



www.rodstenen.se

Protokoll från styrelsemöte i Rödstenen 13 januari 2020

Närvarande: Kristian Saliba, Bernt Karlsson, Christer Boije
samt suppleanterna Bo Jarleryd, Eva Olsson-Gottschalk,

Frånvarande: Redda Guelai

1. Ordförande Kristian Saliba öppnade mötet.
2. Christer Boije utsågs att föra protokoll.
3. Genomgång av föregående protokoll. Följande konstaterades:
 - Tidigare protokoll och parkeringslappar är distribuerade till medlemmarna.
 - Föregående protokoll godkändes.
 - Belysning på vändplan mellan säckgatorna 3-4 behandlas under punkt 5 nedan.
4. Ekonomin följer budget.
 - Vår bokföringsbyrå beräknas komma med ett definitivt bokslut i slutet av januari.
 - Kassören har gjort upp ett preliminärt bokslut. Det visar att vårt resultat blir ett överskott på c:a 3 890 kr för 2019, efter avsättning till reparationsfonden. Överskottet beror på att den budgeterade kostnaden på 13 500 kr för anläggningsunderhåll inte fallit ut, eftersom planerade gatureparationer inte kunde genomföras under året.
 - Styrelsen beslöt, efter diskussion, enhälligt att föreslå höjning av samfällighetsavgiften med 100 kr per fastighet och utdebiteringstillfälle, dvs totalt 200 kr per år och fastighet. Bakgrunden är en allmänt höjd kostnadsnivå och planerade åtgärder.
5. Kommunen har svarat på vårt påpekande om den dåliga belysningen på kommunens vändplan vid säckgata 3-4. Man säger att belysningen följer normerna. Man hänvisar vidare till att gatubelysningen på vändplan och gata skuggas av ett stort träd på en angränsande tomt och av en hög häck på en annan tomt. Ingen åtgärd från kommunens sida, alltså.

Vi tycker att det är otillfredsställande, bl a ur säkerhetssynpunkt, att främmande bilar ofta uppehåller sig i mörka området på vändplanen.

Vi avser då att fråga kommunen om vi kan få tillstånd att, på samfällighetens bekostnad, montera en lampa av typ större arbetsbelysning på kommunens stolpe för att bättre lysa upp planen.

Vi frågar oss också om det går att få Grannsamverkan att trycka på kommunen i frågan, med säkerheten som argument.

6. Säckgatorna 1 och 2 är nu hårt nedslitna. I synnerhet gata 2 har stora potthål. Även säckgata 3 är i behov av viss lagning.

Gatorna har inte helasfalterats sedan området var nytt för 48 år sedan. Såvitt känt planerar inte SFAB någon omläggning av fjärrvärmen i vår samfällighet inom den närmaste framtiden.

Det diskuterades vilken nivå vi ska lägga underhållsåtgärderna på.

- a) Enbart punktvisa lagningar av potthålen.
Vi vet av erfarenhet att sådana lagningar inte håller mer än 1 à 2 år.
- b) Fläckvis helasfaltering
- c) Asfaltering av hela gator

Till detta kommer att kantstenarna är lösa utefter långa sträckor.

- d) Åtgärdas i samband med reparationerna?
- e) eller separat?

Styrelsen beslöt att starta upp jobbet genom fråga några entreprenörer om vilka åtgärder som är lämpliga, för att i slutändan begära in offerter på alternativen. Avsikten är att ha ett eller flera förslag att förelägga årsstämman.

7. Datum för årsmöte bestämdes till tisdagen den 21 april.
Bernt bokar lokal i Folkets Hus i Hallunda.
8. Nästa styrelsemöte bestämdes till måndagen den 16 mars 2020 kl 18.30 hos Bernt Karlsson på Norrskogsvägen 32.
Kallelse skickas ut till styrelsemedlemmar, suppleanter och grannsamverkan.
9. Mötet avslutades.

