



Protokoll från styrelsemöte nr 4/2025 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 16 juni 2025

Plats: Norrskogsvägen 46

Deltagare: Dennis Elia (DE)
Abdo Massola (AM)
Christer Gottschalk (CG)
Maryam Samir (MS)
Besne Tasan (BT)

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av (AM) som hälsade styrelsen välkommen.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde (MS) som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde (AM) som sekreterare för mötet.

4. Registrering av nya styrelsen hos myndigheter.

- Uppgifter till Lantmäteriet saknas från en suppleant, (MS) inhämtar.
- Övrigt är åtgärdat.

5. Föreningens ekonomi

- Föreningens ekonomi följer budget.
- Avsättningar till reservfond är utförd enl. stämmobeslut.
- Utbetalning av arvode till styrelsen är på gång.
- Utskrift och utdelning av VA-fakturor för period 25-3 görs den 1 augusti.

6. Grannsamverkan

- Inget nytt fanns att rapportera. Brottsstatistiken för hus och villor ligger på relativt låg och stabil nivå. Inget fanns att rapportera inom Rödstenen.

7. Vattenmätning och preliminär uträkning.

- (DE) kontrollerar alla avläsningar och beräknad preliminär VA-avgift för respektive fastighet.

8. Huvudmätare och mätarbrunnar för vatten.

- Kommunens VA-enhet har installerat nya mätare med nytt avläsningssätt, en gång per timme. Mätarställning vid viss tidpunkt kan nu erhållas genom förfrågan till Botkyrka VA-enhet.
- Problem vid mätarbyte på HV1. Avstängning blev 3 timmar längre än



planerat pga. en öppnad ventil, vilket drabbade 15 fastigheter.

- Flyttning av skåp och justering av markanslutning för fjärrvärmeväxlare på HV1 som blockerade avläsningsbrunnen, är utförd av SFAB.
- Styrelsen beslutade att, på grund av frys-risk, inköpa nya isolerlock till två mätarbrunnar där befintliga helt vittrat sönder. Pris ca 850 kr per styck.

9. Asfaltering.

- Senaste uppgifter är att fräsning och asfaltering görs v26.
- Privata tilläggsarbeten, slutjusteringar, m.m. görs v27.
- Se SFAB:s utdelade informationsblad med tidpunkter för arbete, parkering, m.m.
- Överdelen på Rödstenens dagvattenbrunnar måste bytas ut till teleskopvarianter då det annars kan påverka garantien för asfaltsarbetet. Frågan är under utredning och kan medföra en oplanerad mindre kostnad.

10. Övriga frågor.

- El-kostnaden tickar på för Norsborgs Antennsamfällighets otillåtna inkoppling på Rödstenens el-nät för belysning. CG gör en ny skrivelse med förfrågan om vilka åtgärder NAS tänker vidta, när det skall göras och hur ekonomisk kompensation av Rödstenens medlemmar skall göras.
- Ledstång/räcke på gångväg i slutet av säckgata 2. Cirka 10 m, som till hälften berör kommunens mark, vilar tills vidare.
- Rödstenen på nätet. DE, MS och AM börjar utreda frågan från C. Boije.

11. Nästa möte

Den 8 september 2025 hos CG på NV42.

12. Mötets avslutande

Mötets ordförande avslutade mötet och tackade för förplägnad och ett varmt och soligt utomhusmöte samt visat intresse.

Vid Protokollet:

Norsborg 2025-06-21

Abdo Massola

Christer Gottschalk