



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte 2008-01-23

Närvarande:	Christer Boije af Gennäs, ordf Eva Olsson-Gottschalk Miroslav Zdencanovic Hillo Nordström
Adjungerad:	Krister Johansson

1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade speciellt vår redovisningsansvarige Krister Johansson välkommen.
2. På säckgata 1 har Norrskogsvägen 36 fått sina nya husägare. Informationen är införd i medlemsförteckningen, som även är uppdaterad med andra förändringar. Den aktuella medlemslistan bifogas detta protokoll.

Vattenmätningen är nu genomförd, såväl på det individuella som det allmänna planet. Sammanställningen ligger till grund för utdebiteringen till varje fastighet. I samband med diskussionen om vattendebiteringen berördes även frågan om debiteringslängd. Ordföranden ombesörjer att Krister J får tillgång till denna inför utsändning av fakturorna för medlemmarnas periodavgift. Dokumentet med vattenförbrukningen bifogas årets första faktura som går ut i slutet av februari.

3. Ekonomin är under kontroll. Eva har överlämnat aktuella kontoutdrag till Krister J, som gör bokslutet inför det stundande årsmötet.

Diskussion uppstod huruvida föreningen ska behålla plusgirokontot. Den allmänna uppfattningen var att vi bör begränsa oss till bankgiro, men eftersom ett antal medlemmar fortfarande betalar via plusgirot och kontoavgiften för 2008 är betald kommer kontot att ligga kvar året ut. Fr o m 2009 gäller dock enbart bankgiro.

Medlemsavgifterna för sista tertialet 2007 har influtit från en övervägande majoritet. Två undantag finns dock, det ena p g a ett förbiseende från en medlem. Orsaken till det andra undantaget är inte klarlagd, möjligen kan bristande kunskap om medlemskapets villkor vara skälet. Påminnelse har tillställts husägaren.

4. Mötet tog ännu en gång upp frågan om förändring i samfällighetens kabelnät för centralantenn tv-radio. Det befintliga kabelnätet är nu drygt 35 år gammalt och har med till visshet gränsande sannolikhet sett sina bästa dagar. Utvecklingen på området erbjuder idag helt andra möjligheter än för tre decennier sedan, inte minst med tanke på nya användningsområden som t ex bredband. Diskussionen utmynnade i att ordföranden lovade kontakta Antennsamfälligheten med önskemål om att ta in offerter från operatörer.

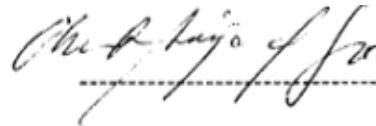
5. Tidpunkten för årsmötet 2008 börjar närma sig. Lämpligt datum ansågs 2 eller 3 april vara. Hillo undersöker tillgången på lämpliga möteslokaler.
(Hillo har sedermera bokat Klockargården vid Botkyrka kyrka den 2 april.)
6. Valberedningen kontaktas för att värva nya representanter för säckgatorna 2 och 3.
7. Krister J är inne på slutspurten med budgeten, som ska presenteras på årsmötet.
8. Eva har konstaterat att asfalten på någon säckgata uppvisar skador som bör åtgärdas. Trappan mellan säckgatorna 1 och 2 är fortfarande i dåligt skick. Kanske något för reparationsfonden? Styrelsen beslutade sig för en inspektionsrunda lördagen den 26 januari kl 11.00, förutsatt att inte gatorna är snötäckta och deras "hälsotillstånd" därmed är omöjligt att bedöma.
9. Endast frågan om datum för nästa möte återstod. Beslutades att vi träffas den 20 februari kl 19.00 hos Christer B.
10. Ordföranden tackade Eva för kaffe och kakor samt alla medverkande för ett konstruktivt möte.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Christer Boije af Gennäs