Vid protokollet
Christer Boije

Justeras
Kristian Saliba, ordf



www.rodstenen.se

Protokoll från styrelsemöte i Rödstenen 16 mars 2020

P g a virussituationen togs mötet som telekonferens

Närvarande: Kristian Saliba, Bernt Karlsson, Christer Boije

Frånvarande: Redda Guelai, suppleanter och grannsamverkan

1. Ordförande Kristian Saliba öppnade mötet.
2. Christer Boije utsågs att föra protokoll.
3. Genomgång av föregående protokoll. Protokollet godkändes.
4. Ekonomin följer budget.
 - Vår bokföringsbyrå har kommit med ett definitivt bokslut för 2019.
 - Årets första utdebitering var 1700:- per fastighet, förfallodag 29 februari, enligt beslut på föregående styrelsemöte.
5. Grannsamverkan – inget rapporterat utöver de meddelanden som har distribuerats via epost
6. Vi har tidigare konstaterat att säckgatorna 1 och 2 är hårt nedslitna. I synnerhet gata 2 har stora potthål. Även säckgata 3 är i behov av viss lagning. Kantstenar behöver ses över.
Vi har begärt förslag på åtgärder och offert från två olika företag. Dessa har fått underlag och besiktigat gatorna på plats. Offerter har utlovats till mitten av mars.
Vi har stött på, men ännu har inga offerter kommit oss tillhanda.
Såvitt känt planerar inte SFAB någon omläggning av fjärrvärmens i vår samfällighet inom den närmaste framtiden.
Fartgupp utplaceras igen på säckgata 2 & 4. Ev även på säckgata 3.
7. Datum för årsmöte har bestämts till tisdagen den 21 april i Folkets Hus i Hallunda. Kallelse, med allt underlag bifogat, skickas ut runt 1 april. Sista dag för motioner blir 11 april.
8. Tid för nästa styrelsemöte lämnas öppen tills vidare. Styrelsemöte innan årsmötet förutses inte behövas.
9. Mötet avslutades.

Vid protokollet
Christer Boije

Justeras
Kristian Saliba, ordf.

Protokoll från styrelsemöte nr 1/2020 (konstituerande) i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 1 maj 2020

Plats: Hirdvägen 12

Deltagare:	Christer Boije	(CB)	[ordförande]
	Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]
	Kristian Saliba	(KS)	[avgående ordförande]

1. **Mötets öppnande**

CB hälsade den fulltaliga styrelsen välkommen till styrelseperiodens 1:a styrelsemöte.

2. **Val av mötesordförande**

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. **Konstituering av styrelsen**

Den nya styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Christer Boije	(CB)	[ordförande]
Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]

BK åtog sig att meddela relevanta myndigheter etc om den nya styrelsens sammansättning.

4. **Samfällighetens ekonomi.**

BK rapporterade att ekonomin följer budget samt att inga avvikelser föreligger.

5. **Samfällighetens firmatecknare**

Beslutades att Christer Boije af Gennäs och Bernt Karlsson var för sig äger rätt att teckna samfällighetens firma.

6. **Rapport från kontakter med entreprenörer avseende asfaltering och kantstensreparation.**

CB har kontaktat 5 olika entreprenörer för att erhålla kostnadsförslag.

Två av dessa har inte svarat på förfrågan. En har lämnat ett mycket högt kostnadsförslag (diskuterades på årsstämman), medan kostnadsförslag väntas från ytterligare en

Efter besiktning tillsammans med den femte entreprenören har vi fått en kostnadsindikation på 25-30 kkr plus moms för reparation av potthål, sprickor och skarvar.



Styrelsen beslutade att begränsa åtgärderna till reparation av potthål, sprickor och skarvar. Bakgrunden till beslutet är dels det ökade slitaget som blir resultatet av att det för närvarande förekommer en del tung byggtfrik och dels osäkerheten om när SFAB avser att gräva upp säckgatorna för byte av värmeledningar. Trots flera kontakter med FSAB går det inte att ens få en indikation om när ledningsbytet kan bli aktuellt för vår samfällighet.

Vidare beslutades att reparation av kantstenar, i den mån det bedöms som nödvändigt, får utföras av medlemmarna.

7. Vårstädning av säckgator

Beslutades att vårstädningen av säckgatorna, som traditionsenligt utförs av medlemmarna på respektive säckgata, senareläggs med hänvisning till Coronapandemin.

