



## Protokoll från styrelsemöte nr 6/2025 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 24 nov 2025

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare: Dennis Elia (DE)  
Abdo Massola (AM)  
Christer Gottschalk (CG)

Frånvarande:  
Maryam Samir (MS)

### 1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av (CG) som hälsade styrelsen välkommen.

### 2. Val av mötesordförande

Mötet valde (DE) som ordförande.

### 3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde (AM) som sekreterare för mötet.

### 4. Föregående protokoll 5/2025.

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

### 5. Föreningens ekonomi

- Föreningens ekonomi följer budget.
- Faktura för 80% av asfalteringsarbetet har betalats till SFAB den 14 nov.
- Registrering av att Rödstenen saknar verklig huvudman är utförd hos Bolagsverket. Kostnad 250 kr.
- Avtal om snöröjning för 2025–26 har enligt styrelsebeslut tecknats med Gunnar Carlsson & son. De är informerade om ny asfalt, fartgupp m.m,
- Faktura för period 4, november 2025, är utskriven och distribuerad.
- Avgift för period 1, februari 2026, blir enligt stämmobeslut 2025 fastställda 2500 kr.

### 6. Grannsamverkan

- Inget nytt att rapportera. Se information från Grannsamverkan och polisens brottsstatistik i de av Bengt Fransson distribuerade månadsrapporterna.

### 7. Fjärrvärmearbete och asfaltering

- Allt arbete är utfört.
- Justering av anspråkstagna grönytor och asfaltering är gjord.
- Sandningslåda återställd och justerad.
- Pollare på S1 har ännu ej hämtats av kommunen. Är åter påmind.



- Spegel och sugga vid S1 har ej hämtats av SFAB ännu. Är åter påminda.
- Lock på våra vattenmätarbrunnar vid HV1 och HV39, är nu märkta V=Vatten.
- Garanti på material och arbete gäller i 2 år, då även en efterbesiktning utförs.

## 8. Övriga ärenden:

### Pågående:

- Antennsamfällighets otillåtna inkoppling och strömuttag från Rödstenen el-nät för gatubelysning fortgår. CG gör en ny skrivelse med förfrågan om när och vilka åtgärder NAS tänker vidta och hur ekonomisk kompensation av medlemmar i Rödstenen skall göras.
- Ledstång/trappräcke på gångväg i slutet av säckgata 2. Cirka 10 m, som till hälften berör kommunens mark. Kräver kommunens medverkan, avvaktar.
- Rödstenen på nätet, fråga från C. Boije.  
CG, DE, MS och AM fortsätter att utreda hur den värdefulla informationen på Rödstenens hemsidor skall kunna fortleva. Villaägarna/samfälligheterna har erbjudande om gratis hemsidor som kan vara ett alternativ.
- HV21 är under försäljning. Styrelsen kollar upp och informerar ev. nya fastighetsägare om medlemskapet i samfälligheten Rödstenen som köpet innebär.  
Vid kontakt med mäklaren framkom att köpet är villkorat till att köpare får sin nuvarande fastighet såld. Under tiden sker all kommunikation och betalning som vanligt via god man för fastighetsägaren.
- Vattenmätarbrunnarna kontrolleras som tidigare den 1 maj 2026.
- Styrelsen vill även påminna om att hålla all växtlighet mot gator och trottoarer inom tomtgränser och i anvisad höjd enligt kommunens broschyr för att inte tumma på trafiksäkerheten.

## 9. Nästa möte

Måndagen den 26 januari 2026 kl. 17.30 plats beslutas senare.  
Förberedelse inför årsmötet.

## 10. Mötets avslutande

Mötets ordförande avslutade ett givande möte och tackade för visat intresse.  
Gud Jul och Gott Nytt År!

Norsborg 2025-12-12

Vid Protokollet och justeras:

Abdo Massola

Christer Gottschalk