

Rödstenen

Kallelse till: Årsmöte i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Styrelsen har härmed nöjet att inbjuda till ordinarie årsstämma onsdagen den 23 april 2014 kl 19.00. Lokal: Inanna Familjeförening, Segersbyvägen 4, 4 tr (hiss), 14563 Norsborg. Mitt emot Restaurang Jaktslottet i Eriksberg. Ingång vid kajplats på baksidan. Väl tilltagen 3-timmarsparkering finns utanför. Vi mjukstartar med kaffe och tilltugg från kl 18.30.

Årsstämman är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst vid stämman.

Motioner som ska tas upp på årsmötet måste vara styrelsen tillhanda senast den 13 april 2013.

Fullmakt kan utfärdas vid förhinder att närvara. Fullmakten kan antecknas på nedanstående talong som märkes fullmakt. Fullmakten som ska vara underskriven av utfärdaren kan avlämnas vid stämman eller till säckgatsrepresentant.

Säckgatsrepresentanter: Säckgata 1: Bernt Karlsson. 2: Andjelija Zdencanovic . 3: Besne Tasan 4: Karin Hedlund

För att kunna ordna med förtäringen m.m. ber vi Dig lämna nedanstående anmälan till Din säckgatsrepresentant senast söndagen den 14 april. Alternativt kan Du mejla till: besnetasan@hotmail.com

Klipp här

.....

Årsstämma i Rödstenen 2014-04-23

Vi kommer personer från vårt hushåll

Hirdvägen Norrskogsvägen

Namnteckning

Dagordning vid ordinarie årsstämma 2014-04-23 för Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Fastighetsägare får genom fullmakt företräda högst tre andra röstberättigade fastighetsägare. Varje fastighet har en röst.

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om mötets behöriga utlysande
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Presentation av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fråga om fastställande av balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Styrelsens förslag till drift och underhåll
13. Styrelsens förslag till kostnads och intäktsbudget
14. Val av två ledamöter till styrelsen
15. Val av två suppleanter till styrelsen
16. Val av en revisor
17. Val av en revisorssuppleant
18. Val av två ledamöter till valnämnden
19. Val av en kontaktman till Grannsamverkan
20. Inkomna motioner (Skall vara styrelsen tillhanda senast tio dagar före årsmötet)
21. Övriga frågor
22. Mötet avslutas

Styrelsen för Kvarterssamfälligheten Rödstenen avlämnar härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013:

Styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten, vilka delgivits medlemmarna.

Åtgärder avseende gemensamhetsanläggningar

1. Huvudvattenmätarna har avlästs pr 1 maj som är det datum som gäller fortsättningsvis.
2. Nytt avtal har tecknats med vår snöröjare Hammarby Gård, som också stått för påfyllning av sandlådorna, sandsopning och rensning av dagvattenbrunnarna.
3. Styrelsen har anlitat CD Redovisning AB för redovisningstjänster.
4. Nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarna i vilket också samfällighetens försäkring ingår.
5. Granssamverkan har upprätthållits av Sture Irestig.
6. Samfällighetens hemsida har uppdaterats av Christer Boije och Owe Eriksson. Den är mycket uppskattad av medlemmarna.

Ekonomiskt resultat, kommentarer

Samfällighetens ekonomi är mycket god. Se bokslutet. Inga uppseendeväckande förändringar har skett jämfört med budget. Som vanligt kan 20.000:- överföras till reservfonden. Återbetalning av felaktigt inbetald medlemsavgift har skett.

Styrelsens förslag till drift och underhåll för verksamhetsåret 2014

1. Snöröjning, sandning , sandsopning, rensning av dagvattenbrunnar samt påfyllning av lådor för halkbekämpning utförs av entreprenör.
2. Skötsel av gemensamhetsytor utförs av medlemmarna huvudsakligen på våra städdagar.
3. Underhåll av asfaltytor och gatubelysning.
4. Avläsning av huvudvattenmätarna av styrelsen samt individuellt av medlemmarna.
5. Fortsatt Granssamverkan.
6. Ekonomisk administration av entreprenör tillsammans med kassör.
7. Fortsatt servicavtal med Villaägarna som inkluderar samfällighetens försäkringar.

