



Protokoll från styrelsemöte 2007-01-24

Deltagare: Bengt Fransson
 Hillo Nordström
 Miroslav Zdenčanovic Ej närvarande
 Owe Eriksson
 Krister Johansson

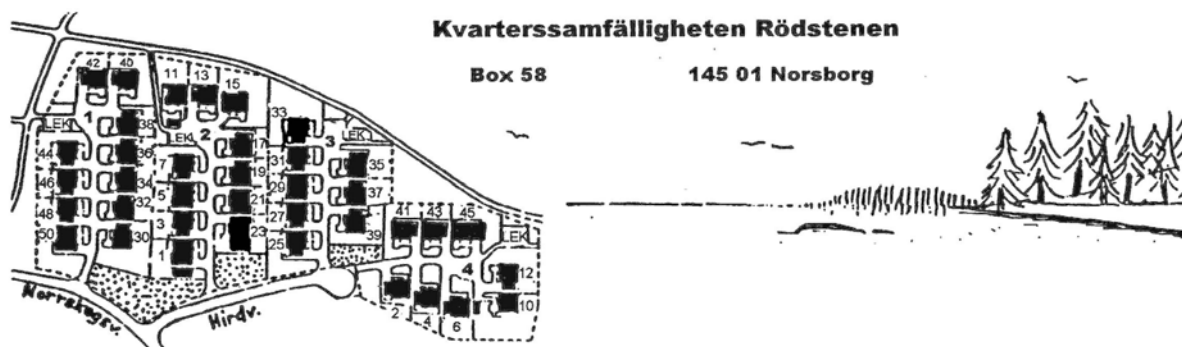
1. Till ordförande för mötet utsågs Bengt.
2. Informerades om att det analoga TV - nätet stängs ner den 12 mars. Respektive fastighetsägare (vars fastighet är ansluten till kabel-TV-nätet) behöver ej vidta några åtgärder för övergången till det digitala nätet.
3. Vår antenssamfällighet (Norsborgs Antenssamfällighet) har numera en egen hemsida: adress www.nanten.se
4. Plats för årsmötet: Södertörns fjärrvärmeverk (SFAB) Sjöbodavägen 5. Start kl 18.00. Färdbeskrivning: Åk Botkyrkaleden förbi Olligång, i rondellen tag av mot "Shellmacken". När du passerat förbi Botvidshuset tag till vänster in på Sjöbodavägen. För att "spara miljön", samåk gärna.
5. Årsbokslutet är i stort sett klart, sånär som på att en periodiseringspost (1500 kr) skall justeras. Bruttoresultatet kommer att bli omkring 22.000 kronor. Styrelsen beslöt att avsätta 20.000 kronor till förnyelsefonden. Efter avsättningen kommer fonden att uppgå till 82.000 kronor.
6. Styrelsen har börjat ta fram material inför årsmötet Bengt fick i uppdrag att kontakta valnämnden samt revisorerna.
7. Då nästan alla medlemmar i Rödstenen numera har tillgång till dator och mail har styrelsen beslutat att (nästa all) information från styrelsen fortsättningsvis kommer att skickas ut via mail. Skälet till detta är att det spar skog, tid och pengar. Ren besparing är 1500 kr, som annars administration - och bokföringstjänsterna skulle ha ökat med f o m detta år. Respektive säckgatsrepresentant ansvarar för att informera de medlemmar som inte har tillgång till dator/mail.
8. Nästa styrelsemöte hos Miroslav på Hirdvägen 11 den 15/2 klockan 17.30.

Vid protokollet:

Justeras:

 Owe Eriksson

 Bengt Fransson



Protokoll från styrelsemöte 2007-02-15

Deltagare: Bengt Fransson Delvis närvarande
 Hillo Nordström
 Miroslav Zdenecanovic
 Owe Eriksson
 Krister Johansson

