

## **Dagordning vid kvartersamfälligheten Rödstenens ordinarie årsmöte den 22 mars 2007.**

Fastighetsägare får genom skriftlig fullmakt företräda högst tre andra röstberättig fastighetsägare.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst.
5. Justering av röstlängd.
6. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för det gångna verksamhetsåret.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Fråga om fastställande av balansräkningen.
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Styrelsens förslag till drift och underhåll.
11. Styrelsens förslag till kostnads- och intäktsbudget.
12. Debiteringslängd.
13. Val av två ledamöter och två suppleanter till styrelsen.
14. Val av en revisor och en suppleant.
15. Val av valnämnd.
16. Inkomna motioner (skall vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före årsmötet).
17. Övriga frågor.
18. Mötet avslutas.

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen för kvartersamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2006.

### Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Bengt Fransson	S4	
Vice ordförande	Hillo Nordström	S3	1 år kvar
Sekreterare	Owe Eriksson	S1	
Kassör	Miroslav Zdencanovic	S2	1 år kvar
Suppleanter	Sture Irestig	S1	
	Per-Arne Palm	S2	1 år kvar
	Ulla Andersson	S3	1 år kvar
	Ulla Boije	S4	
Revisorer	Kerstin Fällström	S1	
	Sandra Brunsberg	S4	1 år kvar
	Christer Gustafsson	S3	1 år kvar
Revisorsuppleanter	Sven-Erik Lundberg	S2	
	Christer Gottschalk	S1	
Valnämnd	Frank Berglind, sammank.	S2	1 år kvar
	Christer Alvfors	S3	1 år kvar
	Karin Hedlund	S4	
	Sven-Erik Lundberg	S2	
Antennsamfällighetsrepresentanter	Hans Kågström	S4	
Grannsamverkan-Representanter	Håkan Ekestang	S1	
	Owe Eriksson	S1	

### Styrelsemöten

Styrelsen har haft 8 protokollförda styrelsemöten. Protokollen har delgivits samfällighetens medlemmar.

### Gemensamhetsanläggningar

Säckgatorna har i mån av behov ombesörjt städning av respektive områden.

Styrelsen har läst av huvudmätare för kommunens vattenleveranser per den 1/11 och samtidigt har de enskilda husmätarna avlästs. Debiteringslängd och vattenavräkning har upprättats och distribuerats till samtliga hus.

Styrelsen har förlängt avtalet med Gunnar Stockhaus, Hammarby Gård AB och Gunnar Carlsson, C-G Carlsson & son Lantbruk AB om snöröjning och sandning samt sandsopning och brunnsrensning om våren.

Krister Johansson har anlitats för hjälp med ekonomiadministrationen.

Medlemskapet i Villaägarna har ändrats till ett serviceavtal.

Upphandling och montering av trafikskyltar, samt ommålning av någon gammal.

Nedtagning av björk samt reparation av gångväg/trappa vid säckgata 2.

# Valnämndens förslag 2007

## Säckgata 1:

Styrelseledamot	Eva Olsson-Gottschalk	Norrskogsv. 42	
Styrelsesuppl.	Sture Irestig	Norrskogsv. 44	Omval
Revisor	Inga-Lill Thunholm-Henriksson	Norrskogsv. 38	
Valnämnden	Christer Gottschalk	Norrskogsv. 42	Omval
Grannsamverkan	Vakant		

## Säckgata 2:

Antennsamfällighet	Per-Arne Palm	Hirdvägen 7	
--------------------	---------------	-------------	--

Säckgata 3: -----

## Säckgata 4:

Styrelseledamot	Christer Boije af Gennäs	Hirdvägen 12	
Styrelsesuppleant	Mido Lindholm	Hirdvägen 4	
Valnämnden	Karin Hedlund	Hirdvägen 2	Omval

*F. Bergström*

# Kvartersamfälligheten Rödstenen

## Bokslut 2006 med budget för 2007

### Balansräkning

Tillgångar (per 31/12)	2005	2006
<b>Kapital</b>		
Kassa	0,00	0,00
Postgiro	62 707,46	114 313,96
Sparkassa	8 818,81	8 826,91
Bank	52 350,59	52 600,19
Delsumma	123 876,86	175 741,06
<b>Fordran</b>		
Kundfordran medlemsavgift	1 500,00	0,00
Interimsfordran	0,00	0,00
Observationskonto	8 075,00	0,00
<b>Summa</b>	<b>133 451,86</b>	<b>175 741,06</b>