Budgeterade intäkter och utgifter, kommentarer

1. Oförändrad avsättning till reserv- och förnyelsefonden föreslås, 20.000:- Beloppet skall överföras till därför avsett sparkonto 1950.
2. Då den allmänna prisutvecklingen för 2014 torde bli ungefär densamma som 2013 föreslår styrelsen, också med tanke på Rödstenens goda ekonomi , oförändrad medlemsavgift. Se budgetförslag. CD:s balansrapport upptas ej i det nya budgetförslaget, däremot kontonummer för att underlätta jämförelse.
3. Preliminär utdebitering i februari 2015 föreslås till 1.100:- baserat på 3 utdebiteringar/år.

Forts. verksamhetsberättelse med förslag till nya funktionärer.

Styrelse och övriga funktionärer 2013			Valnämndens förslag för 2014	
Ordförande	Andjelija Zdencanovic	S2	Nubar Rhawi	S2
Vice ordförande	Besne Tasan	S3	Besne Tasan (omval 2 år)	S3
Sekreterare	Karin Hedlund	S4	1 år kvar	S4
Kassör	Bernt Karlsson	S1	1 år kvar	S1
Suppleanter, styrelse				
	Eva Olsson-Gottschalk	S1	1 år kvar	S1
	Nubar Rhawi	S2	Altinisik Rubel	S2
	Yashouth Hanna	S3	Christer Alvfors	S3
	Mido Lindholm	S4	1 år kvar	S4
Revisorer				
	Ulla Andersson	S3	1 år kvar	S3
	Bengt Fransson	S4	Ann- Mari Lundberg	S2
Revisorssuppleanter				
	Owe Eriksson	S1	1 år kvar	S1
	Ann-Marie Lundberg	S2	Bo Jarleryd	S4
Valnämnd				
	Christer Gottschalk	S1	1 år kvar	S1
	Frank Berglind	S2	Omval	S2
	Christer Alvfors	S3	Janne Ström	S3
	Christer Boije	S4	1 år kvar (sammank)	S4
Kontaktperson för Gransamverkan				
	Sture Irestig	S1	1 år kvar	S1

Styrelsen fördelar själv styrelseposterna mellan sig vid det konstituerade styrelsemötet.

Balansrapport

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Period: 1301-1312

Senast reg verifikat: A:71, Avsl:1

Ingående balanser är preliminära

Konto	Benämning	Ingående balans 130101	Ingående balans 130101	Förändring 1301-1312	Utgående balans 131231
TILLGÅNGAR					
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Kassa och bank					
1940	Bank	207 715,86	207 715,86	-21 865,26	185 850,60
1950	Sparkonto	212 069,13	212 069,13	21 253,86	233 322,99
Summa kassa och bank		419 784,99	419 784,99	-611,40	419 173,59
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		419 784,99	419 784,99	-611,40	419 173,59
SUMMA TILLGÅNGAR		419 784,99	419 784,99	-611,40	419 173,59
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
EGET KAPITAL					
2098	Vinst/förlust föregående år	-90 546,09	-90 546,09	-22 670,45	-113 216,54
2099	Årets resultat	-22 670,45	-22 670,45	64 024,56	41 354,11
SUMMA EGET KAPITAL		-113 216,54	-113 216,54	41 354,11	-71 862,43
Långfristiga skulder					
2300	Reserv- & Förnyelsefond	-200 000,00	-200 000,00	-20 000,00	-220 000,00
Summa långfristiga skulder		-200 000,00	-200 000,00	-20 000,00	-220 000,00
Kortfristiga skulder					
2600	Avräkning Medlemmar	-93 901,45	-93 901,45	0,00	-93 901,45
2990	Upplupna kostnader	-12 667,00	-12 667,00	-20 742,71	-33 409,71
Summa kortfristiga skulder		-106 568,45	-106 568,45	-20 742,71	-127 311,16
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-419 784,99	-419 784,99	611,40	-419 173,59

Resultatrapport

KVARTERSSAMFÄLLIG. RÖDSTENEN, 812800-2048 (8802)

Period: 1301-1312

Senast reg verifikat: A:71, Avsl:1

Jamforelsen med foregaende ar ar preliminar.