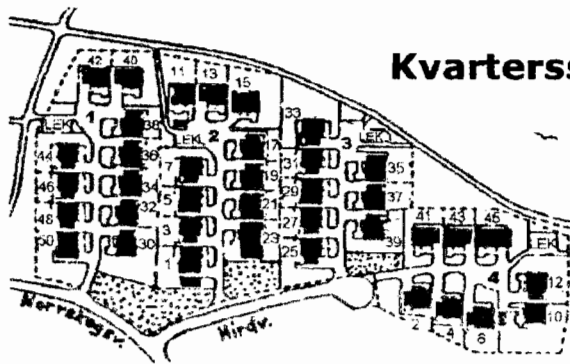
1. Krister informerade om att avgiften till antensamfälligheten kommer att vara oförändrad detta år. Valnämnden i Rödstenen informeras om att en representant till antensamfälligheten skall "vaskas" fram (efter Hans Kågström som kommer att flytta). Sven-Erik Lundberg har utsetts till ny ordförande i antensamfälligheten.
2. Vattenförbrukningen 2006 samt Faktura för period 1 delades ut till samliga hushåll under kvällen. Varje hushålls vattenförbrukning under 1 år (avläst per den 1/11) regleras via denna faktura.
3. Med anledning av att ICA Supermarket i Hallunda stänger kommer Rödstenens postbox att finnas hos Hallunda Trav och Tips från och med den 23:e februari. Styrelsens förslag är att Postboxen bör sägas upp för att spara pengar (1800 kr/år).
4. Samfällighetens elmätare på Hirdvägen 25 har bytts ut den 12:e februari. Vattenfall Eldistribution skickar ett brev om den nedmonterade mätarens mätarställning samt den nya mätarens nummer och mätarställning.
5. Som fastighetsägare **Inbjuds Du till ordinarie årsmöte i Kvartersamfälligheten Rödstenen. Datum: Torsdagen den 22 mars Plats: hos Södertörns fjärrvärmeverk (SFAB) på Sjöbodavägen 5. Några hålltider: Start kl 18.00, Info om SFAB:s verksamhet samt råd och tips om hur vi underhåller våra villavärmeväxlare. Årsmötet planeras starta kl 19.00 och sluta senast 21.00. SFAB bjuder på kaffe med smörgås. Maila till adress: owe@erkonsult.com om hur många som kommer från Er fastighet. Det går naturligtvis bra med en anmälan på en papperslapp. Lägg den i brevlådan på Norrskogsvägen 50. Senast 15/3 vill vi ha Din anmälan.**
Färdbeskrivning: Åk Botkyrkaleden förbi Olligång, i rondellen tag av mot "Shellmacken". När du passerat förbi Botvidshuset tag andra avfarten till vänster in på Sjöbodavägen. För att "spara miljön", samåk gärna.
6. Om behov föreligger så föreslogs nästa styrelsemöte avhållas hos Owe på Norrskogsvägen 50 den 15/3 klockan 17.30.

Owe Eriksson

Owe Eriksson

Bengt Fransson

Bengt Fransson



Kvarterssamfälligheten Rödstenen



Protokoll från konstituerande styrelsemöte 2007-04-04

Närvarande: Bengt Fransson
Owe Eriksson
Christer Boije af Gennäs
Eva Olsson-Gottschalk
Hillo Nordström

Ej närvarande: Miroslav Zdencanovic

1. Avgående ordföranden Bengt Fransson och sekreteraren Owe Eriksson lämnade över till den nya styrelsen, som konstituerade sig enligt följande:

ordf: Christer Boije af Gennäs
v ordf: Miroslav Zdencanovic
kassör: Eva Olsson-Gottschalk
sekr: Hillo Nordström

Suppleanterna är följande: S1 Sture Irestig
S2 Per-Arne Palm
S3 Ulla Andersson
S4 Mido Lindholm

