



Kallelse till extrastämman i Kvarterssamfälligheten Rödstenen tisdagen 15 oktober 2024 kl. 19.00 -21.00

Styrelsen kallar härmed fastighetsägarna i Kvarterssamfälligheten Rödstenen till extra stämman.

Plats: Hallunda Folkets hus, sal Vilje-Vee.

Datum och tid: tisdagen den 15 oktober kl. 19.00 (ingen förtäring)

Stämman är högsta beslutande organ i samfälligheten. Alla fastighetsägare i området måste enligt lag vara medlemmar i samfälligheten och betala av stämman beslutade avgifter. Detta är ett bra tillfälle att påverka och ställa frågor. Varje fastighet har en röst, som avges av fastighetsägaren, eller en av dem vid delat ägarskap.

Motioner inga motioner tas upp på extra stämman.

Övriga frågor Endast frågor upptagna i dagordningen kommer att behandlas på stämman.

Fullmakt kan utfärdas av lagfaren fastighetsägare/na vid förhinder att närvara. Fullmakten, som ska vara undertecknad av utfärdaren, måste avlämnas till sekreteraren senast vid mötets början. Använd gärna fullmaktsformuläret på sidan 3.

Föranmälan som är **obligatorisk**, lämnas till Christer Gottschalk (Norrskogsvägen 42 eller till Dennis Elia (Hirdvägen 27) **senast den 7 oktober**. Vi kommer att göra namnuppräknning i samband med att röstlängd och närvarolista justeras.

Läs reglerna för hur stämman kommer att gå till och hur vi fattar beslut nedan.

VÄLKOMNA

Styrelsen

Så här går stämman till:

Mötesordföranden går igenom punkterna på dagordningen punkt för punkt.

Ordföranden frågar efter varje punkt om vi kan **besluta enligt förslaget**. Om inte någon ljudligt säger "NEJ", så är förslaget antaget med acklamation, och enhälligt beslutat. **Endast lagfarna fastighetsägare och fullmaktsinnehavare har rösträtt.**

Skulle någon/några säga "NEJ" får vederbörande **kortfattat** utveckla frågan.

Om nej-röstarna står på sig, eller om vi inte kan ändra beslutsförslaget enligt önskemål, går vi till votering med handuppräknning.

Beslut fattas enligt stadgarna, d v s i regel med majoritetsbeslut.

Därefter går vi vidare i dagordningen.

Dagordning för extrastämma 2024-10-15 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Punkt

1. Stämmans öppnande
2. Beslut om stämmans behöriga utlysning
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Justering av röstlängd för stämman
8. Information, diskussion om förslag till asfaltering och finansiering.
 - 8.1. Beslut om asfalteringsalternativ.
 - 8.2. Beslut om finansieringsalternativ.
 - 8.3. Beslut om tillstånd för styrelsen att uppta banklån och till vilket belopp.
9. Information, diskussion om förslag till fällning samt bortforsling av träd och sly.
 - 9.1. Beslut om fällning och borttagning av träd och sly.
10. Stämman avslutas

Fullmakt till extrastämma 15 okt 2024

Varje fastighet, som har erlagt till samfälligheten förfallna avgifter enligt debiteringslängden, har en (1) röst. Lagfaren fastighetsägare kan genom fullmakt företräda högst tre (3) andra röstberättigade fastigheter. Skriftlig fullmakt, ställd till viss person, skall lämnas till sekreteraren senast vid mötets början.

Använd denna fullmakt om du inte kan komma själv:

Att företräda mig/oss på Rödstenens extrastämma den 15 oktober 2024 ger jag/vi fullmakt till:

Namn

Adress

Underskrift av bemyndigande fastighetsägare:

Namn

.....

Adress

Fastighet

Klipp här

.....

Föranmälan till extrastämma i Rödstenen är obligatorisk och inlämnas senast den 7 oktober 2024

Jag/vi anmäler mig/oss till extrastämma i Kvarterssamfälligheten Rödstenen den 15 oktober 2024.

Namn:

Namn:

Adress:

Lämnas till: Christer Gottschalk Norrskogsvägen 42 eller Dennis Elia Hirdvägen 27 eller via e-mail med uppgifterna ovan till christer.gottschalk@allt3.se.