8. Grannsamverkan

Bengt Fransson fortsätter sitt förtjänstfulla arbete med att vara polisens kontaktperson i Grannsamverkan samt att distribuera inbrottsstatistiken.

9. Övriga frågor

- Kristian Saliba avtackades för sin uppskattade insats som ordförande i samfälligheten.
- Ett tack riktas också till Christer Gottschalk och Zdenecanovic junior för värdefull hjälp vid dagens vattenmätaravläsning, som har komplicerats tack vare delvis ny placering av mätarna i kombination med otydliga displayer.

Beslutades att undersöka möjligheten att använda kommunens vattenavläsning som underlag för beräkningen av vattenförbrukningen.

- Diskuterades skicket på vissa säckgators lekplatser. Styrelsen är öppen för förslag på enklare iordningställande.

10. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 15 juni på Hirdvägen 12 med start kl 18.30.

11. Mötets avslutande

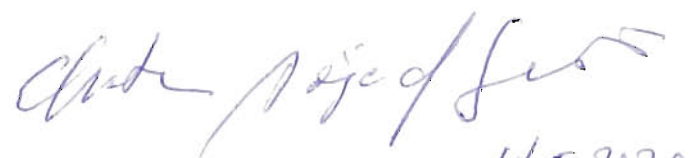
CB avslutade mötet och tackade deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang.

Vid protokollet:

Justeras:

Norsborg 2020-05-01


.....
Christer Gustafsson
Sekreterare


..... Datum: 4/5 2020
Christer Boije af Gennäs
Ordförande



www.rodstenen.se

Protokoll från styrelsemöte nr 2/2020 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 15 juni 2020

Plats: Hirdvägen 12 (utomhus)

Deltagare:

Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]
Eva Olsson Gottschalk	(EOG)	[suppleant]
Per-Arne Palm	(PAP)	[suppleant]
Bengt Fransson	(BF)	[kontaktperson grannsamverkan]

Förhindrade: Christer Boije	(CB)	[ordförande]
Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]

1. **Mötets öppnande**

CG hälsade i CB:s frånvaro deltagarna välkomna till dagens möte.

2. **Val av mötesordförande**

Till ordförande för mötet valdes CG.

3. **Föregående protokoll (1 maj 2020)**

Kristian Saliba har ombetts att komma med förslag till enklare upprustning av lekplatsen på säckgata 3.

MZ återkommer med förslag för säckgata 2.

EOG bedömer att inget behov finns för säckgata 1.

Generellt finns behov av att byta ut sanden i lekplatsernas sandlådor.

4. **Samfällighetens ekonomi.**

BK hade före mötet rapporterat till CB att ekonomin följer budget.

Han rapporterade vidare att fakturan för asfaltreparationen (kr 26.000:-) är betald samt att vi väntar på fakturan för sopning av överflödigt grus.

Relevanta myndigheter och banken är informerade om den nya styrelsens sammansättning.

Beslutades att fakturor till Hirdvägen 33 tills vidare skickas per post.

BK informerade vidare om att samarbetet med CD Redovisning AB fungerar utmärkt, vilket underlättar arbetet för kassören. Han lämnar attesterade fakturor per kvartal varefter CD sköter huvudbok, redovisning och revisionsunderlag.



7. Grannsamverkan

Beslutades att tidigarelägga denna punkt för att ge BF möjlighet att, om han så önskar, lämna mötet när hans punkt är genomgången.

BF informerade om att informationssamarbetet med polisen fungerar bra – han distribuerar månadsvis polisens brottsstatistik till medlemmarna.

Tyvärr har grannsamverkanorganisationen svårigheter med ekonomin, då de inte kan budgetera på vettigt sätt eftersom kommunen och Botkyrkabyggen (de båda största sponsorerna) inte lämnar några långsiktiga löften utan skjuter till medel mer eller mindre ad hoc.

5. Rapport från asfialtlagning och sopning av överflödigt grus.

CG rapporterade att dessa uppdrag nu är genomförda. Vid styrelsens inspektion upptäcktes en del kvarstående sprickor, varför entreprenören kontaktades för att åtgärda detta, något som utfördes snabbt och utan diskussion.

Ingen av de tillfrågade entreprenörerna ville åta sig reparation av kantstenar.

