

Kallelse till årsmöte i Norsborgs Antennsamfällighetsförening 2017-03-29

Plats: Matsalen Borgskolan Tid: 19:00

Insläpp och registrering från 18:30

Samtliga 203 fastigheternas representanter kallas

- Röstlängd upprättas vid inpassering genom avprickning i fastighetsregistret samtidigt som eventuella fullmakter lämnas. Personer som inte finns registrerade men hävdar att de äger fastigheten måste styrka detta genom köpebrev eller dylika dokument.
- Om du delar ägandet med någon som inte kommer till årsmötet, **måste du ha fullmakt från övriga delägare för att kunna rösta för er fastighet. OBS!** Endast en röst per fastighet gäller.
- Du som fastighetsägare kan genom **fullmakt** representera endast **1** annan fastighet än din egen.
OBS! Se till att den är ifylld och signerat innan du kommer till mötet.
- En röstsedel per fastighet kommer att lämnas vid inpasseringen.
- Ljud upptagning kommer att ske som underlag för protokollet.

Dagordning

- 1) Årsmötets öppnande
- 2) Val av mötetsfunktionärer
 - a) Ordförande — *Margareta Szopa*
 - b) Sekreterare — *Gylden Karlson*
 - c) Justeringsmän (2st) tillika rösträknare — *Lena Nilsson, Suleyman Duru*
- 3) Årsmötets stadgaenliga utlysanden — *Revisörberättelse, giltigt beslut saknades men stämman godkände ändå.*
- 4) Godkännande av dagordningen — *OK?*
- 5) Fastställande av röstlängd — *?*
- 6) Verksamhetsberättelse för perioden 1/4-2016 till 30/3-2017 — *shyckberättelse?*
- 7) Resultat och balansräkning — *utdelades på stämman Vilken gäller?*
- 8) Revisorernas berättelse — *?*
- 9) Tv 2017/2018- se förslag 1 och 2. — *alt 1: 23 röster, alt 2: 26 röster*
- 10) Inkomna motioner — *Redan överspelat efter förhandspunkten*
- 11) Budgetförslag och debiteringslängd per fastighet — *intäkter 74665, kostnader 7875*
- 12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen — *men godtog av majoriteten ändå!*
- 13) Ersättning till styrelsen och revisorerna — *995! - fn att undvika skatt*
- 14) Val av nya styrelsemedlemmar — *Suleyman Duru, Anna Wenström, Besse Tasson*
- 15) Val av revisor — *Margareta Szopa, Daalat Ramtri.*
- 16) Övriga frågor
- 17) Mötet avslutas

2 fallande domar mot NAS i Tingsrätt och Hovrätt för felaktigheter kommenterades inte av styrelse eller medlemmar under mötet.

Norsborgs Antennsamfällighetsförening(NAS)

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2016

Styrelsen har bestått av Alfred Petros, ordförande och Andreas Rosblom, kassör och Fabio Mikaelsson som sekreterare. Styrelsen har haft fyra(4) sammanträden och många timmars arbeten med länsstyrelsen och jurister för uppkomna stämningensökan.

Som alla vet är vi 202 medlemmar och av dessa har ca 30 medlemmar (namn lista bifogad nedan) beslutat att anmäla NAS igen för leverans av kanaler till medlemmar, anmälan är baserat på att tv-signalen bestod av betal-kanaler och inte enbart fria-kanaler.

Dessutom har de efter domslut även krävt ersättning för sina kostnader från NAS på 2 800 kr, vilken vi har betalat.

Med anledning av bl.a. detta avgår ordförande och övriga styrelsemedlemmar med omedelbar verkan då vi inte har ork eller lust att fortsätta arbeta ideellt när det finns motsättningar som inte genererar någon nytta för majoriteten av medlemmarna.

Då styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter måste dessa välja nu vid årsstämman annars är föreningen tvungen att anlita Länsstyrelsens jurister som styrelsemedlemmar och kostnaden för detta är ca 1 200 kr/timme och jurist, m.a.o. mycket höga kostnader.

Fortsättning för NAS och dess utbud kan summeras i två alternativ vilka beskrivs här nedan:

1. Bilda en ekonomisk förening med uppgift att ge möjligheten till frivilliga att ansluta sig som medlemmar och omförhandla med ComHem för att kunna erbjuda nuvarande eller liknande kanalpaket.
Den ekonomiska föreningen kan då erbjuda sin tjänst till NAS som kanalleverantör och vidaredebitera kostnaderna till medlemmarna.
NAS kommer fortfarande att behöva debitera drift och underhåll till samtliga medlemmar då det för närvarande är ägare av anläggningen med tillhörande anläggningsbeslut.
2. Ombyggnation till endast fria kanaler med engångskostnad och fortsatt drift av anläggningen.