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte 2008-03-12

Närvarande: Christer Boije af Gennäs, ordf
Eva Olsson-Gottschalk
Hillo Nordström

Förhindrad, men avrapporterande före mötet:
Miroslav Zdenecanovic

1. Ordföranden öppnade mötet hos Christer Boije på Hirdvägen 12.
2. Inga uppseendeväckande händelser har inträffat i samfälligheten sedan föregående styrelsemöte. Anmärkningsvärt är att den snölösa vintern har gjort snöröjning onödig. Entreprenören har dock setts (och hörts) i området vid några tillfällen, då ca 1 mm vit nederbörd täckte säckgatorna.
Vi betalar i dagsläget för 6 månaders snöröjning – mellan november och april - och man bör kanske ställa sig frågan om perioden skulle kunna kapas, exempelvis med april månad. Vågar man tro på fortsatt milda vintrar, eller var den innevarande ett extremfall?
3. Ekonomin är under kontroll. Kostnadsutfallet för 2007 låg under budget. Den kalla och regniga sommaren gjorde att vattenförbrukningen blev låg, liksom att serviceavtalet med Villaägarförbundet givit lägre försäkringskostnader. Även andra kostnader hamnade under budget.
Tyvärr kommer inte 2008 att bli lika gynnsamt eftersom vattenavgiften från årskiftet ökar från 8,50 kr/m³ till 10,60. Höjda elpriser och ökade snöröjningskostnader slår igenom först under 2008.

35 av 38 medlemmar har betalat första periodavgiften för 2008. När detta skrivs är de tre utestående avgifterna c:a 2 veckor försenade.

Fortfarande kommer några betalningar in via plusgirot. Förhoppningen är att alla medlemmar till nästa betalningstillfälle ska välja att betala till Rödstenens bankgirokonto. Ett inte oväsentligt skäl är att SEB-kontot genererar ränta åt samfälligheten, vilket inte är fallet med plusgirot, som även kostar årsavgift. Vår strävan är att plusgirot skall upphöra i och med detta års slut.

4. Klockargården vid Botkyrka kyrka, där årsmötet ska avhållas 2 april, har besiktigats av Christer Boije och Hillo Nordström, som funnit att lokalen lämpar sig utmärkt för ändamålet. Kallelse med hålltider och lägesbeskrivning kommer i mitten på vecka 12. Styrelsen väddar till medlemmarna att ställa upp mangrant, dvs med minst en representant för varje fastighet. Det är viktigt att alla är med om att fatta besluten som gäller vår samfällighet. Detta är ett bra tillfälle för

medlemmarna att påverka den närmiljö som är en förutsättning för att vi alla ska trivas inom Rödstenen.

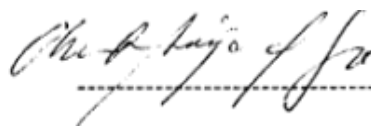
5. Ordföranden har haft ett möte med Krister Johansson och Christer Alsterbäck, ledamot resp ordförande för antenssamfälligheten, om den önskade moderniseringen av vår kabelTV till bredbandsnät med "triple play". Antenssamfälligheten har tagit på sig att ta hand om frågan och återkommer fortlöpande med besked om utvecklingen.
6. Återstoden av styrelsemötet ägnades åt budgetdiskussion, administrativa och praktiska frågor rörande årsmötet, genomgång av årsmöteshandlingar att skickas ut till medlemmarna, hålltider, förtäring o dyl. Både valnämnd och revisorer är klara med sina resp uppgifter.
7. Eva och Christer kommer att ha en genomgång av ett antal utestående frågor med vår redovisare Krister Johansson den 17 mars.
8. Styrelsen återsamlas för arbetsmöte –förberedelser för årsmöte- den 18 mars.
9. Vi beslöt att ett par av de synpunkter som inkommit från medlemmarna kommer att tas upp för diskussion under årsmötet, utan att för den skull nödvändigtvis behöva leda till beslut:
 - Organisatorisk hantering av Grannsamverkan
 - Redovisningshjälpmedel (dataprogram för kassören resp redovisningsbyrå)Två andra frågor tas upp inom styrelsen:
 - Checklista för styrelsearbetet
 - Praktisk tillämpning av introduktion av nyttillkommande fastighetsägare.
10. Då inga ytterligare punkter återstod att penetrera tackade ordföranden de närvarande styrelseledamöterna för sitt deltagande och avslutade mötet.
11. Vi erinrar om årsmötet den 2 april kl 19.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Christer Boije af Gennäs



