

Rödstenen

Kallelse till: Årsmöte i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Styrelsen har härmed nöjet att inbjuda till ordinarie årsstämma torsdagen den 19 april 2012 kl. 19.00 i Assyrian Kulturcenter, Tomtbergavägen 16 intill Ljusets Kyrka vid Hallunda Centrum, dvs samma lokal som förra året. Vi mjukstartartar med kaffe och tilltugg från kl 18.30.

Årsstämman är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst vid stämman.

Motioner som ska tas upp på årsmötet måste vara styrelsen tillhanda senast den 9 april 2012.

Fullmakt kan utfärdas vid förhinder att närvara. Fullmakten kan antecknas på nedanstående talong som märkes fullmakt. Fullmakten som ska vara underskriven av utfärdaren kan avlämnas vid stämman eller till säckgatsrepresentant.

Säckgatsrepresentanter: Säckgata 1: Bernt Karlsson. 2: Faruk Cakir. 3: Dinkha Elia. 4: Carina Scott

För att kunna ordna med förtäringen m.m. ber vi Dig lämna nedanstående anmälan till Din säckgatsrepresentant senast måndagen den 16 april. Alternativt kan Du mejla till dinkha_elia@live.se

Klipp här

.....

Årsstämma i Rödstenen 2012-04-19

Vi kommer personer från vårt hushåll

Hirdvägen Norrskogsvägen

Namnteckning

Dagordning vid ordinarie årsstämma 2012-04-19 För Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Fastighetsägare får genom fullmakt företräda högst tre andra röstberättigade fastighetsägare. Varje fastighet har en röst.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fråga om fastställande av balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till drift och underhåll
13. Styrelsens förslag till kostnads och intäktsbudget
14. Val av två ledamöter till styrelsen
15. Val av två suppleanter till styrelsen
16. Val av en revisor
17. Val av en revisorssuppleant
18. Val av två ledamöter till valnämnden
19. Val av en kontaktman till Norsborgs Antennsamfällighet och Botkyrka Stadsnät
20. Inkomna motioner (Skall vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före årsmötet)
21. Övriga frågor
22. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse och förslag till nya funktionärer

Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2012:

Styrelse och övriga funktionärer 2011			Valnämndens förslag för 2012	
Ordförande	Dinkha Elia	S3		
Vice ordförande	Faruk Cakir	S2		
Sekreterare	Bernt Karlsson	S1	1 år kvar	
Kassör	Carina Scott	S4	1 år kvar	
Suppleanter	Owe Eriksson	S1	1 år kvar	
	Nubar Rhawi	S2		
	Jan-Ove Ström	S3		
	Mido Lindholm	S4	1 år kvar	
Revisorer	Inga-Lill Thunholm	S1	1 år kvar	
	Bengt Fransson	S4		
Revisorssuppleanter	Ulla Andersson	S3		
	Ann-Marie Lundberg	S2	1 år kvar	
Valnämnd	Christer Gottschalk	S1	1 år kvar	
	Frank Berglind	S2		
	Christer Alvfors	S3		
	Karin Hedlund	S4	1 år kvar	
Kontaktperson för Antennsamfälligheten och Botkyrka Stadsnät	Ahmed Tanveer	S3		Christer Boije S4
Grannsamverkan	Sture Irestig	S1	1 år kvar	

Styrelsen fördelar själv styrelseposterna mellan sig vid det konstituerade styrelsemötet.

Styrelsen har haft 7 protokollförda styrelsemöten samt en extra stämma. Samliga protokoll har delgivits medlemmarna.

Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar

1. Styrelsen har besiktat asfaltskadorna på våra vägar och avser åtgärda dem i samband med fibergrävningens avslutande.
2. Huvudvattenmätarna har avlästs pr 1 november och stämts av mot de individuella mätarna. Nytt avläsningsdatum blir i fortsättningen 1 maj, då kommunen flyttat sin avläsning till detta datum.
3. Nytt avtal har tecknats med vår snöröjare Hammarby Gård, som också stått för sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
4. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
5. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
6. Gransamverkan har upprätthållits av Sture Irestig.
7. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson.

Ekonomiskt resultat, kommentarer

Samfällighetens ekonomi är mycket god. Årets resultat blev 38.916:82. Inga uppseendeväckande förändringar har skett jämfört med budget. Som vanligt kan 20.000:- överföras till reservfonden.

Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2012

1. Snöröjning, sandning, sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör.
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på våra städdagar.
3. Underhåll av gatubelysning och asfaltytor.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt Gransamverkan.
6. Ekonomisk administration av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt servicavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkringar.

Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer

1. Oförändrad avsättning till reserv- och förnyelsefonden föreslås, 20.000:- Samtidigt bör fondens värde uppdateras till därför avsett sparkonto, vilket innebär ett saldo på 200.000:- + ränta.
2. Då den allmänna prisutvecklingen för 2012 torde bli ganska svag samt att avgiften till Antennsamfälligheten har sänkts, har styrelsen inte funnit någon anledning att "överbudgetera".
3. Styrelsen föreslår därför en sänkning av medlemsavgiften med 1.500:- genom slopandet av debiteringsperiod 4 pr 30 november 2012. Preliminär utdebitering i februari 2013 föreslås till 1.100:- baserat på 3 utdebiteringar/år.
4. CD:s balansrapport upptas ej i det nya budgetförslaget, däremot kontonummer för att underlätta jämförelse.

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 609

Period: 1101-1112

Senast reg verifikat: A:41, Avsl:1

Utskriven: 120118 14:25 av Andreas

Ingående balanser är preliminära.

Konto	Benämning	Ingående balans 110101	Ingående balans 110101	Förändring 1101-1112	Utgående balans 111231
TILLGÅNGAR					
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kortfristiga fordringar					
1790	Övr förutbet kostn/upplup int	19 950,00	19 950,00	-11 875,00	8 075,00
Summa kortfristiga fordringar		19 950,00	19 950,00	-11 875,00	8 075,00
Kassa och bank					
1940	Bank	145 076,16	145 076,16	90 763,46	235 839,62
1950	Sparkonto	147 004,56	147 004,56	2 578,36	149 582,92
Summa kassa och bank		292 080,72	292 080,72	93 341,82	385 422,54
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		312 030,72	312 030,72	81 466,82	393 497,54
SUMMA TILLGÅNGAR		312 030,72	312 030,72	81 466,82	393 497,54
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2098	Vinst/förlust föregående år	16 289,00	16 289,00	-67 918,27	-51 629,27
2099	Årets resultat	-67 918,27	-67 918,27	29 001,45	-38 916,82
SUMMA EGET KAPITAL		-51 629,27	-51 629,27	-38 916,82	-90 546,09
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Förnyelsefond	-160 000,00	-160 000,00	-20 000,00	-180 000,00
Summa långfristiga skulder		-160 000,00	-160 000,00	-20 000,00	-180 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2990	Upplupna kostnader	-6 500,00	-6 500,00	-22 550,00	-29 050,00
Summa kortfristiga skulder		-100 401,45	-100 401,45	-22 550,00	-122 951,45
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-312 030,72	-312 030,72	-81 466,82	-393 497,54

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Utskrifts-ID: 610

Period: 1101-1112

Senast reg verifikat: A:41, Avsl:1

Utskriven: 120118 14:25 av Andreas

Jämförelsen med föregående år är preliminär.

Konto	Benämning	Föregående år 1001-1012 (tkr)	% oms	Resultat 1101-1112	Akkumulerat 1101-1112
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	VA intäkter	71,1	34%	92 945,00	92 945,00
3011	Medlemsavgifter	228,0	66%	183 200,00	183 200,00
Summa nettoomsättning		299,1	100%	276 145,00	276 145,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		299,1	100%	276 145,00	276 145,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4110	Vatten	-89,2	-33%	-90 363,00	-90 363,00
4111	Kabel-TV	-56,0	-20%	-56 050,00	-56 050,00
4112	Snöröjning	-27,9	-13%	-35 707,00	-35 707,00
4113	El för belysning	-15,4	-6%	-15 492,00	-15 492,00
Summa material och varor		-188,7	-72%	-197 612,00	-197 612,00
BRUTTOVINST		110,5	28%	78 533,00	78 533,00
Övriga externa kostnader					
5460	Förbrukningsmaterial	-1,0	0%	0,00	0,00
5500	Anläggningsunderhåll	0,0	0%	-726,00	-726,00
6110	Kontorsmateriel	0,0	-1%	-1 583,25	-1 583,25
6215	Datakommunikation	0,0	0%	-494,00	-494,00
6250	Postbefordran	0,0	0%	-60,00	-60,00
6310	Serviceavtal, Försäk.-Villaäga	-5,7	-2%	-5 700,00	-5 700,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	0,0	-1%	-1 970,00	-1 970,00
6530	Redovisningstjänster	-11,4	-4%	-11 150,00	-11 150,00
6570	Bankkostnader	-1,2	0%	-1 200,00	-1 200,00
6990	Möteskostnader	-3,4	-1%	-1 600,00	-1 600,00
6991	Övr ext kostn, avdragsgilla	-0,1	0%	0,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-22,8	-9%	-24 483,25	-24 483,25
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-211,4	-80%	-222 095,25	-222 095,25
RÖRELSERESULTAT		87,7	20%	54 049,75	54 049,75
Resultat från finansiella investeringar					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg	0,2	2%	4 867,07	4 867,07
Summa resultat från finansiella investeringar		0,2	2%	4 867,07	4 867,07
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		87,9	21%	58 916,82	58 916,82
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-7%	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-7%	-20 000,00	-20 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT		67,9	14%	38 916,82	38 916,82
ÅRETS RESULTAT		67,9	14%	38 916,82	38 916,82

REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2011

Vi har granskat Samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på SEB stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Dock finns följande invändning:

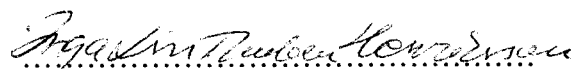
- Några utbetalningar och inbetalningar saknar verifikationer. Detta har förmodligen medfört att några poster hamnat på fel konto. Detta skall ändras.

Vår bedömning är dätför att ovanstående inte är skäl att neka styrelsen ansvarsfrihet.

Norsborg 2012-04-04



Bengt Fransson



Inga-Lill Thunholm-Henriksson

BUDGETFÖRSLAG

	BUDGET 2011	UTFALL 2011	BUDGET 2012	
Rörelsens intäkter 1/1-31/12				
3010 VA-intäkter	92 945,00	92 945,00	137 173,50	
3011 Medlemsavgifter	171 000,00	171 000,00	57 000,00	Utfall 2011. Bokfört 183 200 ?
Summa rörelsens Intäkter	263 945,00	263 945,00	194 173,50	
Rörelse kostnader 1/1-31/12				
Material och varor				
4110 - VA-kostnader	90 000,00	90 363,00	92 000,00	Botkyrka kommun
4111 - Kabel-TV	56 350,00	56 050,00	13 775,00	Anm. 2. Samf. + Comhem
4112 - Snöröjning	38 000,00	35 707,00	36 000,00	Hammarby gård AB
4113 - El för belysning	20 000,00	15 492,00	15 500,00	Vattenfall. Rörlig el-taxa
Summa material och varor	204 350,00	197 612,00	157 275,00	
Övriga externa kostnader				
5460 - Förbrukningsmateriel	0,00	0,00	0,00	
5500 - Anläggningsunderhåll	5 000,00	726,00	1 000,00	
6110 - Kontorsmateriel	0,00	1 583,25	1 600,00	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	0,00	494,00	500,00	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	0,00	60,00	100,00	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	5 700,00	5 700,00	5 700,00	Villa Ägarna
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	4 400,00	1 970,00	2 000,00	Styrelsen
6530 - Redovisningstjänster	11 375,00	11 150,00	11 500,00	CD Redovisning
6570 - Bankkostnader	1 200,00	1 200,00	1 200,00	SE banken
6690 - Årsmöteskostnader	3 500,00	1 600,00	1 600,00	
6691 - Övr. ext. Kostnader	2 000,00	0,00	0,00	
Summa övriga externa kostnader	33 175,00	24 483,25	25 200,00	
Summa rörelsens kostnader	237 525,00	222 095,25	182 475,00	
Rörelseresultat	26 420,00	41 849,75	11 698,50	
Resultat finansiella investeringar				
8810 - Ränteintäkt omsättningsstillg.	300,00	4 867,07	5 000,00	
S:a resultat från finansiella invest.	26 720,00	46 716,82	16 698,50	
Bokslutsdisposition				
8811 - Avsättn. t Reserv- & förnyelsefond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	Styrelsens förslag
Årets resultat	6 720,00	26 716,82	-3 301,50	
Utdebitering/medlemsintäkter	BUDGET 2011	UTFALL 2011	BUDGET 2012	
Debitering genomsnitt per medlem	38	38	38	
Period 1 - genomsnitt (utfall) 28 feb.	2445,92	2 445,92	2 406,55	Vatten medelvärde
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1500,00	1 500,00	1 500,00	Styrelsens Förslag
Period 3 - per medlem. 31 aug.	1500,00	1 500,00	1 203,28	Anm 1. Vatten medelv. halvår.
Period 4 - per medlem. 30 nov.	1500,00	1 500,00	0,00	Styrelsens Förslag
Genomsnitt per medlem och år	6 945,92	6 945,92	5 109,83	
Genomsnitt per medlem och månad	578,83	578,83	425,82	
Medlemsintäkter totalt				
Period 1 - utfall	92 945,00	92 945,00	91 449,00	Vatten. Utdeb period 1. 2012
Period 2	57 000,00	57 000,00	57 000,00	
Period 3	57 000,00	57 000,00	45 724,50	Vatten. Anm. 1.
Period 4	57 000,00	57 000,00	0,00	
Delsumma VA-avgift	92 945,00	92 945,00	137 173,50	
Delsumma medlemsavgift	171 000,00	171 000,00	57 000,00	
Summa avgifter	263 945,00	263 945,00	194 173,50	

