



Protokoll från årsstämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen den 21 april 2026

Plats: Hallunda Folkets Hus sal Vilje-Vee

Tid: Kl.18.30 -20.00.

1. I frånvaro av ordföranden, öppnades stämman av kassören Christer Gottschalk som hälsade alla deltagare välkomna till Rödstenens 54: a årsmöte.

2. Kassören informerade om att stämman var utlyst genom att kallelse med samtliga årsstämmohandlingar hade delats ut i medlemmarnas brevlådor den 6 april med 7 bilagor. **Stämman bekräftade att stämman var behörigen utlyst.**

3. **Stämman godkände den föreslagna dagordningen.**

4. **Till ordförande för stämman valdes Christer Alvfors**

5. **Till sekreterare för stämman valdes Abdo Massola.**

6. **Till protokolljusterare, tillika rösträknare, valdes Per-Arne Palm och Ulla Boije.**

7. **Upprättande av röstlängd för stämman skedde genom namnupprop, med senast tillgängliga delägarförteckning från Lantmäteriet och kompletterande information om nyinflyttade som underlag.**

Det noterades att 11 av de 38 fastigheterna var personligen representerade, medan 8 hade lämnat fullmakt, Följande fastigheter var representerade:

- Säckgata 1: Norrskogsvägen 34 (fullmakt), 36 (fullmakt), 40,42, 46 (fullmakt), 48

- Säckgata 2: Hirdvägen 7, 11 (fullmakt), 13 samt 17.

- Säckgata 3: Hirdvägen 25, 29 (fullmakt), 31, 33 (fullmakt), 35, 37(fullmakt) samt 39(fullmakt).

- Säckgata 4: Hirdvägen 6 (fullmakt), 10, samt 12.

Total representation: 19 fastigheter av 38 eller 50%

Antal personer närvarande på stämman: 17 st.

8. **Verksamhetsberättelse** som utdelats tillsammans med kallelsen. Kassören redogjorde för några huvudpunkter.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

9. **Presentation av resultat- och balansräkning**

Kassören, Christer Gottschalk, kommenterade kort den ekonomiska rapporteringen. Han informerade om att asfalteringsarbetet blev 1 313 kr lägre än budget och ett oplanerat byte av överdelar till dagvattenbrunnar tillkom med 20 579 kr inkl. moms, 16 463 kr exkl. moms. Moms-redovisningen för 2025 är sammanställd och deklarerad, Rödstenen får under 2026 tillbaka 3 168 kr i moms från Skatteverket för underhållet i Rödstenens VA-verksamhet.

Kostnad för datakommunikation har stigit och blev extra hög p.g.a. försenad fakturering från tidigare år.

I redovisningen ingår avsättning 20 000 kr samt på extrastämman beslutade 76 000 kr till

Handwritten signatures and initials: a large signature, 'PMP', 'UB', and a checkmark.



reparationsfonden.

Stämman godkände denna omföring. Stämman godkände presentationen.

10. Revisionsberättelsen föredrogs.

Revisorerna rekommenderade ansvarsfrihet för styrelsen.

11. Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.

12. Stämman beviljade styrelsen, i enlighet med revisorernas rekommendation, ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

13. Styrelsens förslag till drift och underhåll, inklusive att externt företag anlitas för gräsklippning, godkändes av stämman med tillägget att även klippning på lekplatserna skall ingå.

14. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget

De huvudsakliga kostnadsökningarna ligger på egen vattenförbrukning, anlitan av externt gräsklippnings företag samt att reparationsfonden återställs till cirka 500 tkr på 10 år vilket innebär att avsättningen ökar från 20 000 kr till 50 000 kr per år.

Notera: Tryckfel i kolumnen Budget 2026, VA-intäkter och kostnader skall vara 248 tkr och utdebitering i genomsnitt 6 526 kr. Moms visas ej för dessa poster men påverkar inget i övrigt då dessa poster momsredovisas.

Styrelsen föreslår följande utdebiteringar och avsättningar:

P2-26 = 1 500 kr som skall vara betald 2026-05-31.

P3-26 = VA-kostnad enligt egen förbrukning som skall vara betald 2026-08-31.

