



Protokoll från styrelsemöte nr 6/2023 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: Måndagen 11 december 2023

Plats: Hirdvägen 37

Tid: kl 18.30

Närvarande	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[ordförande]
	Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Per-Arne Palm	(PAP)	[suppleant]

Förhindrad:	Fiona Rhawi	(FR)	[ledamot]
-------------	-------------	------	-----------

1. Mötets öppnande.

MZ öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

MZ valdes till mötesordförande och CG till sekreterare.

3. Föregående protokoll (protokoll nr 5 från 9 september 2023).

- CGo har tillsammans med vår kontaktperson på redovisningsfirman gått igenom bl a momshanteringen för Rödstenen. Kontaktpersonen är även utsedd till föreningens deklarationsombud gentemot skatteverket.
- Nytt avtal har tecknats med snöröjaren.
- Styrelsen har sammanträffat med representanter för SFAB angående förutsättningarna för marktillträde. Frågor av praktisk art kvarstår. Styrelsen inväntar nytt avtalsförslag.
- Renovering av gungorna på säckgata 1 och 2 kommer att ske under våren 2024.
- Gräsklippningen i anslutning till säckgata 1 och 2 sker tills vidare enligt hit-tills gällande modell.

Protokollet lades därefter till handlingarna.

4. Samfällighetens ekonomi.

CGo rapporterade att samfällighetens ekonomi är stabil och följer budget. Ingen eftersläpning med samfällighetsavgifter föreligger.

CGo har kommit överens med redovisningsfirman att den ombesörjer föreningens momsredovisning, som skall ske en gång per år.

CGo bekräftade även att styrelsens förslag för samfällighetsavgiften kr 2.000:- för period 1/2024, som beslutades på årsmötet den 20 april 2023, är tillfyllest.

5. Markupplåtelseavtal SFAB

Som framgår under §3 inväntar styrelsen ett nytt avtalsförslag som även omfattar de praktiska detaljer som diskuterades vid mötet med SFAB:s representanter.



6. El-avtal för 2024

Styrelsen har tecknat fast avtal med Vattenfall för 2024, med reducerat pris jämfört med 2023.

CGo har lyckats, att efter flera påstötningar, rätta till de felaktigheter avseende kontaktadress som Vattenfall har haft i sitt kundarkiv.

7. Grannsamverkan

Bengt Fransson håller fortsatt medlemmarna à jour genom att regelbundet distribuera den brottsstatistik som Grannsamverkanorganisationen erhåller från områdespolisen.

8. Övriga frågor

- SFAB har meddelat styrelsen att de i fortsättningen inte kommer att göra tillsyn av och länsypumpa brunnen vid Hirdvägen 1, som även innehåller en av föreningen huvudvattenmätare. Skälet är att de fjärrvärmerör som går genom brunnen inte längre kommer att användas då de nya rören läggs i gatan.

Detta medför ingen betydande förändring, då styrelsen löpande har kontrollerat och vid behov har länsypumpat föreningens båda andra mätarbrunnar.

- Styrelsen har efter visst "detektivarbete" från CGo:s sida kunnat fastställa att Norsborgs Antennsamfällighet (NAS) tar sin ström för områdets antennt förstärkare från Rödstenens elmätare. Detta innebär att Rödstenen bekostar denna strömförbrukning.

Styrelsen kommer omgående att tillskriva NAS med uppmaningen att de själva betalar denna elektricitet.

9. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls torsdagen den 18 januari 2024 på Hirdvägen 11 med start kl 18.30. Vid detta möte blir huvudpunkten att färdigställa dokumentationen inför årsmötet

10. Mötets avslutande

Därmed var dagordningens punkter genomgångna och MZ tackade för visat intresse och engagemang, varefter styrelsemedlemmarna önskade varandra God Jul och Gott Nytt År.

Norsborg 2022-12-12

Christer Gustafsson
Sekreterare

Miroslav Zdencanovic
Mötesordförande

Dokumentet signerat i original