2. Beslutades att ordföranden Christer Boije af Gennäs och kassören Eva Olsson-Gottschalk äger rätt att var för sig teckna föreningens firma.
3. Bevittnade fullmaktsformulär för Posten, Länsstyrelsen (Lantmäteriet) och Banken skall fyllas i och skickas in tillsammans med detta protokoll. Styrelseförändringen meddelas även Villaägarna.
4. Bengt och Owe rekommenderade uppsägning av samfällighetens postbox. Eva förklarade sig beredd att vara postmottagare. Hillo sköter uppsägningen.
5. Den nuvarande fakturahanteringen är mycket otymplig och förlegad. Vi undersöker möjligheten att sköta betalningarna via internet. Detta skulle dels avlasta vår samarbetspartner Krister Johansson och dels erbjuda bättre kontrollmöjligheter. Christer B tar kontakt med lämplig bank.
6. Hillo blir ansvarig för medlemsregistret och skriften "Välkommen till Rödstenen".
7. Styrelsen undersöker uppsättning av en "kameraskylt" vid varje säckgata, där fastighetsägare har installerat kameror.
8. Ett avstämningsmöte med Krister Johansson bör arrangeras snarast, för att Eva skall få en bild av de göromål som föreningens kassör förväntas sköta. Krister skall dock finnas kvar som stötspelare under en tid framöver. (Efter styrelsemötet bestämdes att Christer, Eva och Hillo träffar Krister den 10 april kl 19.00). Nästa styrelsemöte den 20 april kl 18.00 hos Hillo.

Vid protokollet:

Justeras:

Hillo Nordström

Christer Boije af Gennäs



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte 2007-04-20

Närvarande: Christer Boije af Gennäs, ordf
Eva Olsson-Gottschalk
Miroslav Zdencanovic (delvis)
Hillo Nordström

1. Mötets syfte var att uppdatera oss på dagsläget beträffande de åtgärder som den nya styrelsen ansåg hade den högsta prioriteringsgraden.
2. Adressändringar och fullmakter har tillställts berörda företag och myndigheter genom Christers försorg.
3. Postboxen är uppsagd till 2007-05-02. Eva lämnar nyckeln på postexpeditionen i Fittja.
4. Eva kontaktar Krister Johansson för en genomgång av det ekonomiska läget.
5. Christer har varit i kontakt med SEB för att undersöka möjligheten att lägga över föreningens ekonomiska transaktioner på Internetbank. Postgirot är betalt året ut och får därför fortsätta att fungera som betalningskanal för våra fakturor under innevarande år.
6. Det börjar dra ihop sig till städbehov inför vårens intåg. Varje säckgata sköter städningen på det sätt och datum som passar bäst.
7. Christer har fått rapport från snöröjnings-/sopningsfirman, att allt – inklusive dagbrunnsrensning – är utfört enligt avtalet. Skulle någon fastighetsägare ha upptäckt skadegörelse p g a dessa arbeten, ska Christer Boije informeras.
8. Hillo kontaktar den tidigare anlitate skyltfirman om ev inköp och uppsättning av kameraskyltar. Hillo kontaktar även Håkan Ekestang angående de nu delvis rätt medfarna Grannsamverkan-skyltarna. En del av dem är så solblekta att de är i princip osynliga.
9. Samfällighetens mejlinglista kontrolleras och om nödvändigt uppdateras av Hillo. Protokollen kommer i fortsättningen att gå ut via e-post till dem som är Internet-anlutna. Övriga får protokoll och andra utskick genom sin säckgatsrepresentant.

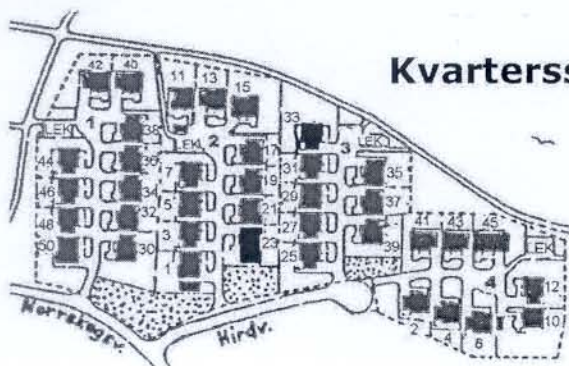
Vid protokollet:

Justeras:

Hillo Nordström

Christer Boije af Gennäs

Kvarterssamfälligheten Rödstenen



Protokoll från styrelsemöte 2007-06-08

Närvarande:	Christer Boije af Gennäs, ordf Eva Olsson-Gottschalk Hillo Nordström
Ej närvarande:	Miroslav Zdenecanovic

