



Protokoll från årsstämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen den 14 april 2025

Plats: Hallunda Folkets Hus sal Vilje-Vee

Tid: Kl. 18.30 -20.00.

1. I frånvaro av ordföranden, öppnades stämman av vice-ordföranden Dennis Elia, som hälsade alla deltagare välkomna.

2. Vice ordförande informerade om att stämman var utlyst genom att kallelse med samtliga årsstämmohandlingar hade delats ut i medlemmarnas brevlådor den 30 mars samt att bilaga 6, röst- och debiteringslängd och medlemsinformation har distribuerats i brevlådorna något senare. Stämman bekräftade att stämman var behörigen utlyst.

3. Stämman godkände den föreslagna dagordningen.

4. Till ordförande för stämman valdes Dennis Elia.

5. Till sekreterare för stämman valdes Abdo Massola.

6. Till protokolljusterare, tillika rösträknare, valdes Jan-Ove Ström och Christer Gustafsson.

7. Upprättande av röstlängd för stämman skedde genom namnupprop, med senast tillgängliga delägarförteckning från Lantmäteriet som underlag.

Det noterades att 11 av de 38 fastigheterna var personligen representerade, medan 8 hade lämnat fullmakt, Följande fastigheter var representerade:

- Säckgata 1: Norrskogsvägen 36 (fullmakt), 40, 42, 46 (fullmakt), 48 samt 50 (fullmakt) -
- Säckgata 2: Hirdvägen 13 samt 17.
- Säckgata 3: Hirdvägen 25, 27(fullmakt), 31 (fullmakt), 33 (fullmakt), 35, 37 samt 39.
- Säckgata 4: Hirdvägen 2 (fullmakt), 10, 12 samt 41 (fullmakt).

Total representation: 19 fastigheter av 38 eller 50%

8. Verksamhetsberättelse hade utdelats tillsammans med kallelsen. Inget krav på detaljerad presentation ställdes.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

9. Presentation av resultat- och balansräkning

Kassören, Christer Gottschalk, kommenterade kort den ekonomiska rapporteringen. Han redogjorde för de nya krav på momsregistrering och momsredovisning som Skatteverket har ålagt samfälligheten för sin vatten- och avloppsverksamhet.

Han meddelade att moms-redovisningen för 2023 och 2024 är sammanställd, deklarerad och inbetald till Skatteverket för Rödstenens VA-verksamhet.

Tidigare inbetald moms för 2023 har återbetalats till samfälligheten.

Kostnad för anläggningsunderhåll blev 23 200 kr högre än budgeterat pga. extrastämmans beslut om trädfällning.

Kvarterssamfälligheten Rödstenen www.rodstenen.se
c/o Christer Gottschalk
Norrskogsvägen 42, 145 72 Norsborg

Orgnr 812800-2048
Bankgiro 5020-7026
Samfälligheten innehar F-skattebevis



I redovisningen ingår sedvanlig avsättning 20 000 kr samt på extrastämman beslutade 95 000 kr till reparationsfonden. Omföring i balansräkningen under konto nr 2600 "Avräkning medlemmar" är utfört enligt stämmobeslut 2024.

Stämman godkände denna omföring. Stämman godkände presentationen.

10. Revisionsberättelsen föredrogs.

Revisorerna rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen.

11. Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.

12. Stämman beviljade styrelsen, i enlighet med revisorernas rekommendation, ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

13. Styrelsens förslag till drift och underhåll godkändes av stämman.

14. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget

De huvudsakliga kostnadsökningarna ligger på vattenförbrukning och det på extrastämman beslutade asfalteringsarbetet.

Styrelsen föreslår följande utdebiteringar och avsättningar:

P2-25 = 2 500 kr som skall vara betald 2025-05-31.

P3-25 = VA-kostnad enligt egen förbrukning som skall vara betald 2025-08-31.

P4-25 = 2 500 kr som skall vara betald 2025-11-30.

P1-26 = 2 500 kr som skall vara betald 2026-02-28.

Från avgifterna ovan avsätts till reserv- och förnyelsefond:

38 x 536,32 = 20 000 kr. enligt befintlig avsättningsplan:

P2-25: 38 x 500 = 19 000 kr.

P4-25: 38 x 1000 = 38 000 kr.

P1-26: 38 x 500 = 19 000 kr.

Stämman godkände förslaget till kostnads- och intäktsbudget, och därmed även de föreslagna utdebiteringarna och omföringarna.

15. Stämman godkände föreliggande debiteringslängd och medlemsförteckning, som är justerad enligt senast tillgängliga delägarförteckning från Lantmäteriet, som debiteringslängd.

16. Val av två ledamöter till styrelsen med mandatperioden 2 år

Christer Gottschalk (omval) och Maryam Samir (omval). **NYVAL**

Abdo Massola och Dennis Elia har 1 år kvar.

