



Protokoll från styrelsemöte nr 5/2025 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 11 sep 2025

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare:	Dennis Elia	(DE)
	Abdo Massola	(AM)
	Christer Gottschalk	(CG)
	Maryam Samir	(MS)
	Besne Tasan	(BT)

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av (CG) som hälsade styrelsen välkommen.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde (DE) som ordförande och (CG) överräckte den nu återfunna och färganpassade ordförandeklubban.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde (AM) som sekreterare för mötet.

4. Föregående protokoll 4/2025.

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

5. Föreningens ekonomi

- Föreningens ekonomi följer budget förutom att kostnad för asfalteringsarbete överskrids med cirka 2,5% (14 tkr) p.g.a. oplanerad materialkostnad.

- Avsättningar till reservfond är utförd enl. stämmobeslut.

- Någon faktura för asfalteringsarbetet har ännu inte inkommit från SFAB.

- Alla styrelseuppgifter till Lantmäteriet är nu registrerade.

- Uppgifter till SEB har lämnats om Rödstenens nu gällande stadgar, senaste årsmötesprotokoll, senaste konstituerande styrelseprotokoll, redovisning av verklig huvudman och ekonomisk verksamhet.

- Registrering av verklig huvudman hos Bolagsverket gäller även samfällighetsföreningar:

2015 antog Europaparlamentet ett nytt penningtvättsdirektiv. Enligt direktivet måste alla EU-länder ha ett register över verkliga huvudmän.

Den 1 augusti 2017 började lagen att gälla i Sverige.

Med verklig huvudman i samfälligheter menas att någon eller några, på något sätt, direkt eller indirekt, äger/kontrollerar mer än 25% av samfällighetens röster. Om verklig huvudman saknas skall registrering göras om att verklig huvudman saknas. Kostnaden är 250 kr.

Styrelsen beslutade att hos Bolagsverket registrera att Rödstenen saknar



verklig huvudman.

- Snöröjningsoffert från Gunnar Carlsson & son har inkommit och kostnaden ökar med 2 procent för 2025–26. Styrelsen beslutade att anta offerten.

6. Grannsamverkan

- Inget nytt att rapportera. Se information från Grannsamverkan och polisens brottsstatistik i de av Bengt Fransson distribuerade månadsrapporterna.

7. Fjärrvärmearbete och asfaltering.

- All grävning och inkoppling av fastigheter är klart.
- Fräsning och asfalteringen av alla gator är utfört.
- Asfalt-limpor vid snöuppläggningsplatser på S1, S2 och S3 är på plats.
- 8 nya fartgupp är anlagda och målade. Enligt standard, cirka 3 m breda, 80 cm djupa och 9 cm höga.
- Kantsten vid infarter är återställda och till viss del ersatta med nya.
- Fem nya överdelar på dagvattenbrunnar är på plats. Ej budgeterat.
- Anpassning till trottoarkant vid infarter är utförd.
- Anpassning av anslutning till gångväg på S4 är utförd.
- Återställning av alla anspråkstagna grönytor är gjord.
- En pollare vid S1 borttagen och två är återplacerade enl. Botkyrka kommuns anvisning. Pollarna tillhör kommunen och begäran om hämtning av den överblivna pollaren är gjord.
- Lock på vår vattenmätarbrunn vid HV39, märkt FV (FjärrVärme) kommer SFAB byta ut då det här inte längre finns någon fjärrvärmeledning i bruk.
- Besiktningar och eventuella justeringsarbete pågår.

8. Övriga ärenden:

Klart:

- Styrelsens beslut på förra styrelsemötet ang. nya isolerlock till vattenmätarbrunnarna vid HV23 och HV39. Locken är inköpta och arbetet är utfört av AM och CG. Brunnslöckets ram vid HV23 var ej centrerad och fick justeras ca 10 cm. Vattendjup ca 12 resp. 18 cm, ny kontroll i okt/nov.

Pågående:

- El-kostnaden tickar på för Norsborgs Antennsamfällighets otillåtna inkoppling och strömuttag från el-nätet för gatubelysning i Rödstenen. CG gör en ny skrivelse med förfrågan om när och vilka åtgärder NAS tänker vidta och hur ekonomisk kompensation av medlemmar i Rödstenen skall göras.
 - Ledstång/trappräcke på gångväg i slutet av säckgata 2. Cirka 10 m, som till hälften berör kommunens mark. Kräver kommunens medverkan, avvaktar.
 - Rödstenen på nätet, fråga från C. Boije.
- CG, DE, MS och AM fortsätter att utreda hur den värdefulla informationen på Rödstenens hemsidor skall kunna fortleva.



Nytt:

- HV21 är under försäljning. Styrelsen kollar upp och informerar ev. nya fastighetsägare om medlemskapet i samfälligheten Rödstenen som köpet innebär.
- NV30 är färdigrenoverat! Välkomna tillbaka!

9. Nästa möte

Den 24 november 2025 kl. 17.30 plats beslutas senare.

10. Mötets avslutande

Mötets ordförande avslutade ett givande möte och tackade för visat intresse.

Norsborg 2025-09-11

Vid Protokollet och justeras:

Abdo Massola

Christer Gottschalk