Anm.

1. Utdeb. av eget vatten görs i period 3 fortsättningsvis då vattenavläsning och avstämning flyttats till den 1/5 varje år.

För att inte drabbas av 1,5 års vattenavgift 2013 så debiteras eget vatten period 3-2012 för tiden 2011-11-01 - 2012-05-01.

OBSERVERA den budgeterade individuella vattenkostnaden 1203,28 kr är beräknat medelvärde för 6 mån. förbrukning.

2. Stämman beslutade ALT-1 och att kostnad för Comhem 109 000 kr skall belasta samfällighetens kassa och EJ debiteras ut.

Kvartal 1 är redan fakturerard och övriga budgeterade kostnader skall debiteras ut. Ca 40 600,00 kr.

Beräknad utdeb. från antenssamf.	Kv 1. Betald	Kv 2. Ber	Kv 3. Ber.	Kv 4. Ber.	Sa: år 2012	Per månad
Belopp per fastighet	212,50	50,00	50,00	50,00	362,50	30,21
Summa alla fastigheter	8 075,00	1 900,00	1 900,00	1 900,00	13 775,00	1 147,92

Motion till Årsstämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen den 19 april 2012.

Med denna motion hemställer nedanstående medlemmar att årsstämman beslutar att med omedelbar verkan upphöra med administrationen av medlemmarnas kostnader för Norsborgs Antennsamfällighet. Därav följer att Rödstenens kostnadsbudget för 2012 revideras då den inte skall inkludera några som helst kostnader för Antennsamfälligheten.

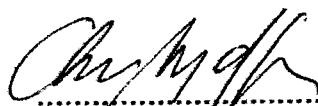
För motionen åberopas följande skäl:

- Rödstenen och Antennsamfälligheten är juridiskt två helt separata samfälligheter, där fastighetsägaren är medlem i båda. Medlemskap i Rödstenen innebär således inte samtidigt medlemskap i Antennsamfälligheten.
- Något skäl för kassafunktionen i Rödstenen att inkassera, bokföra och inbetala avgifter för Antennsamfälligheten föreligger således inte. Det är Antennsamfällighetens uppgift att fakturera respektive fastighetsägare.

Fördelarna för Rödstenen med att Antennsamfälligheten tvingas sköta sin egen uppbörd är bl a följande:

- Budgeteringen underlättas, då kostnad för Antennsamfälligheten, som inte alltid är fullt ut känd, inte behöver hanteras.
- Kassörens arbete underlättas, då kostnadsposten Antennsamfälligheten, med därtill hörande bokföring och fakturahantering utgår.
- Genom minskat arbete för kassören blir det sannolikt något lättare att få Rödstenens medlemmar att ta på sig detta styrelseuppdrag.
- Direktdebitering av respektive medlem i Antennsamfälligheten tydliggör för fastighetsägaren de kostnader som är förknippade med medlemskapet i Antennsamfälligheten och gör det enklare för denna att bedöma rimligheten i förhållande till vad han får för pengarna.

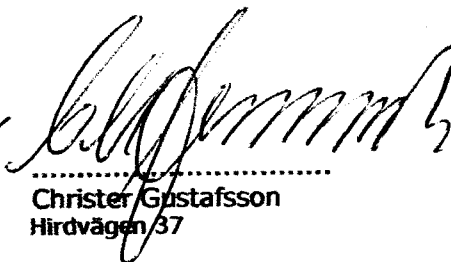
Norsborg 28 mars 2012



Christer Boije
Hirdvägen 12



Christer Gottschalk
Norrskogsvägen 42



Christer Gustafsson
Hirdvägen 37