Alternativ 1 Ekonomiskförening som nämnt ovan

Pris: Ca kostnad 55kr/mån exklusive eventuella kostnader för bildande av föreningen.

Alternativ 2 Komplettering av befintligt antennsystem för mottagning av gratis kanaler 1, 2, 4, 6, SVT24 och Barnkanalen omvandlat till analog (samma system som idag).

Pris: 31 000kr + moms = 38 750kr (engångskostnad)

Plus ca 15kr/mån för underhåll och reparation

Årsmötet får rösta om alternativen.

Styrelsen NAS

Delades ut på
stämman

§12

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av årsstämman utsedda revisorer har granskat Norsborg antennsamfällighetens räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2016.

Ansvariga för räkenskaperna och förvaltningen är samfällighetens styrelse.

Revisorernas ansvar är att uttala sig om räkenskapshandlingarna och förvaltningen på grundval av sin revision.

Vi har funnit att en faktura på 2 800 kronor saknar dokumentation som visar att beloppet avser "ansökningsavgift till domstolen". Vi har inte lyckats att få underlag som tillstyrker att någon faktisk kostnad för ansökan till domstol har uppstått. Vi rekommenderade styrelsen att kräva pengarna tillbaka.

För övrigt har vi funnit att räkenskaperna är i god ordning.

Vi tillstyrker

- Att stämman fastställer den framlagda resultat- och balansräkningen.
- Att årets resultat med -3 142 kronor överföres i ny räkning.
- Att stämman ger styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Norsborg den 28 mars 2017


Suleyman Duru


Mattias Izgin

Alt 23
Alt 26

Ny H Olof
Norsborgs Antennsamfällighet 2016
Kam på stämman

Ny bes 2 bok.

Resultaträkning			Budget 2017 alt 1	Budget 2017 alt 2	Utfall 2016	Budget 2016	Utfall 2015
Intäkter	3510	Medlemsavgifter	36 540	74 665	42 630	42 630	155 600
		Bortskrivna skulder					14 400
	8310	Ränta					0
Summa intäkter			36 540	74 665	42 630	42 630	170 000
Kostnader							
	4010	Kabel-TV, ComHem	0	0	35 048	32 300	95 236
	4011	El, Vattenfall	4 800	4 800	4 800	1 500	4 328
	4012	Reparationer kabelnät	0	0	0	0	0
	4013	Lantmäteriet	0	0	0	0	2 500
	4701	Gåvor	100	100	100	0	0
	6110	Kontorsmaterial, kopiering	1 353	1 353	1 353	4 000	4 559
	6230	Internet - hemsida	388	388	388	0	388
	6250	Porto	0	0	0	100	14
	6410	Styrelsearvoden	0	0	0	0	0
	6510	Möten (årsmöteslokal m.m.)	625	625	625	850	849
	6570	Bank	612	612	612	600	461
	8422	Dröjsmålsräntor	0	0	0	0	0
		Ersättning för rättegångskostnader	0	0	2 846		
Summa kostnader			7 878	7 878	45 772	39 350	108 334
	8999	Redovisat resultat			-3 142		61 666
Summa kostnader o redovisat resultat					42 630		170 000

Balansräkning					42 369
Tillgångar	1920	Plusgiro		64 285	85 505
	1930	Handelsbanken		0	0
	1940	Skandiabanken		0	0
				64 285	85 505
	1510	Medlemsavgifter, fordringar		0	0
	1790	Förutbetalda kostnader		733	24 342
Summa tillgångar				65 018	109 847
Eget kapital och skulder					
	2086	Reserv- o förnyelsefond		67 950	5 551
		Uttag Reserv- o förrn-fond			134 449
	2098	Ackumulerat resultat			-134 449
	2099	Årets resultat		-3 142	61 666
		Eget kapital		64 808	67 217
	2440	Skulder		0	0
	2490	Övriga skulder		210	0
	2970	Förutbetalda medlemsavg.		0	42 630
Summa eget kapital och skulder				65 018	109 847

Medlemsavgift Alt 1 (Ekonomisk Förening)

Kostnader för medlemmar i Ekonomisk Förening (för tillgång till dagens kanaler)
per medlem: 40kr/mån

Kostnader för medlemmar i NAS (el, drift)
per medlem: 15kr/mån
Årskostnad: 203x12x15=36.540kr

Medlem i båda föreningarna: 40+15=55kr/mån

Medlemsavgift Alt 2 (Ombyggnad)

Engångsbelopp: 38.125kr (ombyggnadskostnader)
per medlem: 15kr/mån (el, drift)
Årskostnad: 38.125+203x12x15=74.665kr

38 750

Vilket av dessa papper gäller?