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från konstituerande styrelsemöte 2008-04-09

Närvarande: Christer Boije af Gennäs
Eva Olsson-Gottschalk
Hillo Nordström
Samir Botrus

1. Ordföranden öppnade mötet hos Eva på Norrskogsvägen 42 och hälsade vår nye styrelsemedlem Samir hjärtligt välkommen.

Mötet började med att alla kortfattat presenterade sig och därefter konstituerade styrelsen sig enligt följande:

Ordf	Christer Boije af Gennäs
V ordf	Samir Botrus
Kassör	Eva Olsson-Gottschalk
Sekreterare	Hillo Nordström

2. Beslutades att ordföranden Christer Boije af Gennäs och kassören Eva Olsson-Gottschalk har rätt att var för sig teckna föreningens firma, oförändrat från föregående period.
3. Ordföranden hade sammanställt en lista med förslag på respektive styrelsemedlems arbetsuppgifter. Listan gick igenom översiktligt. Fördjupning sker hemma, och därefter ser Christer fram emot synpunkter på förslagen.
4. Konstaterades att årsstämman hade avlöpt i positiv och konstruktiv anda.
5. På stämman hade beslut fattats om bildandet av en arbetsgrupp för renovering av lekplatsen på säckgata 3. Denna arbetsgrupp skall nu arbeta på att ta fram lämplig utrustning till lekplatsen ifråga, med beaktande av säkerhetsregler och inom ramen för ett belopp av 10.000 kronor, som stämman fastställde.

Samma arbetsgrupp har även erbjudit sig att undersöka möjligheten att skapa farthinder, för att få ner hastigheten med vilka fordon framförs på säckgatorna. Det visar sig att flyttbara gupp finns till försäljning inom vårt område, närmare bestämt på Norrskogsvägen 43. Vi rekommenderar arbetsgruppen att ta kontakt med vederbörande.

6. Vår hittillsvarande redovisningsansvarige Krister Johansson har anmält att han vill avsluta uppdraget och kommer att behöva ersättas efter innevarande års slut. Styrelsen diskuterade olika alternativ att fylla tomrummet och enades om att i första hand se sig om efter en extern konsult. Både Christer och Samir har en möjlig kandidat till uppgiften och undersöker förutsättningarna att knyta någon av dessa till vår förening.
7. En nyligen avflyttad samfällighetsmedlem är skyldig föreningen ett antal avgifter till ett sammanlagt belopp av närmare 4.500:-. Trots många påstötningar av såväl Krister Johansson, som Christer Boije och Eva Olsson har ingen betalning skett, och styrelsen diskuterade den fortsatta hanteringen av ärendet.

Samir erbjöd sig att skriva ett "privat" brev till sin f d granne, vars nya adress är känd. Beroende på utfallet av denna kontakt bestämmer styrelsen hur man ska gå till väga med den trilskande f d husägaren.


Om denna sista insats inte resulterar i betalning kommer ärendet att gå till inkasso.

8. Ett önskemål om lågenergilampor i gatubelysningen hade framförts till styrelsen. Christer kontaktar den tidigare "lampansvarige" Hans Kågström för tips och råd i ärendet.
9. Det börjar dra ihop sig till vårstädning, och Christer poängterade vikten av att varje säckgatsrepresentant tar initiativet till städning på och omkring sin gata. Förutom glädjen över en prydlig omgivning innebär städdagen en möjlighet att samla grannarna kring en gemensam aktivitet, vilket är positivt för grannsammanhållningen. Flera av säckgatorna har informell sammankomst (t ex grillning eller kaffe) i samband med städdagen.
10. Nästa möte äger rum hos vår nyblivne styrelsemedlem Samir på Hirdvägen 23 den 20 juni kl 19.00
11. Då inga ytterligare frågor återstod avslutade ordföranden mötet.