1. Kassören Eva hade erhållit föreningens resultatsammanställning av Krister Johansson samt specificerade kostnader och kostnadsställen. Ekonomin följer planen.
2. Avtal har slutits med SEB:s internetbank för överflyttning av föreningens medel från plusgiro till checkkonto i SEB. Vi har begärt avslut av de båda bankkontona hos Nordea och överföring av slutsaldot till SEB-checkkontot. Första utbetalningarna enligt nya modellen blir avgiften till Antennsamfälligheten och återbetalning av överskjutande vattenavgift till Per-Arne Palm.
3. Krister Johansson skall även fortsättningsvis ansvara för tryckning av fakturablanketterna för medlemsavgifterna. Blanketterna delas ut av styrelsen. **Beslutades att** inbetalning i första hand skall ske över **bankgiro 5020-7026**. Det är alltså ett bankgiroinbetalningskort som ska bifogas fakturan i fortsättningen. Av blanketten bör framgå att även plusgirobetalning är möjlig tills vidare.
4. Serviceavtalet med Villaägarna har kommit oss tillhanda och sätts in i därför avsedd pärm. Föreningen kommer att erhålla ett fåtal exemplar av tidningen Villaägaren, som medlemmarna skall kunna låna av sin säckgatsrepresentant.
5. Christer har träffat överenskommelse med P-A Palm om kreditering av det överskjutande beloppet för vattenförbrukning, som grundade sig på en felavläsning. **Beslutades om** en preliminär återbetalning enligt godkänd kreditfaktura. Styrelsen kommer att i fortsättningen göra en rimlighetsbedömning av medlemmarnas vattenförbrukning, och vid misstänkta avvikelser kontakta resp medlem. Detta för att minimera risken för feldebiteringar. Även Krister Johansson, som har hand om sammanställningen av räkningarna, uppmanas att kontakta styrelse eller medlem för kontrollfråga om stora avvikelser upptäcks.
6. **Beslutades att** ett belopp om 550:-/person, i enlighet med godkänd budget, skall utbetalas till föregående styrelsen som ersättning för möteskostnader och utgifter för styrelsearbete under 2006.

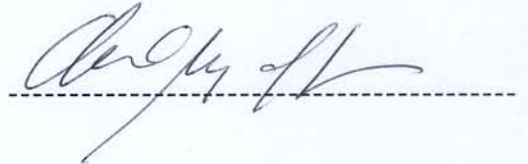
7. På förekommen anledning ställdes frågan vilka uppgifter vi vill att vår "ekonomiske redovisare" Krister Johansson skall hjälpa oss med. Hillo kontrollerar om det finns av ett förtydligande avtal. Det vi önskar att han gör är: Hålla rätt på redovisningen, inkomma med regelbundna rapporter samt avvikelserapporter (de senare i god tid), hålla rätt på medlemsavgiften och dess periodisering, upprätta det ekonomiska underlaget för årsmötet, ta fram fakturor för medlemsavgifterna.
8. Christer har satt upp de nya skyltarna om grannsamverkan som Håkan Ekestang vänligen tillhandahållit. **Beslutades** att frågan om gemensamma kameraskyltar bordläggs tillsvidare. Medlemmarna som har satt upp övervakningskameror får själva sköta eventuell skyltning.
9. **Beslutades att** Hillo kallar till styrelsemötena efter kontakt med övriga ledamöter om aktuella ämnen. Kallelsen går ut per e-post en vecka före varje möte.
10. Säckgatorna 1, och 4 har haft sina städdagar. Båda noterade en mycket god uppslutning, i det närmaste 100%ig. Städningen hade följts av korvgrillning och trevlig samvaro.
11. Bland övriga frågor noterades att familjen Kågström på säckgata 4 flyttar från huset den 16 juli. Nya grannar blir ett ungt par. Christer överlämnar kompendiet "Välkommen till Rödstenen" samt informerar om rättigheter och skyldigheter i samfälligheten.
12. En mindre trevlig övrig fråga måste väl stöden av en cykel i samfälligheten kallas. Tvåhjulingen hade stulits mitt på ljusa dagen, nästan framför ögonen på både ägare och en intet ont anande granne, som tjuven – en kille i övre tonåren – hade vilselett med en fråga om någon kompis han sökte. Det räcker tydligen inte att hålla sig i närheten av sina ägodelar. Man måste ha dem låsta/inlåsta.