Mötet godkände att fakturorna för asfialtlagning och sandsopning betalas.

6. Rapport från avläsning av vattenmätare samt godkännande av debiteringslängd.

Den av CB enligt gängse modell sammanställda debiteringslängden för medlemmarnas vattenförbrukning hade tillsänts styrelsen som bilaga till kallelsen.

Mötet beslutade att debitera medlemmarnas vattenförbrukning i överensstämmelse med denna debiteringslängd.

8. Övriga frågor

- MZ åtog sig att inspektera omfattningen av lösa kantstenar och återkomma med förslag på hur han skulle vara beredd att åta sig att åtgärda detta.
- CB hade inför mötet distribuerat reviderade utgåvor av dokumenten "Arbetsuppgifter styrelsen" och "Årskalender Rödstenens styrelse" till styrelsen för genomgång och fastställande.
Då delar av den ordinarie styrelsen inte var närvarande vid mötet ajournerades denna punkt till nästa styrelsemöte med uppmaningen till styrelsemedlemmarna att i god tid före nästa möte gå igenom de båda dokumenten och fundera kring innehållet.
- Diskuterades olägenheterna med sopstationen på Norrskogsvägen. Mötets uppfattning var att det har blivit väsentligt skräpigare kring containerna samt att dessa oftare är överfulla nu när sopstationerna vid Brunnaskolan och på Slagstavägen har tagits bort. Mötet bedömde att sopstationen innebär en betydande olägenhet för dem som bor i området. Dessutom är placeringen betänklig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Föreslogs att föreningen skriver klagobrev till kommunen.
- Diskuterades olika olämpliga beteenden inom föreningen, som trots påpekande från grannar fortgår. Mötet konstaterade att det för grannsämjan är viktigt att visa hänsyn mot varandra och i möjligaste mån undvika att skapa irritation.



9. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 7 september kl 18.30 på plats som, med hänsyn till coronarestriktionerna, bestäms senare.

10. Mötets avslutande


CG avslutade mötet och tackade deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang.

Vid protokollet:

Justeras:

Norsborg 2020-06-16


.....
Christer Gustafsson
Sekreterare


..... Datum: 2020-06-23
Miroslav Zdencanovic
Vice ordförande



www.rodstenen.se

Protokoll från styrelsemöte nr 3/2020 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 7 september 2020

Plats: Hirdvägen 12 (utomhus)

Deltagare:

Christer Boije	(CB)	[ordförande]
Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
Eva Olsson Gottschalk	(EOG)	[suppleant]

Förhindrade:

Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
Miroslav Zdenecanovic	(MZ)	[vice ordförande]

1. **Mötets öppnande**

CB hälsade deltagarna välkomna till dagens möte.

2. **Val av mötesordförande**

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. **Föregående protokoll (15 juni 2020)**

MZ uppdrag avseende säckgatornas kantstenar kvarstår.

Protokollet lades till handlingarna.

4. **Sandlådor och lekredskap**

Någon avrapportering av uppdraget till Kristian Saliba att komma med förslag till enklare upprustning av lekplatsen på säckgata 3 har inte presenterats.

Motsvarande gäller för MZ uppdrag avseende säckgata 2.

5. **Besvärsskrivelse avseende sopstationen på Norrskogsvägen**

Tillsammans med kallelsen hade CG, enligt uppdrag från föregående styrelsemöte, bifogat utkast till skrivelse till kommunen avseende rubricerad sopstation. Till skrivelsen bifogades fem bilder.

Mötet uppdrog åt CG att skicka skrivelsen till kommunens Miljö och Hälsoskyddsnämnd.

6. **Samfällighetens ekonomi.**

BK hade före mötet lämnat skriftlig rapport till CB. Den visar att föreningens ekonomi är god och att samtliga medlemmar har betalat föreningsavgifterna, där den senaste omfattade vattenförbrukningen.

Han rapporterade vidare att offert har inkommit från Carlssons Lantbruk (vår snöröjare), samt att offerten är på samma summa som föregående år.

Mötet beslutade att anta offerten.



7. Grannsamverkan

Bengt Fransson håller löpande kontakt med grannsamverkanorganisationen och mejlar den periodiska informationen från polisen till samtliga medlemmar.