Vid protokollet:


Hillo Nordström

Justeras:


Christer Boije af Gennäs



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte 2008-06-17

Närvarande:	Christer Boije af Gennäs, ordf Eva Olsson-Gottschalk Hillo Nordström Samir Botrus
Adjungerad:	Sture Irestig (kontakt för Granssamverkan)

1. Ordföranden öppnade mötet som ägde rum hos Samir Botrus Hirdvägen 23.
2. Första punkten på dagordningen var upprustningen av lekplatsen på säckgata 3. Ordföranden hade haft kontakt med Dinkha Elia som informerat om att arbetet skulle påbörjas i juli.
3. Ekonomin är fortsatt under kontroll. Dock saknas ännu två medlemsinbetalningar. Möjligen kan detta bero på att fakturorna felaktigt visade 2008-06-13 som sista betalningsdag. Rätt datum är den 31 maj.

Däremot har de utestående avgifterna från en avflyttad medlem kommit in.

4. Ordföranden och kassören har träffat en möjlig kandidat till posten som redovisningsansvarig. Jacqueline Saliba är beredd att ta sig an uppgiften till ett årsarvode av 6000:- + moms. Föreningens räkningar skulle skickas till henne en gång per månad, och i övrigt skulle uppdraget innebära samma rutiner som med den tidigare redovisningsansvarige.

Beslutades att lägga ut redovisningsansvaret för Rödstenen på Jacqueline Saliba. Christer och Eva avvecklar samarbetet med Krister Johansson. Bl a måste vi få klarhet i om Krister är beredd att sköta redovisningen året ut, vilket innebär att han även måste sammanställa årsredovisningen för 2008.

5. Vår samfällighet har nu fått en egen hemsida. Genom Villaägarföreningen har vi fått möjlighet att kostnadsfritt skapa denna webb. En kostnad om 200:- uppstod emellertid genom registreringen av namnet www.rodstenen.se. Ordföranden har själv betalat denna avgift, men kommer naturligtvis att ersättas för sina utlägg.

Hemsidan är tänkt att innehålla all den information som är viktig för samfällighetens medlemmar. Sidan innehåller även ett forum, där vi kan träffas och ventilera synpunkter, ge tips och ställa frågor om vår boendegemenskap.

Ansvarig för hemsidan är Christer Boije, understödd av Hillo Nordström.

Gör gärna ett besök på www.rodstenen.se och tyck till om utformning och innehåll.

6. Ordföranden hade tidigare sammanställt en arbetsbeskrivning för styrelsens ledamöter, som efter ett fåtal modifieringar kunde accepteras av samtliga. Den fastställdes t v.
7. Sture Irestig, samfällighetens nya kontaktperson för Grannsamverkan, hade deltagit i ett informationsmöte om hur detta viktiga uppdrag bäst kan hanteras. Den tidigare samtalspartnern inom kommunen har ersatts av en ny person.

För tillfället är det lugnt inom vårt område, men ökad vaksamhet anbefalles i samband med att semestertiden börjar.

Samir har accepterat att bli styrelsens representant i Grannsamverkan och "bollplank" till Sture. Det är önskvärt att även Samir får tillgång till den ovannämnda informationen. Sture och Samir kommer att träffas för en genomgång av riktlinjerna för sitt samarbete.

8. En samfällighetsmedlem hade vänt sig till styrelsen med frågan om möjligheten att byta ut befintlig säckgatsbelysning mot lågenergilampor. Ordföranden hade undersökt läget och kunde informera om att våra lyktstolpar redan idag innehåller lampor med låg energiförbrukning. De fungerar dessutom alldeles utmärkt, har lång brinntid och lyser med tillfredsställande styrka. En övergång till LED-armaturer skulle ge en elbesparing på totalt 4.600: -/år att ställas mot en engångskostnad av 135.000: -, eftersom hela armaturen måste bytas ut.

