



Protokoll från styrelsemöte nr 1/2024 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: Torsdagen den 18 januari 2024

Plats: Hirdvägen 11

Tid: kl 18.30

Närvarande	Miroslav Zdencanovic	(MZ)	[ordförande]
	Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]
	Christer Gustafsson	(CG)	[sekreterare]
	Per-Arne Palm	(PAP)	[suppleant]
Förhindrad:	Fiona Rhawi	(FR)	[ledamot]
	Maryam Sameer	(MS)	[suppleant för FR]

1. Mötets öppnande.

MZ öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

MZ valdes till mötesordförande och CG till sekreterare.

3. Föregående protokoll (protokoll nr 6 från 11 december 2023).

- SFAB har ännu inte återkommit med svar på de frågor om praktiska detaljer vi ställde vid möte med projektledaren under hösten. Beslut om markupplåtelse kommer att tas på årsmötet förutsatt att vi har fått acceptabla svar om de praktiska detaljerna.
- Beslutades att CG tillskriver NAS avseende förslag om antennenläggningens strömförsörjning inom Rödstenen. Beslut tas på årsmötet.

Protokollet lades därefter till handlingarna.

4. Förberedelser för årsmöte 2024.

- Beslutades att årsmötet hålls den 18 april kl 18.30 i Folkets Hus Hallunda. Föreningen bjuder deltagarna på kaffe och enklare smörgås. Samma lokal som för föregående årsmöte bokas.
- CG har sammanställt kallelse med verksamhetsberättelse och förslag till drift/underhåll. Dokumentet är mejlat till styrelsen för komplettering/godkännande.
- CGo har tillsammans med redovisningsfirman sammanställt årsredovisningen för 2023. Endast några smärre justeringar återstår. Föreningens momsdeklaration är inlämnad och CGo gör momsinsbetalningen för 2023.
- CGo lämnar underlag till revisorerna så snart årsredovisningen är färdig. Revisionsberättelsen bör vara klar senast den 14 mars.



- CG påminner sammankallande i valberedningen och understryker vikten av att kandidater som presenteras är införstådda med att uppdragen är viktiga och innebär visst arbete.
- CG begär i början av februari aktuell förteckning över lagfarna fastighetsägare från Villaägarnas Riksförbund.

5. Samfällighetens ekonomi

CGo informerade om att samfällighetens ekonomi är stabil och att det inte finns något skäl att ändra beslutet från årsmötet 2023 om preliminär utdebitering om kr 2.000:- per fastighet för första perioden 2024. Fakturorna distribueras i början av februari.

6. Gransamverkan

Bengt Fransson håller fortsatt medlemmarna à jour genom att regelbundet distribuera den brottsstatistik som Gransamverkanorganisationen erhåller från områdespolisen. Den senaste rapporten visar att vårt område under den senaste perioden har varit förskonad från brott.

7. Övriga frågor

Styrelsen beslutade att tillskriva kommunen, som från den 1 januari har övertagit ansvaret för sopstationen på Norrskogsvägen, och påpeka de stora olägenheter denna har medfört, speciellt under senare tid.

8. Nästa möte

Beslutades att nästa ordinarie styrelsemöte hålls torsdagen den 14 mars 2024 på Norrskogsvägen 42 med start kl 18.30. Vid detta möte blir huvudpunkten att sammanställa och godkänna dokumentationen inför årsmötet

9. Mötets avslutande

Därmed var dagordningens punkter genomgångna och MZ tackade för visat intresse och engagemang, samtidigt som han beklagade att styrelsen vid mötet inte var fulltalig.

Norsborg 2024-01-19

Christer Gustafsson
Sekreterare

Miroslav Zdencanovic
Mötesordförande

Dokumentet signerat i original



Protokoll från styrelsemöte nr 2/2024 i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: Torsdagen den 14 mars 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Tid: kl 18.30

Närvarande Miroslav Zdencanovic (MZ) [ordförande]
 Christer Gottschalk (CGo) [kassör]
 Christer Gustafsson (CG) [sekreterare]
 Per-Arne Palm (PAP) [suppleant]

Förhindrad: Fiona Rhawi (FR) [ledamot]
 Maryam Sameer (MS) [suppleant för FR]

1. **Mötets öppnande.**

MZ öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

2. **Val av ordförande och sekreterare för mötet.**

MZ valdes till mötesordförande och CG till sekreterare.