8. Övriga frågor

Medlemskap har för innevarande period tecknats i Villaägarnas Riksförbund. Medlemskapet innefattar även föreningens försäkringsskydd.

9. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 9 november kl 18.30 hos CG, förutsatt att då rådande coronarestriktioner inte föranleder annan form av möte..

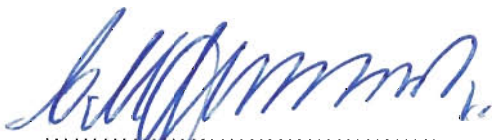
10. Mötets avslutande

CB avslutade mötet och tackade deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang.

Vid protokollet:

Justeras:

Norsborg 2020-09-08


.....
Christer Gustafsson
Sekreterare


..... Datum: 10/9 2020
Christer Boije
Ordförande

Bilaga: Besvärsskrivelse med tillhörande bilder.



Norsborg, 2020-09-08

Botkyrka Kommun
Miljö- och Hälsoskyddsnämnden
147 85 Tumba

Besvärsskrivelse avseende återvinningsstation nr 16528, Norrskogsvägen.

Tidigare fanns en återvinningsstation på Lugnets väg. Innan denna togs bort hade sopor och förpackningsrester spritt sig i stora delar av det angränsande skogspartiet, vilket var negativt för de närboendes livskvalitet.

Sedan avvecklades stationerna på Botkyrkaleden invid Brunnaskolan och på Slagstavägen nära förskolan Örtagården.

Detta innebär att återvinningsstationen på Norrskogsvägen har fått ett mycket stort upptagningsområde, med resultat att de olika behållarna ofta är överfulla – inte sällan med sopor som inte är avsedda för respektive behållare. Dessutom placeras dagligen allehanda grövre sopor, bl a trädgårdsavfall, byggsopor, inredningsdetaljer, tomma storköksförpackningar och matrester kring behållarna. Vissa föredrar tydligen också att i stället för att sortera sina sopor i behållarna lägga dem på marken vid behållarna.

Samhall kämpar en ojämn kamp med sin städning – dagen efter är det snabbt nytt skräp placerat runt behållarna.

Resultat blir en mycket grisig plats, där förpackningsrester sprider sig inte bara i skogsområdet kring behållarna, utan även ner i vår närliggande kvarterssamfällighet. Sannolikheten för att detta skapar goda levnadsvillkor för råttor är uppenbar. Äckligt är ett bra uttryck för att beskriva området runt återvinningsstationen.

Stationen placering är ur trafiksynpunkt betänklig. Den ligger på en smal, hårt trafikerad lokalgata med skymd sikt, speciellt om man kommer nerifrån Norrskogsvägen.

Resultatet är att stationen av de kringboende betraktas både som en sanitär olägenhet och en trafikfara.

Vi önskar att stationen avvecklas i likhet med vad som gjorts med de ovan beskrivna stationerna. Stationen bör i stället placeras på tillräckligt avstånd från bostäder och på plats där trafikfarliga situationer kan undvikas.

För Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Christer Gustafsson
Sekreterare