Beslutades att vi avvaktar för att se om kostnadsläget förändras i framtiden.

9. Ett antal nya grannar kan noteras inom samfälligheten:

På Hirdvägen 1 har Nubar Acar och Josephine Kabrial flyttat in. Även Hirdvägen 6 och 43 har bytt ägare. Här finns däremot ännu inga namnuppgifter.

Christer och Samir kommer att hälsa de nya grannarna på HV 1 välkomna till samfälligheten (vilket skedde redan samma kväll, efter styrelsemötet).

10. Säckgata 1 har gjort vissa upprustningsarbeten på sin lekplats. Kostnaden hittills belöper sig på 1.500: -, som de boende på säckgatan har lagt ut.

Beslutades att dessa mindre reparations- och upprustningskostnader betalas ur reparationsfonden.

Ännu har inte den gräsklippare inköpts som det beslutades om vid tidigare styrelsemöte. Samir kontaktar den tidigare säckgatsrepresentanten i frågan. Sture Irestig var noga med att påpeka att den framtida gräsklipparen skulle tankas med miljöbensin, och styrelsen instämde i hans åsikt.

11. Då inga ytterligare punkter återstod att penetrera tackade ordföranden de närvarande för sitt deltagande samt Samir och Maria för kaffe och kakor samt avslutade mötet.

12. Nästa styrelsemöte blir den 26/8 kl 19.00 hos Hillo, HV 37.

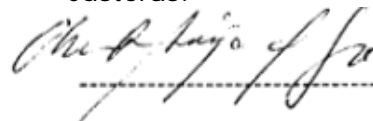
Efter avslutat möte promenerade styrelsen till vändplanen på säckgata 2, för att försäkra sig om att inga bilar hade nattparkerat där.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Christer Boije af Gennäs



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte 2008-08-26

Närvarande: Christer Boije af Gennäs, ordf
Eva Olsson-Gottschalk
Hillo Nordström
Samir Botrus

1. Ordföranden öppnade mötet som ägde rum hos Hillo Nordström, Hirdvägen 37.
2. Under punkten Lägesrapport konstaterades att hastigheten med vilken bilarna framförs inom området har sjunkit markant. Denna utveckling noteras med tillfredsställelse. Problemen med vändplansparkeringar har minskat, med några enstaka undantag.

Även på inbrottsfronten har det varit lugnt, trots att somrarna i vanliga fall är tjuvarnas högtid. Fortsatt vaksamhet anbefalles dock.

Säckgata 1 har haft kräftska, en mycket trevlig och uppskattad tillställning, ackompanjerad av levande musik som tillhandahölls av Ebbe Belfrage med vänner.

På säckgata 3 har "lekplatskommittén" inkommit med förslag till inköp av lekstuga. Man hade hittat en begagnad sådan i gott skick på Blocket. Priset skulle vara 6.000:-. Styrelsen godkände inköpet under förutsättning att stugan förskottas av köparna och kvittot överlämnas till kassören Eva, som därefter betalar ut pengarna.

Det sedan tidigare beslutade inköpet av en gräsklippare till samfällighetens gemensamma ytor har nu verkställts. Kostnaden blev 6.470:-. Gräsklipparen drivs med miljöbensin, och enligt utsago av två av de närvarande fungerar den bra.

Vad ska hända med det döda äppelträdet på allmänningen bredvid HV1? Uppfattningen var att det kan tas ner, om någon vill/kan åta sig arbetet. Christer ansåg att man skulle plantera ett nytt träd i dess ställe. Vi var inte eniga så det blev inget beslut.