Konto	Benämning	Föregående år 1201-1212 (tkr)	% oms	Resultat 1301-1312	Ackumulerat 1301-1312
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	VA intäkter	135,2	53%	94 944,00	94 944,00
3011	Medlemsavgifter	58,5	47%	85 700,00	85 700,00
Summa nettoomsättning		193,7	100%	180 644,00	180 644,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		193,7	100%	180 644,00	180 644,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4110	Vatten	-71,2	-64%	-115 931,00	-115 931,00
4111	Kabel-TV	-8,1	0%	0,00	0,00
4112	Snöröjning	-40,1	-24%	-43 127,00	-43 127,00
4113	El för belysning	-11,3	-11%	-20 681,33	-20 681,33
Summa material och varor		-130,7	-100%	-179 739,33	-179 739,33
BRUTTOVINST		63,0	1%	904,67	904,67
Övriga externa kostnader					
5460	Förbrukningsmaterial	-0,5	0%	-165,00	-165,00
5500	Anläggningsunderhåll	-0,3	0%	-300,00	0,00
6110	Kontorsmateriel	-1,0	-1%	-800,00	-1 130,00
6215	Datakommunikation	-0,5	0%	-475,00	-475,00
6250	Postbefordran	-0,1	0%	-60,00	-60,00
6310	Serviceavtal, Försäk -Villaäga	-5,7	-3%	-5 700,00	-5 700,00
6410	Ers. för styrelsens möteskostn	-1,7	-1%	-1 650,00	-1 650,00
6530	Redovisningstjänster	-11,0	-6%	-10 038,00	-10 038,00
6570	Bankkostnader	-1,2	-1%	-2 103,00	-2 103,00
6990	Möteskostnader	-3,0	-2%	-3 000,00	-3 000,00
Summa övriga externa kostnader		-24,9	-13%	-24 321,00	-24 321,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-155,5	-113%	-204 060,33	-204 060,33
RÖRELSERESULTAT		38,1	-13%	-23 416,33	-23 416,33
Resultat från finansiella investeringar					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg	4,6	1%	2 062,22	2 062,22
Summa resultat från finansiella investeringar		4,6	1%	2 062,22	2 062,22
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		42,7	-12%	-21 354,11	-21 354,11
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsättning till reservfond	-20,0	-11%	-20 000,00	-20 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-20,0	-11%	-20 000,00	-20 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT		22,7	-23%	-41 354,11	-41 354,11
ÅRETS RESULTAT		22,7	-23%	-41 354,11	-41 354,11

Föreningens negativa resultat i år beror på följande:

- 1) Under 2011 hade en medlem betalt 13 500:- för mycket vilken bokfördes som intäkt. Återbetalades i Januari 2013, och bokförs som en intäktsminskning.
- 2) Elkostnader för 2013 Skall vara 15 998:-. Anledningen till att det i bokföringen är 20 681:- beror på att första fakturan under 2013 som avser 2012 inte kom till min kännedom under föreg. års bokslut.
- 3) Vattenkostnader för 2013 skall vara 92 331 :- . Anledningen till att det i bokföringen är 115 931:- beror på att första fakturan 2013 (avs. 2012) som ovan inte kom till min kännedom under föreg. boksl.

Vidare föreslår styrelsen att en avsättning om 20 000 kr, skall sättas av då det i kassan finns en hel del likvida medel. Årets "rätta" resultat efter avsättning är alltså + 429 kr för 2013.

REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE

KVARTERSSAMFÄLLIGHETEN RÖDSTENEN, NORRA BOTKYRKA

Bokföringsår 2013

Vi har granskat samfällighetens räkenskaper och får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse:

Att kapitaltillgångar på samfällighetens konton stämmer.

Att ingående och utgående balans överensstämmer med de granskade räkenskaperna.

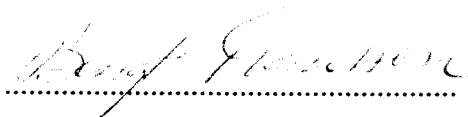
Att den gamla felaktigheten gällande medlemsavgifter har reglerats; en ny, betydligt mindre, har tillkommit.

Att några verifikationer inte redovisats.

Att de av styrelsen uppsatta åtgärder för drift och underhåll har genomförts.

Vi rekommenderar att styrelsen får full ansvarsfrihet.

