00	121 600,00	121 600,00	
Summa avgifter	251 600,00	242 328,00	256 600,00	

Anmärkning.

Generellt: CD:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.

4111 - Kabel-TV Ingår EJ i Rödstenens anläggningar och verksamhet.

REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2018

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2019-02-14



Ulla Andersson



Ann-Mari Lundberg