Nästa möte: 2007-08-22 kl 19.00 hos Christer B.

Vid protokollet:



Justeras:





Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte 2007-08-23

Närvarande:	Christer Boije af Gennäs, ordf Eva Olsson-Gottschalk Hillo Nordström
Ej närvarande:	Miroslav Zdencanovic

1. Inga särskilda händelser fanns att rapportera. Sommarstiltje råder i samfälligheter. Ett par undantag var kräftska på säckgata 1 och avskedsfest för familjen Kågström som har flyttat från säckgata 4.
2. Ekonomin följer budget. Eva har betalat inkomna fakturor från SEB-kontot. Föreningen har fortfarande två konton i Nordea. Dessa bör flyttas över till SEB samt eventuellt ytterligare ett konto öppnas där för placering av reparationsfondens medel. Christer tar kontakt med bankens handläggare för att fråga om tillvägagångssättet. Överflyttning av medel från Plusgiro för autogirobetalning diskuterades också.
3. Christer har uppdaterat medlemsförteckningen med hänsyn till de förändringar som har skett inom samfälligheten. Som nämnts ovan har ett hus bytt ägare på säckgata 4. Hillo översänder den ändrade medlemsförteckningen till Krister Johansson och Eva.
4. En medlem har vänt sig till styrelsen med frågan huruvida sotning av köksfläktarna skulle kunna genomföras kollektivt. Denna tjänst utfördes fram till år 2000 av kommunen. Sedan dess har det varit varje medlems ensak att sköta denna detalj. Ersättning från försäkringsbolagen vid en eventuell brand i ventilationssystemet förutsätter att sotning har genomförts.

Styrelsen ansåg inte att detta åtagande faller inom ramen för styrelsearbetet. Vi är dock beredda att inhämta offert och sköta den första kontakten med sotningsfirman, dvs ta emot medlemmarnas intresseanmälan och vidarebefordra namn och adresser till sotaren. Alla fortsatta kontakter måste ske mellan varje hushåll och sotningsfirman, och föreningen kan inte ta något ekonomiskt ansvar för utebliven uppfyllelse av överenskommelsen mellan parterna.

5. Så småningom måste nytt snöröjningsavtal tecknas, även om vintern när detta skrivs verkar vara rätt långt borta ännu. Vi avvaktar ny offert från vår samarbetspartner.

6. Årets vattenavläsning sker den 1 november 2007.

Nästa möte: 2007-10-01 kl 19.00 hos Hillo.

Vid protokollet:

Hillo Norcksson

Justeras:

Anders Björk



Protokoll från styrelsemöte 2007-10-01

Närvarande: Christer Boije af Gennäs, ordf
Eva Olsson-Gottschalk
Miroslav Zdencanovic
Per-Arne Palm
Hillo Nordström

Ordföranden öppnade mötet och förklarade att Per-Arne hade inbjudits i sin egenskap av suppleant för säckgata 2. En tung arbetsbörda gör det emellanåt omöjligt för Miroslav att delta i styrelsemötena och då kan Per-Arnes närvaro säkerställa att kontakten med säckgatan bibehålls utan avbrott.

Inget uppseendeväckande hade inträffat sedan förra styrelsemötet. Glädjande nog har vårt område varit forskonat från hus- och/eller bilinbrott under sommaren, vilket framgick av Bulletin nr 36 som Grannsamverkan genom Håkan Ekestang hade tillställt styrelsen. Polisens statistik över inbrott i hela Botkyrka visade dessutom att det varit lugnare än vanligt i hela kommunen. Håkan uppmanar trots detta till fortsatt vaksamhet och ber alla medlemmar att rapportera misstänkta rörelser på våra säckgator.

Hillo rapporterade att det vid ingången till säckgata 3 har kommit upp en liten kameraskyilt.

På tal om skyltar så har tyvärr inte hastighetsskyltarna haft den avsedda effekten, dvs att hastigheten på säckgatorna ska vara högst 10 km/tim. Även om de boende i stor utsträckning följer uppmaningen, så visar besökare ofta en betydande brist på hänsyn. Styrelsen vädjar därför till alla **medlemmar att be sina släktingar, vänner och bekanta att respektera hastighetsdirektiven.**

Ekonomi följer budget.