Norsborg 2014-02-20



Bengt Fransson



Ulla Andersson

BUDGETFÖRSLAG

	BUDGET 2013	UTFALL 2013	BUDGET 2014	
Rörelsens intäkter 1/1-31/12				
3010 VA-intäkter	95 000,00	94 944,00	93 670,00	
3011 Medlemsavgifter	98 800,00	99 200,00	98 800,00	Anm. 1.
Summa rörelsens Intäkter	193 800,00	194 144,00	192 470,00	
Rörelse kostnader 1/1-31/12				
Material och varor				
4110 - VA-kostnader	95 000,00	92 331,00	93 670,00	Botkyrka kommun. Va-enh.
4111 - Kabel-TV	0,00	0,00	0,00	Ingår ej i Rödstenen.
4112 - Snöröjning	41 000,00	43 127,00	43 750,00	Hammarby gård AB
4113 - El för belysning	15 000,00	15 998,00	16 000,00	Vattenfall. Rörlig el-taxa
Summa material och varor	151 000,00	151 456,00	153 420,00	
Övriga externa kostnader				
5460 - Förbrukningsmateriel	500,00	165,00	0,00	Diverse mrl.
5500 - Anläggningsunderhåll	600,00	330,00	1 500,00	Bensin. Rep. Belysning HV 1.
6110 - Kontorsmateriel	1 500,00	800,00	1 000,00	Styrelsen
6215 - Datakommunikation	500,00	475,00	475,00	Domänavgift hemsida
6250 - Postbefodran	100,00	60,00	60,00	Frimärken
6310 - Serviceavtal, Försäkring	5 700,00	5 700,00	5 700,00	Villaägarnas Riksförbund
6410 - Ers. för styrelsens möteskostn	2 200,00	1 650,00	2 200,00	
6530 - Redovisningstjänster	11 500,00	10 038,00	10 100,00	CD Redovisning AB
6570 - Bankkostnader	1 200,00	2 103,00	2 100,00	SE-banken
6690 - Årsmöteskostnader	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
6691 - Övr. ext. Kostnader	0,00	0,00	0,00	
Summa övriga externa kostnader	26 800,00	24 321,00	26 135,00	
Summa rörelsens kostnader	177 800,00	175 777,00	179 555,00	
Rörelseresultat	16 000,00	18 367,00	12 915,00	
Resultat finansiella investeringar				
8810 - Ränteintäkt omsättningstillg.	4 000,00	2 062,00	2 085,00	
S:a resultat från finansiella invest.	20 000,00	20 429,00	15 000,00	
Bokslutsdisposition				
8811 - Avsättn. t Reserv- & förnyelsefond	-20 000,00	-20 000,00	-20 000,00	Styrelsens förslag 2014.
Årets resultat	0,00	429,00	-5 000,00	
Utdebitering/medlemsintäkter				
Debitering genomsnitt per medlem	38	38	38	
Period 1 - per medlem (utfall) 28 feb.	1 100,00	1 100,00	1 100,00	Enl. stämmobeslut 2013
Period 2 - per medlem. 31 maj.	1 500,00	1 500,00	1 500,00	Styrelsens förslag 2014.
Period 3 - genomsnitt per medl. 31 aug.	2 500,00	2 498,53	2 465,00	Vatten ber. medelvärde 2014.
Period 4 - per medlem. 30 nov.	0,00	0,00	0,00	Styrelsens förslag 2014.
Period 1 - 28 feb 2015.			----->	Styrelsens förslag: 1 100 kr.
Genomsnitt per medlem och år	5 100,00	5 098,53	5 065,00	
Genomsnitt per medlem och månad	425,00	424,88	422,08	
Medlemsintäkter totalt				
Period 1 - utfall. Fakturerad avgift.	41 800,00	42 200,00	41 800,00	Medlems avgift.
Period 2	57 000,00	57 000,00	57 000,00	Medlems avgift.
Period 3	95 000,00	94 944,00	93 670,00	Vatten ber.: 13-05-01 - 14-04-30
Period 4	0,00	0,00	0,00	Medlems avgift.
Delsumma VA-avgift	95 000,00	94 944,00	93 670,00	
Delsumma medlemsavgift	98 800,00	99 200,00	98 800,00	
Summa avgifter	193 800,00	194 144,00	192 470,00	

Anm.

Generellt: CD:s balansrapport upptas ej i budgetförslaget, däremot kontonummer för lättare jämförelse.

1. En medlem har betalt 400 kr för mycket. Återbetalas 2014.