3. Ekonomin är fortsatt under kontroll. Tidpunkten för inbetalning av periodavgifterna börjar närma sig. Fakturorna ska denna gång inte uppge plusgiro som betalningsalternativ, eftersom det kommer att upphöra vid årsskiftet. Viktigt är också att rätt förfallodag anges, för att undvika för sent inkommande betalningar.

Vattenfall har aviserat en 7%-ig höjning av elpriset i oktober samt att ytterligare en höjning kommer under 2009. Styrelsen ifrågasatte höjningen, men kassören hade inga farhågor beträffande samfällighetens förmåga att betala det högre priset.

4. Vår hemsida har nu varit i drift ett tag och fungerar. Till dags dato har drygt 500 besök gjorts på sidan. Tyvärr är bidragen till diskussioner på Forum minst sagt magra. Styrelsen vill härmed uppmana medlemmarna att lufta sina åsikter resp. ge tips och/eller ställa frågor av allmänt intresse. En hemsida som bara innehåller statisk information samt ett och annat styrelseprotokoll gör inte så mycket nytta. Låt oss göra den till ett diskussionsforum, där vi träffas och utbyter tankar.

Gör gärna ett besök på www.rodstenen.se och tyck till om utformning och innehåll.

5. Säckgata 4 har fått nya husägare på HV 6: Sandra och Jan Brunsberg har flyttat ut, Alexandra och Immanuel Josefsson har flyttat in. Det hela började med bröllop, varav två bilder kan ses på hemsidan.

Även HV43 på säckgata 4 håller på att byta ägare. Inflyttning sker troligen i oktober. I skrivande stund är inte namnen på de nya husägarna kända.

Vattenavläsning sker som vanligt den 1 november. Styrelsen kommer att distribuera formulär att fyllas i av alla hushåll. Avläsning av de gemensamma vattenmätarna genomförs genom styrelsens försorg.

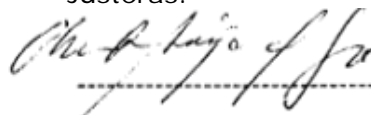
6. Inga övriga frågor återstod mer än datum för nästa styrelsemöte. Beslutades att mötet äger rum den 14 oktober kl 19.00 hos Christer Boije.
7. Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Christer Boije af Gennäs



Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Protokoll från styrelsemöte 2008-10-14

Närvarande: Christer Boije af Gennäs, ordf
Eva Olsson-Gottschalk
Hillo Nordström
Samir Botrus

1. Ordföranden öppnade mötet som ägde rum på Hirdvägen 12.

2. Lägesrapport

Hillo informerade om att den av styrelsen godkända lekstugan till den numera iordningställda lekplatsen på säckgata 3 ännu inte hade inköpts. Däremot hade flyttbara (?) farthinder installerats mellan HV 29 och 37. Konstaterades att dessa måste avlägsnas till vintern, eftersom de inte enbart utgör ett hinder för farten utan också för snöröjningen.

Inget ytterligare fanns att rapportera. Läget har varit lugnt i hela området. Inga inbrott i bilar eller hus har förekommit under perioden.

3. Ekonomin

Det finansiella läget följer ramarna. Alla medlemsinbetalningar för senaste perioden förutom en har kommit in. Den obetalda avgiften gäller ett hus som har fått nya ägare, som ännu inte har flyttat in. Christer kommer att ta kontakt med de förra ägarna, för att utröna om den uteblivna betalningen beror på ett missförstånd.

Trots uppmaningen att inte betala avgiften över Plusgiro hade tre medlemmar använt sig av denna betalningsform.

Snöröjningsentreprenören har inkommit med offert på samma belopp som förra året, dvs kr 25.200:- + moms. Medlemmar på säckgata 3 har tidigare ställt frågan om priset på snöröjningen skulle kunna sänkas om man lade ut den på löpande räkning. Hillo tog upp frågan igen och Christer svarade att så hade skett något tidigare år för länge sedan, men det hade visat sig bli mycket dyrare än det fasta priset. Vintern 2007-2008 var visserligen varit extremt snöfattig, men ingen vet hur den kommande blir.