3. **Föregående protokoll (protokoll nr 1 från 18 januari 2024).**

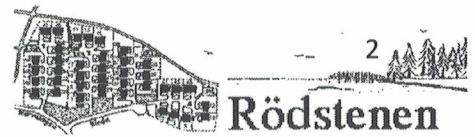
- CGo presenterade förslag till svar på NAS skrivelse om antennanläggningens strömförsörjning där bl a deras förslag till lösning efterfrågas. Beslutades att CG sänder denna till NAS.

Beslut tas på årsmötet.

Protokollet lades därefter till handlingarna.

4. **Förberedelser för årsmöte 2024.**

- Lokal och förtäring är bokade och bekräftade.
- CG har efter mötet tillställt styrelsen reviderat förslag till kallelse med verksamhetsberättelse och förslag till drift/underhåll.
- CGo presenterade förslag till årsredovisning för 2023. Styrelsen godkände förslaget.
- CGo presenterade förslag till budget för 2025. Styrelsen godkände förslaget.
- CGo har erhållit revisionsberättelsen.
- Styrelsen har ännu inte erhållit valberedningens förslag.
- Villaägarnas Riksförbund har levererat Lantmäteriets förteckning över lagfarna fastighetsägare.



5. Samfällighetens ekonomi

CGo informerade om att samfällighetens ekonomi är tillfredsställande. Han påpekar dock att kostnaden för vatten och avlopp har höjts med 15%, vilket kommer att slå igenom på vattenräkningarna.

6. Markupplåtelseavtal SFAB.

SFAB har tillställt styrelsen ett nytt förslag till markupplåtelseavtal, inklusive ritningar, avseende grävning för nya fjärrvärmerör. Till avtalet hade bifogats ett följebrev där de framhåller att inga hinder för åtkomst till garageuppfarter, postdistribution och sophantering skall uppstå under tiden för grävning på respektive säckgata. De har dock inte bifogat information om genomförandet. Det enda tillgängliga infon är den som finns på deras hemsida.

I avtalsförslaget har SFAB även lagt in NAS.

Styrelsen beslutade att uppdra åt SFAB att sära på avtalet så att Rödstenen och NAS erhåller separata avtal, då de båda samfälligheterna inte har något med varandra att göra.

Då beslut om markupplåtelse kräver stämmobeslut kommer underlaget, inklusive ritningar, att distribueras tillsammans med kallelsen till årsstämman.

7. Grannsamverkan

Bengt Fransson håller förtjänstfullt medlemmarna à jour genom att regelbundet distribuera den brottsstatistik som Grannsamverkanorganisationen erhåller från områdespolisen. Senaste rapporten distribuerades 2024-03-07.

8. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns att behandla.

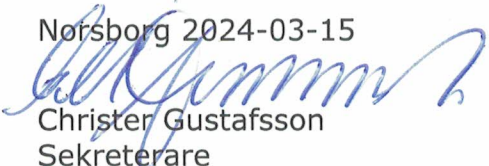
9. Nästa möte


Datum för nästa styrelsemöte bestäms av den nya styrelse som väljs på kommande årsstämma.

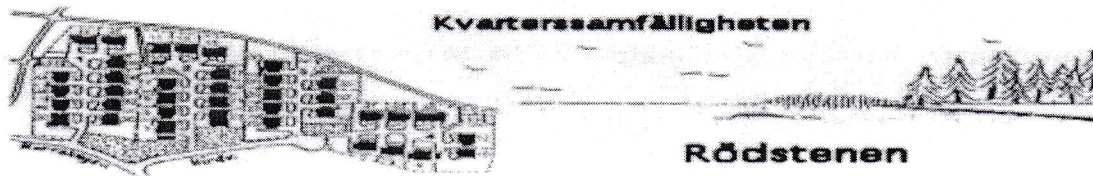
10. Mötets avslutande

Därmed var dagordningens punkter genomgångna och MZ tackade för visat intresse och engagemang.

