

S T A D G A R

för Norsborgs antennsamfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dess stadgar.

- FIRMA § 1
Föreningens firma är Norsborgs Antennsamfällighetsförening.
- SAMFÄLLIGHETER § 2
Föreningen förvaltar följande samfällighet: anläggningsamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1973-11-13.
- GRUNDERNA för FÖRVALTNINGEN § 3
Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- MEDLEM, REPRESENTATION § 4
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. Medlem må genom fullmakt företräda högst en annan medlem. Dock må styrelserna för nedanstående samfälligheter utse en ledamot inom sig att enligt fullmakt företräda samtliga sina respektive medlemmar i samtliga angelägenheter gentemot antennsamfällighetsföreningen; nämligen kvarterssamfälligheterna Lugnet, Torpet, Rödstenen, Väpnaren, Spillkråkan, Hackspetten samt Norra skogens samfällighetsförening, samtliga i Botkyrka kommun.
- STYRELSE, säte, sammansättning § 5
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Botkyrka kommun. Styrelsen skall bestå av tre ledamöter.
- VAL § 6
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för en tid av två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
- KALLELSE till sammanträde, föredragningslista § 7
Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst sju dagar före sammanträdet.
- BESLUTSFÖRHET, PROTOKOLL § 8
Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst två styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnet sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut

gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två styrelseledamöter är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av en därtill, vid varje sammanträde, utsedd ledamot.

FÖRVALTNING

§ 9

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPSPERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan – 31 dec.

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 12 (Se anmärkning sida 3)

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Styrelsen skall tillsammans med kallelse tillställa medlemmarna förslag till debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Till kallelse till ordinarie stämma skall dessutom biläggas förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat.

KALLELSE till STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman.

MOTIONER	<p>§ 14 (Se anmärkning sida 3)</p> <p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner.</p>
DAGORDNING vid ordinarie STÄMMA	<p>§ 15</p> <p>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. val av ordförande för stämman 2. val av två justeringsmän 3. justering av röstlängd vid stämman 4. styrelsens och revisorernas berättelser 6. ansvarsfrihet för styrelsen 7. ersättning till styrelsen och revisorerna 8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9. val av styrelse och styrelseordförande 10. val av revisorer 11. övriga frågor
DISPOSITION av AVKASTNING	<p>§ 16</p> <p>Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.</p>
STÄMMOBESLUT	<p>§ 17</p> <p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>
PROTOKOLLS-JUSTERING, TILLSTÄLLANDE	<p>§ 18</p> <p>Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter tillställas medlemmarna.</p>
Anmärkning § 12 & § 14:	<p>Ordinarie årstämma hålls numera i början av februari, före kvarterssamfälligheternas årsstämmor, för att dessa skall få information för sin budgetering om vad avgiften till antensammfälligheten kommer att uppgå till under det nya året. Av denna anledning måste motioner vara överlämnade till styrelse senast i mitten på januari.</p>