P4-26 = 1 500 kr som skall vara betald 2026-11-30.

P1-27 = 2 000 kr som skall vara betald 2027-02-28.

Från avgifterna ovan avsätts till reserv- och förnyelsefond:

38 x 1 316 kr = **50 000 kr** (Tidigare 38 x 526 kr = 20 000 kr)

Stämman godkände förslaget till kostnads- och intäktsbudget och därmed även föreslagna utdebiteringar och avsättning till reserv- och förnyelsefond.

15. Stämman godkände föreliggande debiteringslängd och medlemsförteckning, som är justerad enligt senast tillgängliga delägarförteckning från Lantmäteriet, som debiteringslängd.

16. Val av två ledamöter till styrelsen med mandatperioden 2 år

Christer Gottschalk (1 år kvar) och Maryam Samir (1 år kvar).

Abdo Massola(omval) och Besne Tasan(nyval)

17. Val av två suppleanter till styrelsen med mandatperioden 2 år.

Marieroz Saliba (1 år kvar) och Bernt Karlsson (1 år kvar).

Kristian Saliba (nyval) och Per-Arne Palm (omval).

✓
CG
P.A.S.
LB



18. Val av en revisor med mandatperioden 2 år.

Ulla Andersson (1 år kvar) och Ann-Mari Lundberg (omval).

19. Val av en revisorssuppleant med mandatperioden 2 år.

Sara Mado (1 år kvar) och Ulla Boije af Gennäs (1 år kvar).

20. Val av två ledamöter till valnämnden med mandatperioden 2 år.

Owe Eriksson (1 år kvar) och Karin Hedlund (omval),
Frank Berglind (omval) och Christer Alvfors (nyval).

21. Inkomna motioner.

Styrelsen har ej mottagit några nya motioner.

22. Övriga frågor (ej beslutspunkter)

a. Rekrytering av nya funktionärer i samfälligheten.

Att köpa och äga en fastighet i en samfällighetsförening innebär att man har både laglig skyldighet och rättighet att delta i samfällighetens löpande drift och skötsel av alla anläggningar som finns angivna i anläggningsbeslutet.

Allt kan inte köpas och åldersfördelningen gör att allt färre kan eller orkar delta.

b. Nya fjärrvärmeledningar och asfaltering av gator.

Christer Gottschalk informerade om att SFAB:s arbete är avslutat och asfaltering utförd. Arbetet har utförts enligt överenskommelse och utan större olägenheter.

c. Norsborgs Antennsamfällighet (NAS).

Rödstenens 38 medlemmar betalar för el som skall betalas av 203 medlemmar i NAS. Styrelsen har ett flertal gånger under mer än två års tid uppmanat NAS att snarast koppla bort sin antennförstärkare från Rödstenens elnät för gatubelysning. Sedan den otillåtna inkopplingen gjordes har Rödstenens medlemmar betalat mer än 20 000 kr i dolda kostnader till NAS. Påminnelser om åtgärder och kompensation till NAS fortsätter.

d. Ledstång på gångväg mellan HV17 och NV40.

Förfrågan är ännu inte utredd och kvarstår.

e. Rödstenen på internet <https://www.rodstenen.se/>.

Undersökning för ersättning av plattform, innehåll, struktur, regler, design och omläggning pågår.

f. Eftersatt underhåll av lekplats på säckgata 2.

Ingen på gatan tycks vara villig att leda eller utföra det arbete som medlemmarna på övriga säckgator utför. Platsen är en lekplats enligt anläggningsbeslut.

Underhållet kan minimeras, genom att ha så få lekanordningar som möjligt.

Alla berörda anmodas att till styrelsen snarast inkomma med besked om vem som är ansvarig samt ett åtgärdsförslag med kostnadsberäkning.

✓
CG
JAP
LB



23. Stämman avslutas.

Mötet tackade styrelsen för väl utfört arbete.

Ordföranden avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse och goda förslag.


Alla beslut antogs med acklamation och konstaterades vara enhälliga.

Vid protokollet

Norsborg 21 april 2026

 
Abdo Massola och Christer Gottschalk
Sekreterare Kassör

Justeras


Ulla Boije


Per-Arne Palm