Skulder & egna medel (per 31/12)	2005	2006
<b>Kapital</b>		
Reserv- och förnyelsefond	62 000,00	80 000,00
Avräkning medlemmar	56 091,44	68 226,86
Årets resultat	12 135,42	5 911,20
Delsumma	130 226,86	154 138,06
	0	0
<b>Skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 225,00	21 603,00
<b>Summa</b>	<b>133 451,86</b>	<b>175 741,06</b>

### Resultaträkning

Intäkter Utfall & Budget (per 31/12)	2005	2006	Budget 2007
<b>Rörelse</b>			
Medlemsavgifter	172 764,00	175 324,00	179 000,00
<b>Kapital</b>			
Räntor	52,17	257,70	500,00
<b>Summa</b>	<b>172 816,17</b>	<b>175 581,70</b>	<b>179 500,00</b>
<b>Kostnader Utfall &amp; Budget (per 31/12)</b>			
<b>Rörelse</b>			
Vatten	54 136,00	58 338,00	55 000,00
Kabel-TV	32 300,00	32 300,00	32 300,00
Snöröjning	24 622,00	26 039,00	26 000,00
Div underhåll	0,00	0,00	5 000,00
Elkostnader	11 207,00	8 873,00	12 000,00
Medlemsavgift Villaägarna	10 640,00	11 400,00	7 500,00
Redovisningstjänst	6 500,00	6 500,00	6 500,00
Arvoden styrelse	2 200,00	2 200,00	2 200,00
Övrigt	4 590,75	3 968,00	5 000,00
Årsmöteskostnader	2 000,00	1 630,00	2 500,00
Avsättning till reserv-och förnyelsekonto	12 000,00	18 000,00	20 000,00
<b>Kapital</b>			
Bankavgifter	485,00	422,50	500,00
Årets resultat	12 135,42	5 911,20	5 000,00
<b>Summa</b>	<b>172 816,17</b>	<b>175 581,70</b>	<b>179 500,00</b>
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00

# REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2006

Vi har granskat Samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Föreningens bokslut överlämnades i god tid för granskning.

Vi har kontrollerat

Att utbetalningar har skett med rätt belopp och till rätt leverantör enligt befintliga verifikationer. Saknas dock två underlag till utbetalningar.

\* ver 33: autogiro till Botkyrka kommun 13.473:-

\* ver 36: autogiro till Vattenfall 2.718:-

Att utdebiterade medlemsavgifter inkommit till föreningen.

Att kapitaltillgångar på Nordea 31/12 och Postgiro 27/12 stämmer.

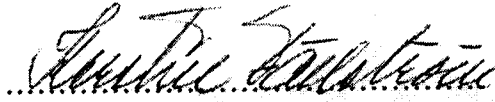
Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

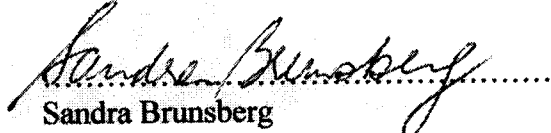
Vi kan med glädje konstatera att tidigare påpekande om att verifikationer bör återfinnas i nummerordning nu tillgodosetts, vilket vi tackar för! Christer har även via fax lyckats skaffa fram verifikationsunderlag på autogirobetalda fakturor, förutom de två ovan angivna som inte hann komma under revisionstiden, men även dessa inväntas för komplettering.

Även vid betalning via autogiro skickas en specifikation ut till kunden, och den måste ovillkorligen återfinnas bokföringen. Det är av största vikt att man på en verifikation kan utläsa att det är just vår faktura som betalats och vad den avser. Vi har ju själva fått en faktura betald av "någon annan" som vi inte kan spåra.

Vi har ingenting att invända mot att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för det gångna året.

Norsborg 2007-02-28

  
Kerstin Fällström

  
Sandra Brunsberg

## **Styrelsens förslag till drift och underhåll 2007**

1. Snöröjning, sandning och sandsopning av säckgator samt rensning av dagvattenbrunnar (entreprenör).
2. Underhåll och skötsel av gemensamma gräsytor (medlemmarna) samt gemensamma anläggningar i övrigt (styrelsen).
3. Kontroll och underhåll av gatubelysningen, lampbyten mm (styrelsen).
4. Avläsning av huvudmätare (3 st) för kallvatten (styrelsen) en gång under året; samtidigt som medlemmarna avläser sina mätare.
5. Städ dagar, underhåll av lekplatser mm (medlemmar på respektive säckgata).
6. Fortsatt grannsamverkan (styrelsen och särskild kontaktman).
7. Ekonomisk administration (entreprenör).

Dessutom räknar vi med att den nya styrelsen övergår till e-postgiro och säger upp postboxen.