Eva rapporterade att det mesta av samfällighetens tillgångar på Plusgiro nu har förts över till kontot på SEB, där vi lyckats förhandla till oss en anständig ränta på pengarna.

Offert från snöröjningsfirman har inkommit och godkändes trots en smärre prishöjning. Ordf Christer B fick i uppdrag att teckna kontraktet.

Även Vattenfall har hört av sig angående det s k rådgivningsavtalet föreningen har med dem och som gäller belysningen på säckgatorna. Beslutades att låta avtalet löpa vidare som hittills.

Sista dagen för anmälan om sotning av köksfläktar var den 30 september, och slutställningen blev att 19 hushåll önskar sotning enligt alternativ 1, dvs 625:- inkl moms. Listan har översänts till sotningsfirman, som kommer att avisera de anmälda hushållen i god tid och sedan fortsättningsvis sköta kontakten direkt med dem. Sotningen kommer att genomföras under första halvan av november.

Det ryktas att en samfällighet på Väpnarvägen har kontaktat Bredbandsbolaget för att ev få bredband via fiberförbindelse. Styrelsen ansåg att frågan för vår del bör diskuteras med Antennsamfälligheten och Christer erbjöd sig att kontakta dem.

Som meddelats i föregående protokoll äger vattenavläsningen rum den 1 november. Blanketten som varje hushåll ska fylla i skickas ut per mejl ca en vecka innan. Säckgatsrepresentanterna ansvarar för att medlemmar som saknar internetuppkoppling får blanketten i brevlådan. I samband med den individuella vattenavläsningen måste även mätarställningen i områdets 3 dagvattenbrunnar avläsas. Styrelsen ser till att så sker.

Då inga fler frågor återstod, tackade Christer för visat intresse och avslutade mötet.

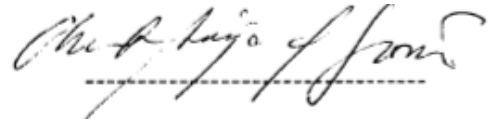
Nästa möte: 2007-11-15 kl 19.00 hos Miroslav.

Vid protokollet:

Justeras:



Hillo Nordström



Christer Boije af Gennäs

Bilaga: *Grannsamverkan och Inbrottsstatistik Botkyrka*

Rödstenen

grannsamverkan



Bulletin nr 36

Nolltolerans mot inbrott!

Hej Grannar!

Denna sommar har vi varit förskonade från inbrott i hus och bilar vad jag känner till.

Nu när den mörka årstiden kommer smygande gäller att vi håller uppsikt på vad som försiggår i Rödsten.

Alla bilar som inte är kända och åker i Rödstenen, ta bilnumret och klockslag.

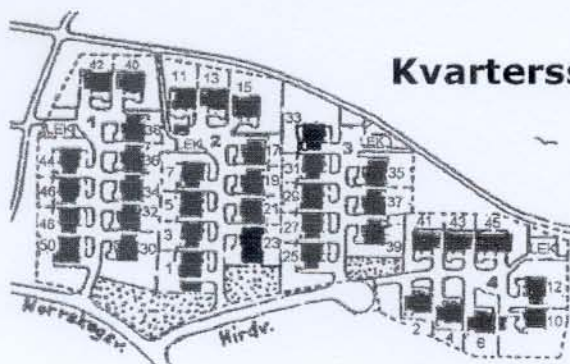
När något ser misstänkt ut, ringer vi polisen och informerar.

Skickar med brottsstatistik på månad augusti. Där kan vi se, 104 bilinbrott och 9 villainbrott.

Närpolisen **08-401 73 00** eller vid pågående brott **112**.