Bilaga: Bilder



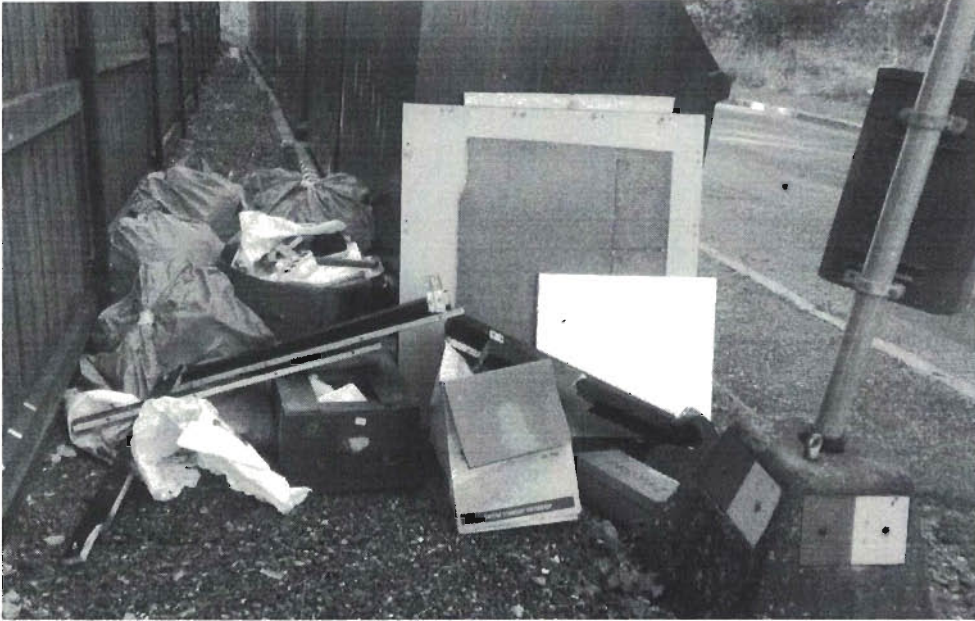
Sopstation Norrskogsvägen 2020-08-18 kl 08.26



Sopstation Norrskogsvägen 2020-08-19 kl 08.25



Sopstation Norrskogsvägen 2020-08-30 kl 08.27



Sopstation Norrskogsvägen 2020-09-01 kl 08.30



Sopstation Norrskogsvägen 2020-09-03 kl 12.00



www.rodstenen.se

Protokoll från styrelsemöte nr 4/2020 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 9 november 2020

Plats: Mötet hölls som telefonkonferens.

Deltagare:

Christer Boije	(CB)	[ordförande]
Bengt Fransson	(BF)	[representant för Grannsamverkan]
Bernt Karlsson	(BK)	[kassör]
Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[vice ordförande]

1. **Mötets öppnande**

CB hälsade deltagarna välkomna till dagens möte.

2. **Val av mötesordförande**

Till ordförande för mötet valdes CB.

3. **Föregående protokoll (7 september 2020)**

MZ avser att åtgärda de lösa kantstenarna under vecka 47.

Kristian Saliba återkommer med förslag till enklare upprustning av lekplatsen på säckgata 3 till våren.

Protokollet lades därefter till handlingarna.

4. **Borttagning av farthinder inför vinterväghållningen**

Farthindren på säckgata 4 är avlägsnade och förvaras i CB:s garage.

MZ åtog sig att ta bort farthindren på säckgata 2 och förvara dem i sitt garage..

5. **Besvärsskrivelse 2 september 2020 avseende sopstationen på Norrskogsvägen**

Något svar på rubricerad skrivelse har inte kommit.

CG skickar påminnelse till kommunen.

6. **Samfällighetens ekonomi.**

BK hade före mötet lämnat en kort rapport till CB. Den visar att föreningens ekonomi är fortsatt god samt att den följer budget.

7. **Grannsamverkan**

Bengt Fransson rapporterade att statistiken tyvärr visar på ökad kriminell aktivitet i närområdet. Han fortsätter att ha löpande kontakt med grannsamverkanorganisationen och mejlar den periodiska informationen från polisen till samtliga medlemmar.



8. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns att behandla.

9. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls den 18 januari 2021 kl 18.30 i form av telefonkonferens om inte coronarestriktionerna till dess har lättat betydligt. Huvudpunkt på detta möte är att förbereda samfällighetens årsmöte.

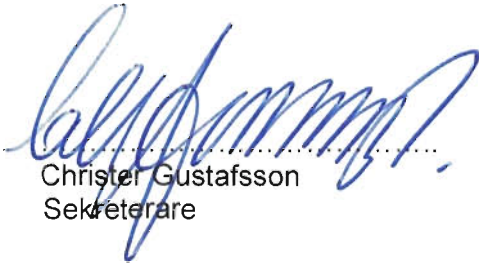
10. Mötets avslutande

CB avslutade mötet med att tacka deltagarna för aktivt och konstruktivt engagemang.

Vid protokollet:

Justeras:

Norsborg 2020-11-10


.....
Christer Gustafsson
Sekreterare


.....
Christer Boije
Ordförande

Datum: 20-11-10
.....