



Protokoll från styrelsemöte nr 5/2022 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 14 juni 2022

Plats: Hos CB, Hirdvägen 12

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Miroslav Zdenecanovic	(MZ)	[vice ordförande]

1. Mötets öppnande

CB hälsade den fulltaliga styrelsen välkommen till sommarens styrelsemöte och konstaterade att styrelsen var beslutsmässig.

2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB, och till sekreterare valdes CG...

3. Föregående protokoll (nr 4 den 1 maj)

- Frågan om åtgärder avseende sandlådorna på säckgata 1,2 och 3 togs upp till förnyad behandling.

BK och MZ rapporterade att sandlådorna på säckgata 1 och 2 används i viss utsträckning.

Beslutades, då sandnivån är låg, att dessa båda sandlådor skall fyllas på med ny sand. Detta skall dock ske i samband med beslut avseende säckgata 3 efter utvärdering av nedan beskrivna enkät.

CG rapporterade att frågan om lekplatsen vid säckgata 3 har behandlats vid flera tillfällen av tidigare styrelser, varvid intresserade medlemmar har uppmanats att komma med förslag till upprustning inom den budget som vid dessa tillfällen har avsatts för ändamålet.

Några förslag har inte presenterats. Inte heller har sandlådan använts för lek under de senaste 2-3 styrelseperioderna.

Beslutades att CG snarast distribuerar en enkät på säckgata 3 för att undersöka behovet av att använda sandlådan och att om behovet finns vara behjälplig vid iordningställandet av sandlådan och omkringliggande område.

4. Samfällighetens ekonomi

BK rapporterade att ekonomin följer budget samt att tillgångarna är tillfredsställande.



5. Sammanställning av avläsning av vattenmätare samt utbyte av vattenmätare i fastigheten Hirdvägen 43

Vid sammanställningen av avläsningarna av både de individuella och huvudvattenmätarna konstaterades, inte minst mot bakgrund av den mångåriga statistik som finns, ett orimligt högt värde på vattenmätaren i HV 43. Värdet överensstämmer inte med avläst värde på den aktuella huvudvattenmätaren i förhållande till summan av övriga till denna kopplade individuella mätare.

CB företog med anledning av detta en omfattande, dokumenterad, utredning med bl a genomgång av data och sammanställningar från tidigare år samt avtappningsprov på den aktuella mätaren. Avtappningsprovet uppvisade stor noggrannhet mellan uppmätt avtappad och på mätaren visad volym.

Efter noggrann genomgång av dokumentationen beslutade Styrelsen att justera ner avlästa värdet för HV 43 till att utgöra differensen mellan huvudvattenmätaren och summan av övriga till aktuell huvudmätare kopplade individuella mätare, med hänsyn taget "spill". Tilläggas skall att samfälligheten betalar vattnet baserat på vattenverkets avläsning av huvudvattenmätarna.

Styrelsen beslutade vidare att som säkerhetsåtgärd byta ut vattenmätaren i HV 43.

Styrelsen beslutade, efter denna genomgång, att använda sammanställningen av de individuella vattenavläsningarna, med justerat värde för HV 43, kompletterad med sedvanlig spillberäkning som debiteringslängd för vattenkostnaden per fastighet.

Vattensluträkningen distribueras med vattenfakturorna i augusti. Dessförinnan finns den att läsa på samfällighetens hemsida <http://rodstenen.se>

6. Grannsamverkan

Ingen rapport utöver de som regelbundet har mejlats till medlemmarna.

7. Övriga frågor

Hårdgörning av tomter

- Styrelsen noterar att det inom samfälligheten blir allt vanligare att betydande del av fastigheters gräsytor etc hårdgörs genom beläggning med plattor, asfalt och liknande.
- Vid planering av området har beräkning av kapaciteten hos dagvattenledningar och brunnar gjorts med utgångspunkt från bl a att en stor del av dagvattnet vid regn och smältande snö tas upp av jorden i gräsmattor och annat naturligt underlag.
- Vid omfattande hårdgörning kommer detta vatten i stället att rinna ut på gator, vändplaner och gångvägar med resultatet att dagvattensystemets kapacitet inte räcker till. Olägenheter i form av stående vatten och/eller översvämning uppstår.
- Styrelsen framhåller att ansvaret (inkl ekonomiskt) för undanröjandet av sådana olägenheter vilar på den/de fastighetsägare som har orsakat olägenheten genom omfattande hårdgörning. Detta är inte samfällighetens ansvar.

A handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of a stylized 'm' or similar character.



Gräsklippning av gemensamhetsytor

- MZ påpekar att han, trots accepterad lista med turordning, har svårt att få medlemmarna på säckgata 2 att sköta gräsklippningen på samfällighetens gräsytor.
- Styrelsen uppmanar medlemmarna att följa listan och att utföra sin del av klippningen utan påminnelser.

8. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls den 29 augusti 2022 kl 18.30 hos CB på Hirdvägen 12.

9. Mötets avslutande

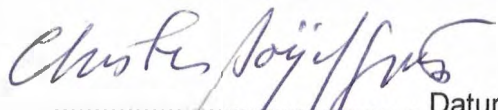
I och med detta var dagordningen genomgången och CB avslutade mötet med att tillönska både styrelsen och samfällighetens medlemmar en trevlig sommar.

Vid protokollet:

Norsborg 2022-06-15

Justeras:


.....
Christer Gustafsson
Sekreterare

 16/6 2022
..... Datum:
Christer Boije af Gennäs
Ordförande