Norsborg 2024-03-15


Christer Gustafsson
Sekreterare


Miroslav Zdencanovic
Mötesordförande



Protokoll från styrelsemöte nr 3/2024 (konstituerande) i Kvarterssamfälligheten Rödstenen

Datum: 29 april 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare:	Ropina Ohan	(RO)	
	Dennis Elia	(DE)	
	Abdo Massola	(AM)	
	Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]
Förhindrad	Christer Gustafsson	(CG)	[avg. sekreterare]

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av CGo.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde CGo som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare för mötet.

4. Konstituering av styrelsen

Den nya styrelsen konstituerade sig enligt följande:

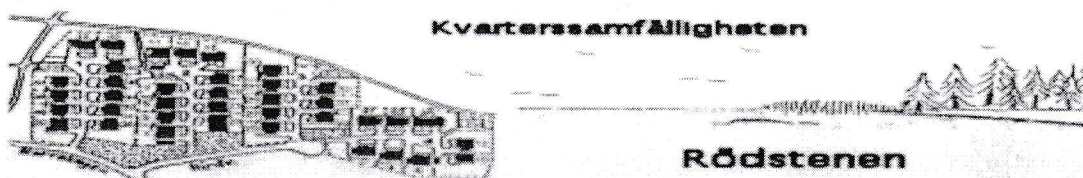
Ropina Ohan	(RO)	[ordförande]
Dennis Elia	(DE)	[vice ordförande]
Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
Christer Gottschalk	(CGo)	[kassör]

5. Samfällighetens firmatecknare

Beslutades att Christer Gottschalk och Abdo Massola **var för sig, samt** övriga styrelsemedlemmar i förening, äger rätt att teckna samfällighetens firma.

6. Den nya styrelsens registrering och information till berörda.

- Behörigheter för bankärende till SEB, utförs av CGo och AM. CGo ansvarar för att vid behov informera om styrelseförändringar och adresser till:
- Lantmäteriet, registrering av nya styrelsen,
- Skatteverket, skatter, moms.
- Botkyrka kommun VA-enhet, vatten och avlopp.
- Villaägarna, medlemskap och försäkring,



- C.G. Carlsson & son Lantbruk AB, vinterväghållning.
- Vattenfall Eldistribution AB samt dito Försäljnings AB, el.
- CD-redovisning AB, styrelsens konstituering, Skatteverkets nya momsbeslut, ny noll-momsdeklaration, årsmötesprotokoll med beslut om ändring i bokföring.

7. Övriga frågor

Årsmötets beslut:

- Arbetsgrupp för ev. asfaltering av hela gatorna i samband med SFABs arbeten. DE och AO gör förfrågningar om möjliga utförare och kostnader. CGo kontaktar SFABs entreprenör.
- Norsborgs Antennsamfällighet ang. deras strömuttag från Rödstenens el-nät. CGo gör en ny skrivelse med förfrågan om vilka åtgärder NAS tänker vidtaga.
- Stämman godkände att styrelsen skriver under markupplåtelseavtal och genomförandeavtal med SFAB för nya fjärrvärme-ledningar. CGo skriver under.
- Närmaste styrelseuppgifter: Vatten avläsning ^{den} 1/5 av kommunens mätare samt adm. av egenavläsning för alla fastigheter, fakturering av period 24-2.

8. Nästa möte

Onsdagen den 12/6 kl. 18.30 hos AM på NV46.

9. Mötets avslutande

CGo avslutade mötet och tackade för ett trevligt möte och visat intresse. Den gamla styrelsen tackas symboliskt för ett väl utfört och gediget arbete.

Vid Protokollet:

Justeras:

Norsborg 2023-04-29

Abdo Massola
Sekreterare

Christer Gottschalk
Mötesordförande

Kopians överensstämmelse med originalet vidimeras:

.....