Norsborgs Antennsamfällighet 2016

			Budget 2017 alt 1	Budget 2017 alt 2	Utfall 2016	Budget 2016	Utfall 2015
Resultaträkning							
Intäkter	3510	Medlemsavgifter	36 540	74 665	0	42 630	155 600
		Bortskrivna skulder					14 400
	8310	Ränta					0
Summa intäkter			36 540	74 665	0	42 630	170 000
Kostnader							
	4010	Kabel-TV, ComHem	0	0	10 706	32 300	95 236
	4011	El, Vattenfall	4 800	4 800	4 800	1 500	4 328
	4012	Reparationer kabelnät	0	0	0	0	0
	4013	Lantmäteriet	0	0	0	0	2 500
	4701	Gåvor	100	100	100	0	0
	6110	Kontorsmaterial, kopiering	1 353	1 353	1 353	4 000	4 559
	6230	Internet - hemsida	388	388	388	0	388
	6250	Porto	0	0	0	100	14
	6410	Styrelsearvoden	0	0	0	0	0
	6510	Möten (årsmöteslokal m.m.)	625	625	625	850	849
	6570	Bank	612	612	612	600	461
	8422	Dröjsmålsräntor	0	0	0	0	0
		Ersättning för rättegångskostnader	0	0	2 846		
Summa kostnader			7 878	7 878	21 430	39 350	108 334
	8999	Redovisat resultat			-21 430		61 666
Summa kostnader o redovisat resultat					0		170 000

Balansräkning							42 369
Tillgångar	1920	Plusgiro			64 285		85 505
	1930	Handelsbanken			0		0
	1940	Skandiabanken			0		0
					64 285		85 505
	1510	Medlemsavgifter, fordringar			0		0
	1790	Förutbetalda kostnader			733		24 342
Summa tillgångar					65 018		109 847
Eget kapital och skulder							
	2086	Reserv- o förnyelsefond					5 551
		Uttag Reserv- o förn-fond			21 430		134 449
	2098	Ackumulerat resultat					-134 449
	2099	Årets resultat			-21 430		61 666
		Eget kapital			65 018		67 217
	2440	Skulder			0		0
	2490	Övriga skulder			0		0
	2970	Förutbetalda medlemsavg.			0		42 630
Summa eget kapital och skulder					65 018		109 847

Medlemsavgift Alt 1 (Ekonomisk Förening)

Kostnader för medlemmar i Ekonomisk Förening
(för tillgång till dagens kanaler)
per medlem: 40kr/mån

Kostnader för medlemmar i NAS
(el, drift)
per medlem: 15kr/mån
Årskostnad: 203x12x15=36.540kr

Medlem i båda föreningarna: 40+15=55kr/mån

Medlemsavgift Alt 2 (Ombyggnad)

Engångsbelopp: 38.125kr (ombyggnadskostnader)
per medlem: 15kr/mån (el, drift)
Årskostnad: 38.125+203x12x15=74.665kr

Vilket av dessa två papper är det beslut om?

Intäkter 38540
Kostnad 7878
Vart kostar vi?

Motion till årsstämma 2017 i Norsborgs antennsamfällighet (NAS).

Avtal med en oberoende och frivillig ekonomisk förening.

I egenskap av lagstadgade medlemmar och delägare i Norsborgs Antennsamfällighet (nedan benämnd NAS) yrkar vi på att stämman beslutar att:

NAS kabel-TV-nät får användas av en från NAS oberoende frivillig ekonomisk förening för distribution av ComHem betalkanaler på följande villkor:

- Den ekonomiska föreningen skall ombesörja all ändring, drift och underhåll av nätet, helt i egen regi och på egen bekostnad.
- Den ekonomiska föreningen har rätt att plombera TV-uttagen för icke medlemmar.
- Ett skriftligt avtal skall upprättas mellan NAS och den ekonomiska föreningen.
För att inte jäv skall uppstå får ingen av styrelsemedlemmarna i NAS ingå i den ekonomiska föreningens styrelse.
- Avtalet skall godkännas av en stämma i NAS.

Bakgrund.

- NAS får enligt domstolsbeslut inte träffa avtal med ComHem om betalkanaler som tidigare. Stämmans beslut 2016 att fortsätta med ComHem och därmed trotsa domstolsbeslut, kostade NAS 2 846 kr i rättegångskostnad. Ytterligare lagtrots blir sannolikt betydligt dyrare.
- Domen medförde dock att styrelsen lyckats övertala ComHem att leverera programpaketet gratis tills en ekonomisk förening bildats. En besparing på ca 95 200 kr eller 480 kr/medlem.
- Vi kan inte förvänta oss att ComHem för all framtid kommer att förse oss med gratis programutbud.
- En separat ekonomisk förening med frivilligt medlemskap måste bildas för att kunna teckna avtal med ComHem om betalkanaler, samt avtala om att få utnyttja NAS antennät.

Norsborg 2017-01-26



Christer Boije
Hirdvägen 12



Christer Gustafsson
Hirdvägen 37



Christer Gottschalk
Norrskogsvägen 42