Beslutades att acceptera offerten. Snöröjningsfirman önskar en kontaktperson inom samfälligheten. Christer erbjöd sig att vara denna kontakt liksom förra året.

Eva informerade om att samtliga tillgångar nu har flyttats över från Plusgiro till vårt SEB-konto.

4. Vattenavläsning

Som tidigare meddelats sker vattenavläsningen den 1 november. Samfällighetens gemensamma vattenmätare kommer att avläsas av Christer Gottschalk, Christer Gustafsson och Samir Botrus.

Hushållens avläsning av den egna vattenförbrukningen ska ske vid samma tidpunkt. Avläsningsblanketter kommer att delas ut genom Christer Boijes försorg omkring den 20 oktober.

5. Medlemsnytt

Ännu har inte namnen på de nya husägarna på säckgata 4 kommit till styrelsens kännedom. Christer tar upp detta vid sin planerade kontakt med de tidigare ägarna.

Hillo ombads att uppdatera medlemslistan, så att alla hittills kända förändringar blir införda.

6. Grannsamverkan

Grannsamverkansrepresentanten Sture Irestig på säckgata 1 har införskaffat märkapparater med gravyrfunktion för utlåning till medlemmarna. Det kan vara klokt att märka sina mest värdefulla ägodelar och på så sätt öka möjligheten att de återfinns efter ett eventuellt inbrott. I övrigt har Sture meddelat att han inget har att rapportera för närvarande.

7. Hemsidan

Information i såväl ord som bild om våra fjärrvärmeväxlare – både gamla och nya modellen – har lagts ut på vår egen hemsida www.rodstenen.se.

8. Övriga frågor

Mera om värmen

Fjärrvärmeverket har genom brev till hushållen bjudit in till informationsträff den 28 oktober. Styrelsen rekommenderar varmt att våra medlemmar deltar i mötet för att kunna ställa frågor om bl a värmeväxlarna och att undersöka priset vid ett samordnat inköp av den nya modellen.

Omläggning av tak

Samir föreslog en gemensam aktion för renovering av taken i samfälligheten. Christer ansåg att detta inte kan ske i styrelsens regi, men om Samir vill stå som samordnare är det inget som hindrar det. De som är intresserade av att lägga om sitt tak kan vända sig till **Samir Botrus på mobiltelefonnr 073-6102650 eller via e-post samir-botrus@hotmail.com**.

Renovering av tak har genomförts tidigare i vårt område, med blandade resultat. Hillo har lovat undersöka vilken firma det var som skötte taken på säckgata 3 för 15 - 20 år sedan, eftersom den gjorde ett mycket bra arbete.

Nästa möte

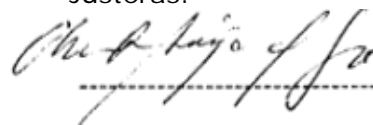
På Samirs förslag kommer även suppleanterna att kallas till nästa styrelsemöte, som äger rum den 25 november kl 19.00 hos Eva på Norrskogsvägen 42.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Christer Boije af Gennäs



Protokoll från styrelsemöte 2008-12-02

Närvarande: Christer Boije af Gennäs, ordf
Eva Olsson-Gottschalk
Hillo Nordström
Samir Botrus
Sture Irestig, i egenskap av såväl suppleant som representant för grannsamverkan

1. Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet som ägde rum hos Eva på Norrskogsvägen 42. Han hälsade de närvarande välkomna och då i synnerhet Sture, den ende suppleanten som hörsammat inbjudan. Styrelsen uttryckte besvikelse över att de övriga suppleanterna tydligen inte haft möjlighet att delta.

2. Lägesrapport

Inget anmärkningsvärt fanns att rapportera, mer än att de flyttbara farthindren på S3 hade tagits bort inför vintern. I övrigt är läget lugnt i vårt område. Inga inbrott i bilar eller hus har förekommit under perioden.

