



www.rodstenen.se

Protokoll från styrelsemöte i Rödstenen 13 januari 2020

Närvarande: Kristian Saliba, Bernt Karlsson, Christer Boije
samt suppleanterna Bo Jarleryd, Eva Olsson-Gottschalk,

Frånvarande: Redda Guelai

1. Ordförande Kristian Saliba öppnade mötet.
2. Christer Boije utsågs att föra protokoll.
3. Genomgång av föregående protokoll. Följande konstaterades:
 - Tidigare protokoll och parkeringslappar är distribuerade till medlemmarna.
 - Föregående protokoll godkändes.
 - Belysning på vändplan mellan säckgatorna 3-4 behandlas under punkt 5 nedan.
4. Ekonomin följer budget.
 - Vår bokföringsbyrå beräknas komma med ett definitivt bokslut i slutet av januari.
 - Kassören har gjort upp ett preliminärt bokslut. Det visar att vårt resultat blir ett överskott på c:a 3 890 kr för 2019, efter avsättning till reparationsfonden. Överskottet beror på att den budgeterade kostnaden på 13 500 kr för anläggningsunderhåll inte fallit ut, eftersom planerade gatureparationer inte kunde genomföras under året.
 - Styrelsen beslöt, efter diskussion, enhälligt att föreslå höjning av samfällighetsavgiften med 100 kr per fastighet och utdebiteringstillfälle, dvs totalt 200 kr per år och fastighet. Bakgrunden är en allmänt höjd kostnadsnivå och planerade åtgärder.
5. Kommunen har svarat på vårt påpekande om den dåliga belysningen på kommunens vändplan vid säckgata 3-4. Man säger att belysningen följer normerna. Man hänvisar vidare till att gatubelysningen på vändplan och gata skuggas av ett stort träd på en angränsande tomt och av en hög häck på en annan tomt. Ingen åtgärd från kommunens sida, alltså.

Vi tycker att det är otillfredsställande, bl a ur säkerhetssynpunkt, att främmande bilar ofta uppehåller sig i mörka området på vändplanen.

Vi avser då att fråga kommunen om vi kan få tillstånd att, på samfällighetens bekostnad, montera en lampa av typ större arbetsbelysning på kommunens stolpe för att bättre lysa upp planen.

Vi frågar oss också om det går att få Grannsamverkan att trycka på kommunen i frågan, med säkerheten som argument.

6. Säckgatorna 1 och 2 är nu hårt nedslitna. I synnerhet gata 2 har stora potthål. Även säckgata 3 är i behov av viss lagning.

Gatorna har inte helasfalterats sedan området var nytt för 48 år sedan. Såvitt känt planerar inte SFAB någon omläggning av fjärrvärmen i vår samfällighet inom den närmaste framtiden.

Det diskuterades vilken nivå vi ska lägga underhållsåtgärderna på.

- a) Enbart punktvisa lagningar av potthålen.
Vi vet av erfarenhet att sådana lagningar inte håller mer än 1 à 2 år.
- b) Fläckvis helasfaltering
- c) Asfaltering av hela gator

Till detta kommer att kantstenarna är lösa utefter långa sträckor.

- d) Åtgärdas i samband med reparationerna?
- e) eller separat?

Styrelsen beslöt att starta upp jobbet genom fråga några entreprenörer om vilka åtgärder som är lämpliga, för att i slutändan begära in offerter på alternativen. Avsikten är att ha ett eller flera förslag att förelägga årsstämman.

7. Datum för årsmöte bestämdes till tisdagen den 21 april.
Bernt bokar lokal i Folkets Hus i Hallunda.
8. Nästa styrelsemöte bestämdes till måndagen den 16 mars 2020 kl 18.30 hos Bernt Karlsson på Norrskogsvägen 32.
Kallelse skickas ut till styrelsemedlemmar, suppleanter och grannsamverkan.
9. Mötet avslutades.

Vid protokollet
Christer Boije

Justeras
Kristian Saliba, ordf