I fyllnadsval för Ropina Ohan har Maryam Samir fungerat under ca. 8 månader.

17. Val av två suppleanter till styrelsen med mandatperioden 2 år.

Marieroz Saliba (nyval) och Bernt Karlsson (omval).

Besne Tasan och Per-Arne Palm har 1 år kvar.

**18. Val av en revisor med mandatperioden 2 år.**

Ulla Andersson (omval). Ann-Mari Lundberg har 1 år kvar.

19. Val av en revisorssuppleant med mandatperioden 2 år.

Sara Mado (omval). Ulla Boije af Gennäs har 1 år kvar.

20. Val av två ledamöter till valnämnden med mandatperioden 2 år.

Owe Eriksson (omval) och Karin Hedlund (omval),
Frank Berglind och Christer Alvfors har 1 år kvar.

21. Inkomna motioner.

Styrelsen ej mottagit några motioner.

22. Övriga frågor (ej beslutspunkter)**a. Rekrytering av nya funktionärer i samfälligheten.**

Problem med förståelse och engagemang för samfällighetens syfte och skötsel.

Att äga fastighet i en samfällighetsförening medför både lagliga skyldighet och rättighet att delta i samfällighetens löpande drift och skötsel.

b. Nya fjärrvärmeledningar och asfaltering av gator.

Christer Gottschalk informerade om att SFAB:s arbete planeras vara klart den 31/7.

Lördagen den 23 augusti kl. 10-12 planerar SFAB bjuda på fika med information och uppföljning av projektet med Rödstenen och Norra Skogens samfälligheter.

Tillkommande information:

Arbetet har hittills utförts enligt överenskommelse och utan större olägenheter.

Träd, buskar, häckar, postlådor m.m. mot gatan, skall vara **innanför hela kantsten** så att det beställda asfaltarbetet skall kunna utföras korrekt.

SFAB hanterar inte ROT-avdrag inom sin verksamhet. För asfaltering av garageuppfarter kan Skatteverket godkänna ROT-avdrag men arbetskostnaden för detta bedöms vara en mindre del.

c. Norsborgs Antennsamfällighet (NAS).

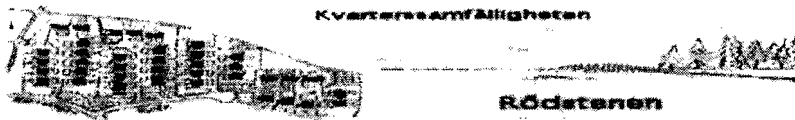
Styrelsen har ett flertal gånger under mer än ett års tid uppmanat NAS att snarast koppla bort den otillåtna inkopplingen av sin antennenläggning på Rödstenens elnät för gatubelysning, utan resultat. Den senaste skrivelsen (2024-11-24) har ännu inte besvarats. Rödstenens 38 medlemmar betalar för el som skall betalas av alla 203 medlemmar i NAS. Sedan den otillåtna inkopplingen gjordes, överstiger denna kostnad 20 000 kr. Påminnelser om åtgärder och compensation fortsätter.

d. Fartgupp.

Förslag att inte ersätta befintliga fartgruppen vid om-asfaltering, diskuterades och den klart övervägande delen av stämman, fann att fördelarna klart överväger nackdelarna och fartgruppen skall finnas kvar.

e. Ledstång.

För att ökad säkerhet, föreslås att en handledstång sättas upp, längs sista lutande delen mot skogen, av gångvägen mellan Hirdvägen 17 och Norrskogsvägen 40. Den



lutande delen av gångstigen upplevs som halkig och osäker att gå på. En del av stigen kan ligga utanför Rödstenen och kräver kontakt med kommunen. Styrelsen undersöker möjligheten.

f. Nedskräpning vid SRV:s sopcontainrar på Norrskogsvägen.

Problemen med den omfattande nedskräpningen vid och omkring sopcontainrarna diskuterades. På enskilt initiativ har skickats flera klagomål, med bildbevis, till kommunen som inspekterat och vidtagit vissa men ej titträckliga åtgärder, vilket överklagats till Länsstyrelsen.

Tidningen Mitt-i-Botkyrka har uppmärksammat på situationen av enskilda medlemmar som gjort ett utmärkt reportage förutom en viss namnförväxling.

¶Då denna fråga inte ligger inom styrelsens ansvarsområde uppmanas samfällighets medlemmar att enskilt fortsätta skriva klagomejl till kommunen, gärna med bilder.

Prova med dessa mejladresser och framför gärna förslag om kameraövervakning!

sbef@botkyrka.se eller sofia.sjostedt@botkyrka.se

23. Stämman avslutas.

Ordföranden avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse och goda förslag.

Vid protokollet

Norsborg 21 april 2025

Abdo Massola/Christer Gottschalk
Sekreterare / Kassör

Dennis Elia
Ordförande

Justeras

Jan-Ove Ström

Christer Gustafsson