Antal anmälda brott i Botkyrka kommun augusti 2007

STADSDEL	Inbrott i villa	Inbrott i lägenhet	Stöld av bil	Inbrott i bil
Alby			5	18
Fittja			4	5
Eriksberg				1
Hallunda	1	1	1	9
Norsborg	1	4	1	5
Slagsta	1			10
Slagsta strand				6
G:a Norsborg			1	
Skrävsta			1	
Hamra			1	1
Nackdala				1
Himmelsboda				1
Tumba gärde				4
Vretarna	2		2	
Tuna				
Tumba C	1			2
Tumba villastad				
Tumba skog			1	1
Uttran				2
Segersjö				
Storvreten			1	5
Kassmyra/Skäcklinge			1	3
Grödinge				
Vårsta			3	13
Banslätt/Rödmosse				1
Tullinge C				6
Riksten				
Tullingeberg				4
Tullinge parkhem	2		1	5
Tullinge Villastad	1			1
Tullinge skog				
Totalt	9	5	23	104



Kvarterssamfälligheten Rödstenen



Protokoll från styrelsemöte 2007-11-15

Närvarande: Christer Boije af Gennäs, ordf
Eva Olsson-Gottschalk
Miroslav Zdencanovic
Hillo Nordström

1. Ordföranden öppnade mötet, som hölls hos Miro, medan deltagarna ivrigt tog för sig av den framdukade förtäringen i form av saft, kaffe, bullar och kaka.
2. Sedan föregående möte hade antalet boende på säckgata 4 utökats med en liten flicka. Styrelsen gratulerar familjen Rafaelius till dotterns födelse.

På säckgata 1 väntar Norrskogsvägen 36 på nya husägare, efter att de föregående har flyttat ut.

Ordföranden har varit i kontakt med Krister Johansson, som är ledamot i Antennsamfälligheten, för att ta reda på mera uppgifter om ryktet att Väpnarens kvarterssamfällighet hade ansökt om anslutning hos Bredbandsbolaget. Tyvärr hade Krister ingen sådan information i dagsläget men skulle forska vidare. Under tiden kontakter Hillo de medlemmar på säckgata 3 som hade framfört önskemålet om vår förenings anslutning till operatören i fråga.

3. Ekonomin fortsatt tillfredsställande och enligt budget. Eva meddelade att reparationsfondens tillgångar – såväl tidigare som enligt årsmötesbeslut nyttillkomna 20 tkr – nu har överförts till ett nyöppnat separat konto i SEB. Vi har förhandlat fram en hyfsad ränta på både checkkontot och reparationskontot.
4. Sotningen av köksfläktarna hos 20 medlemshushåll genomfördes som planerat. Inga klagomål har inkommit, varken från sotaren eller medlemmarna, varför man kan anta att det hela avlöpte enligt allas önskemål.

Även vattenavläsningen är avklarad, nästan till hundra procent. På säckgata 2 har dock ett hushåll inte inkommit med sin rapport och ett annat har en alarmerande hög vattenförbrukning. Miroslav tar snarast kontakt med dessa medlemmar för att rätta ut frågetecknen.

Samfällighetens tre externa vattenmätare har också lästs av. För detta, inte alltför lättvindiga jobb ställde Christer Gottschalk och Christer Gustafsson sin tid och energi till förfogande.

Ordförande Christer Boije har kontaktat kommunen om deras mätningar av vår vattenförbrukning, samt synpunkter på underhållet av dessa brunnar.

5. Christer hade med sig ett tidningsklipp ur "Mitt i Botkyrka", där man redogjorde för husägarnas ansvar vid halkolyckor utanför den egna tomten. Denna fråga blir aktuell i samma takt som vinterns snö och is närmar sig. Gatukontoret säger följande i frågan:

- Det är ditt ansvar att trottoaren vid ditt hus inte är hal och isig.
- Se till att den upplagade snö som "tillhör" din tomt inte hamnar ute på gatan.
- Det ska vara fri passage till brevlåda och soptunna.

Hur ska vi förhålla oss? Några trottoarer har vi inte utanför våra fastigheter, men räknas gatan utanför tomtgränsen på samma sätt? Om så är fallet - täcker våra försäkringar ett eventuellt skadestånd vid halkolycka?

6. Med dessa frågor att fundera på tackade ordföranden för visat intresse och avslutade mötet.

Nästa möte: 2008-01-23 kl 19.00 hos Eva på Norrskogsvägen 42.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Christer Boije af Gennäs