Protokoll från styrelsemöte nr 4 2024 i Rödstenen

Datum: 12 juni 2024

Plats: Norrskogsvägen 46

Deltagare:	Besne Tasan	(BT)	[suppleant]
	Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
	Christer Gottschalk	(CG)	[kassör]
Förhindrad:	Dennis Elia	(DE)	[vice ordförande]
	Ropina Ohan	(RO)	[ordförande]

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av AM.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde CG som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare.

4. Vattenmätning och prel. uträkning.

Kommunens tre mätare är avlästa 1/5 av styrelsen. Insamling av fastighetsägarnas egenavläsning är gjord och större avvikelser kontrollerade. Sammanställning, dubbelkontroll skall göras samt fakturor för utdebitering period 24-3 skall framställas.

5. Registrering av nya styrelsen hos myndigheter, m.fl.

CG informerade att detta utförts utom för bank i avvaktan på skriftligt beslut från Lantmäteriet.

6. Markupplåtelseavtal för SFAB:s nya fjärrvärmeledningar.

CG informerade detta avtal är under justering och kommer att undertecknas av Rödstenen enligt årsstämmans beslut.

7. Genomförandeavtal med SFAB

CG meddelade att avtalet är under utarbetande i samarbete med SFAB och kommer att undertecknas av Rödstenen enligt beslut vid årsstämman. Dokumentet innehåller en beskrivning och en försäkran om att genomförandet, utförs på ett sådant sätt, att all påverkan och störning, blir så liten som möjligt. Under vissa arbetsmoment är det dock oundvikligt med temporära störningar. Entreprenören måste då ta fram temporära lösningar och informera om dessa.



8. Föreningens ekonomi

Kassören informerade att Rödstenens ekonomiska läge är fortsatt gott. Avsättning till reservfond med 20 tkr är gjord och förra styrelsens ersättningar är utbetalda. Skatteverket har avregistrerat Rödstenen från momsredovisning och betalat tillbaka den moms som Rödstenen betalade in för 2023.

9. Grannsamverkan.

Inget nytt att rapportera utom att den månatliga informationen kommer som vanligt via vår representant Bengt Fransson. I juni månads information kan man bl.a. läsa: "Många skyltar har bleknat och behöver bytas. Vi uppmanar er se över skyltarna och beställa nya vid behov".

Styrelsen kontrollerar skyltarna och vid behov, beställer nya av Bengt och sätter upp.

I juni-brevet finns även nyttig information att begrunda inför semestertider.

10. Asfaltgruppen

Arbete pågår, inget konkret ännu.

11. Övriga frågor

- Avsugning av gator utförs av SFAB:s projektledare Cristian Grönqvist och representant för Rödstenen (CG) den 18/6.
- Vårstädning av våra gator har utförts av respektive säckgatas medlemmar.
- Säckgata 1 har satt upp sina fyra av CG nyrenoverade gungor samt dito grävmaskin.
- Sandlådornas ramar på övriga säckgator har oljats C Gustafsson.
- Gräsklipparen har servats och justerats av CG.
- Nerskräpningen vid sopstationen är fortfarande bedrövlig. Vi kan endast anmoda att fortsätta anmäla och informera till SRV och Botkyrka kommun.
- Målning av fartgupp avvaktar tills vidare.

12. Nästa styrelsemöte.

Lördagen den 7 september kl. 12.00. Plats: NV 42.

13. Mötets avslutande

CG tackade mötesdeltagarna för ett trevligt möte och AM för förträfflig lokalitet och gott fika.