3. Ekonomin

Det finansiella läget följer ramarna. Alla medlemsinbetalningar har nu kommit in. Som tidigare nämnts hade det varit problem med avgiften från en fastighet, där ägarbyte ägt rum. Efter många turer och en hel del extraarbete för styrelsen hade avgiften betalats till slut.

Eva kommer att säga upp Plusgirot inom den närmaste tiden. Därefter blir det enbart möjligt att betala via föreningens bankgirokonton.

4. Betalningsproblemen

Ovan beskrivna tröghet i betalningen tenderar att öka. Styrelsen diskuterade huruvida man ska anamma den i senaste numret av Villaägaren rekommenderade metoden att driva in utestående medlemsavgifter. I korthet är gången som följer: Man börjar med betalningspåminnelse och nytt inbetalningskort (detta sker redan hos oss). Samfälligheten har i samband härmed rätt att ta ut en påminnelseavgift och dröjsmålsränta, något som Rödstenen aldrig har gjort tidigare. Hjälper inte påminnelsen så rekommenderar man hänvändelse till Kronofogden, som har rätt till utmätning av fordran i fastigheten.

Styrelsen beslutade att utarbeta ett förslag till rutiner som skall föreläggas nästa årsstämma för beslut.

5. Ny redovisningsbyrå

Christer, Eva och Samir planerar att i nästa vecka träffa CD-Redovisningsbyrå, som eventuellt kan ersätta vår nuvarande samarbetspartner Krister Johansson. Krister har bett om att bli entledigad p g a stor arbetsbörda.

6. Vattenavläsningen

Den prel sammanställningen av vattenförbrukningen i samfälligheten är nu komplett och följer tidigare års statistik. Ett undantag med stor ökning av förbrukningen har noterats, men kontroll utvisade att siffran överensstämde med verkligheten.

Krister Johansson ska ombes att genomföra kontrollräkning samt att skriva ut fakturorna för nästa periods inbetalning.

7. Medlemsnytt

Hillo uppdaterar medlemslistan och bifogar den detta protokoll.

8. Information från Grannsamverkan

Sture rapporterade att han erhållit information från SSF (Svenska Stöldskyddsföreningen) om bl a de på senare tid mycket omtalade Assa-Abloy-låsen. I sammanhanget passade Sture på att rekommendera alla hushåll att skaffa sig s k brytskydd, som han anser är mycket effektiva mot inbrott.

Sture skickar ut en bulletin med den senaste informationen. Han vill gärna påminna om den stöldmärkningsutrustning som finns att låna hos honom och som har omnämnts i tidigare protokoll.

9. Övriga frågor

Värmeabonnemang

En fråga om vår "tvångsanslutning" till Södertörns Fjärrvärmeverk ledde till viss diskussion. Vi har gjort jämförelse med taxorna för en annan samfällighet med annorlunda debiteringsmodell. Den utmynnade i att skillnaderna är obetydlig, oberoende av debiteringsmodell, och inte till vår nackdel. Inga rapporter från undersökningar av alternativ värme, t ex markvärme i vårt område har kommit in.

Mobilnätet

Samir påtalade den dåliga täckningen av 3-nätet i vårt område och fick medhåll av flera styrelsemedlemmar. Sture hade varit i kontakt med Telia/Tele2 och fått veta att vårt läge mellan flera bergknallar och på gränsen mellan två täckningsområden är skäl till bekymren. Kan samfälligheten utverka förbättringar hos operatörerna? Sture lovade att utforma en förfrågan till Telia/Tele2, som skall skickas från samfälligheten.

Nästa möte

Den 27 januari 2009 kl 19 kommer nästa möte att äga rum hos Samir på Hirdvägen 23.

10. Mötets avslut

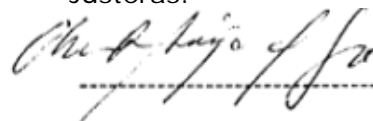
Ordföranden tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet:



Hillo Nordström

Justeras:



Christer Boije af Gennäs