



## Protokoll från styrelsemöte nr 6/2022 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 5 september 2022

Plats: Hos CB, Hirdvägen 12

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]

### 1. Mötets öppnande

CB hälsade den fulltaliga styrelsen välkommen till höstens första styrelsemöte och konstaterade att styrelsen i och med det var beslutsmässig.

### 2. Val av mötesordförande

Till ordförande för mötet valdes CB, och till sekreterare valdes CG...

### 3. Föregående protokoll (nr 5 den 14 juni)

- Enkäten om leksandlådan på säckgata 3 är genomförd och svaren är lämnade till CG. Beslut om åtgärder framgår ur §6.
- Vattenmätaren i HV 43 är utbytt.

### 4. Samfällighetens ekonomi

BK rapporterade att ekonomin följer budget samt att tillgångarna är tillfredsställande, även med hänsyn tagen till förmodat kraftigt ökande elräkningar.

Fakturorna avseende vattenförbrukningen är distribuerade och de flesta är också betalda.

### 5. Grannsamverkan

Inget att rapportera utöver de kontinuerliga rapporter från Grannsamverkangruppen som distribueras per mejl till medlemmarna.

### 6. Åtgärder avseende samfällighetens lek- respektive halsandlådor

#### • Leksandlådor

Enkäten på säckgata 3 visade att intresset för att åtgärda sandlådan är lågt – och ännu mindre för att hjälpa till med arbetet att rusta upp den.

Styrelsen beslutade att fylla på sand i leksandlådorna på säckgata 1 och 2 samt att byta både sarg och sand på säckgata 3. MZ tillsammans med övriga styrelsen och förhoppningsvis de som önskade upprustning av sandlådan utför bytet av sarg, medan lämpligt företag anlitas för påfyllning och utbyte av sanden.

Sarg byts på samma premisser även på säckgata 4. Sand behövs ej.



• **Halksandlådor**

Styrelsen beslutade att respektive säckgatsrepresentant kontrollerar behovet av reparation/utbyte av sandlådan samt påfyllning av sand. För påfyllningen anlitas, liksom tidigare, vår snöröjare, medan MZ lovar att utföra ev. reparationer. Rapport lämnas till CG.

Följande behov konstaterades:

Säckgata 1: Lådan i gott skick. Är tom och behöver fyllas.

Säckgata 2: Lådan är i gott skick men locket måste bytas. Behöver fyllas på.

Säckgata 3: Lådan är i dåligt skick, men behöver inte bytas ut. Däremot måste locket bytas. Lådan är halvfull med sand. Den används i obetydlig omfattning, men då övriga lådor fylls på bör även denna fyllas.

Säckgata 4: Sandlådan redan åtgärdad. Påfyllning önskas.

**7. Övriga frågor**

- SFAB har kallat samtliga fastighetsägare till informationsmöte den 14 september. Ingen ur styrelsen har möjlighet att närvara.
- Beslutades att tillskriva byggnadsnämnden i kommunen då samfälligheten anser att den skall informeras om begärda och meddelade byggnadslov som avser fastigheter inom samfälligheten, då detta i många fall kan ha direkt påverkan på samfälligheten. Samfälligheten önskar vidare bli utsedd till remissinstans i dessa ärenden, då samfälligheten är att betrakta som "närmaste granne" i dessa ärenden. CB utformar tillsammans med CG brevet till kommunen.
- Vidare beslutade styrelsen att tillskriva Byggnadsnämnden för att få deras syn på hur de ser på den omfattande hårdgörningen av tomtmark, med avseende på bl a vattenavrinning. Denna hårdgörning sker allmänt, inte bara i Rödstenen. Erfordras bygglov för omfattande hårdgörning av tomtmark?
- Samfälligheten har fått underrättelse om att kommunen har beslutat att bilda Mälarskogens Naturreservat i enlighet med den remiss som styrelsen tidigare har tillstyrkt.

**8. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls den 14 november 2022 kl 18.30 hos CG på Hirdvägen 37.

**9. Mötets avslutande**

I och med detta var dagordningen genomgången och CB avslutade mötet med förhoppningen att medlemmarna i erforderlig utsträckning deltar i det beslutade arbetet med leksandlådorna.

Vid protokollet:

Norsborg 2022-09-06

  
.....  
Christer Gustafsson  
Sekreterare

Justeras:

  
..... Datum: 22-09-09  
Christer Boije af Gennäs  
Ordförande