Vid Protokollet:

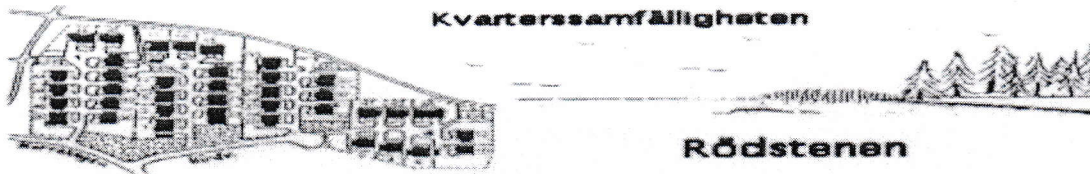
Justeras:

Norsborg 2023-07-04



Abdo Massola
Sekreterare

Christer Gottschalk
Mötesordförande



Protokoll från styrelsemöte nr 5 2024 i Rödstenen

Datum: 7 september 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare: Dennis Elia	(BT)	[vice ordförande]
Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
Christer Gottschalk	(CG)	[kassör]
Maryam Sameer	(MS)	[suppleant/ersätter RO]
Bernt Karlsson	(BK)	[suppleant]

Förhindrad: Ropina Ohan (RO) [ordförande]
som av sagt sig sitt uppdrag i Rödstenen.

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av CG.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde CG som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare.

4. Föregående protokoll.

- Vattenmätning och utdebitering är klar, inga oförklarliga avvikelser.
- Registreringar av styrelsen är klar.
- Markupplåtelseavtal för SFAB är underskrivet och klart.
- Genomförandeavtal med SFAB är underskrivet och klart.
- Asfaltgruppen har nu ett förslag från SFAB.

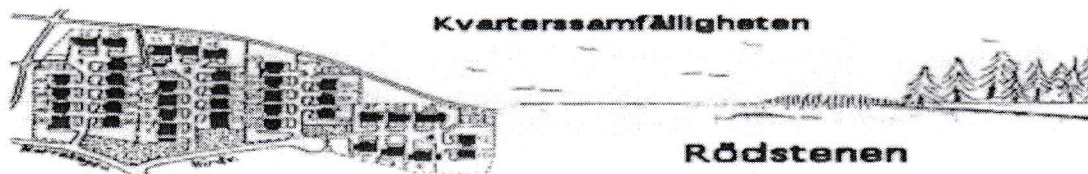
5. Avtal om Snöröjning 2024 2025.

Efter noggrann och omfattande undersökning och analys av marknad och alternativa ekonomiska modeller enades styrelsen om det i särklass bästa och billigaste alternativet. Beslut togs per capsulam att anta den offert som inlämnats av C-G Carlsson & Son Lantbruk AB.

Observera avtalsvillkoret:

"På förekommen anledning så vill vi förtydliga att vi ej ersätter eventuella skador på träd o buskar, som pga. stora snömängder, hänger ut över vägbanan."

Anm. Detta gäller även utan snölast och ev. skador på tex. fordons backspeglar och lack kan drabba fastighetsägaren om växtlighet är utanför tomtgräns. Se även tidigare utskickade regler som gäller inom Botkyrka kommun som även reglerar trafiksäkerheten.



6. Föreningens ekonomi

Kassören informerade att Rödstenens ekonomiska läge följer budget och är fortsatt gott.

En likviditetsplan för ev. asfalteringsarbete är under utarbetande.

7. Grannsamtal.

Inget nytt att rapportera utom att den månatliga informationen kommer som vanligt via vår representant Bengt Fransson.

8. Övriga frågor

a. SFAB, ny rördragning för fjärrvärme samt asfaltering.

Avsugning och måttsättning av Rödstenens asfalterade gator har utförts av Cristian Grönqvist, representant från SFAB och CG från Rödstenen.

Totalt har Rödstenen ca 2200 kvm asfalterade gator och vändplatser.

SFAB åter-asfalterar alla gator i hela sin bredd **utom 808 kvm som utgörs av ett par kortare sträckor av gator samt hela eller delar av vändplatser.**

SFAB återställer befintliga 8 farthinder och målar dem.

Dessutom utförs diverse justeringar, återställande av kantsten, pollare, m.m.

Nuvarande tidplan för Rödstenen är enligt SFAB:

Den 1 oktober 2024 startar grävning på S1 och fortsätter sedan på S2.

Därefter sker återfyllning, driftsättning och temporär asfaltering.

I april-maj 2025 genomförs arbetena på S3 och S4.

Fräsning och slutlig asfaltering av S1-S4 utförs under juni - juli 2025.

SFAB erbjuder asfaltering av garageuppfart på enskild fastighet, fastighetsägare kan kontakta Cristian för offert.

SFAB erbjuder sig att i samband med eget asfalteringsarbete att även asfaltra Rödstenens resterande 808 kvm.

Som alla vet spricker asfaltskarvar förr eller senare genom rörelse i underlag, vatten fryser i skarv och spränger till potthål.

Detta är ett unikt tillfälle till helasfaltering av våra gator och vändplatser, till en överkomlig kostnad och med så få skarvar som möjligt.

För beslut om hur vi skall göra och hur det skall finansieras krävs ett stämmobeslut.

Styrelsen beslutade att (enligt § 6 i Rödstenens stadgar) kalla till

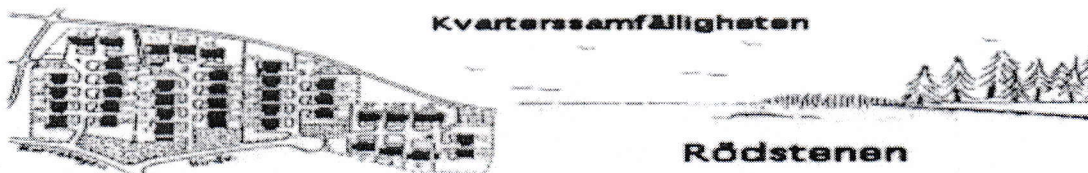
Extra stämma i Rödstenen

Tisdagen den 15 oktober kl. 19.00.

Plats meddelas i kallelse och underlag för mötet.

Jan

4



Enligt § 6 i Rödstenens stadgar gäller att:

"Styrelsen äger besluta om extra stämma.

Kallelsen med uppgift om de ärenden som skall behandlas skall utsändas senast åtta (8) dagar före stämman. Beslut må inte fattas i andra frågor än de som angivits i kallelsen."

"Kallelse till stämma och andra meddelanden till medlemmarna skall ske genom brev, som tillställs dem per post eller genom bud."

Observera: SFAB ger ingen ersättning för skador som under arbetets gång kan uppstå på buskar och träd om de hänger utanför tomtgräns.

Om fastighet saknar fiber från Botkyrka Stadsnät, är detta är ett utmärkt tillfälle att lägga en fiberledning i SFABs rör-grop för inkoppling nu eller i framtiden utan ytterligare grävningar.

b. Inkomna skrivelser:

b1. Från S4 om fällning av en björk på lekplatsen som förstör sittbänk samt är en potentiell fara för intilliggande hus och vistelse på tomt.

b2. Från S1 om fällning av päronträdet på allmanningen som förorsakar mycket extra arbete för medlemmarna på S1 och höstens drivor av ruttna päron är inte önskvärt eller lämpligt att bo granne med.

Styrelsen bifaller i princip ärende 1 och 2 men anser det lämpligt med en ny prövning på extrastämman den 15/10, då nertagning av päronträdet har avvisats i ett tidigare stämmobeslut.

b3. På S3 har i efterhand anmälts behov av borttagning för två ca 20 m höga aspar som kan utgöra fara för närliggande hus och vistelse på tomt samt borttagning av sly som hindrar uppläggning av snö vilket påtalats av vår snöröjare flera gånger.

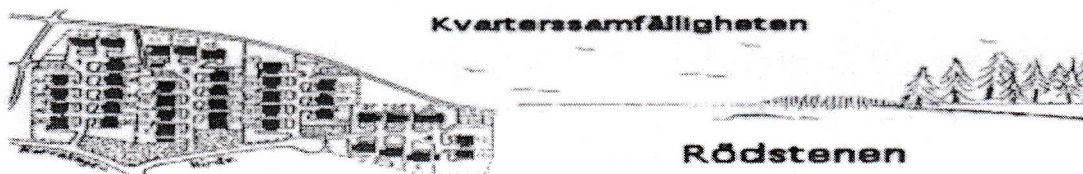
Beslut även i detta ärende tas på extrastämman den 15/10.

b4. En skrivelse från Rödstenens webmästare har inkommit om problem med Rödstenens web-sidors aktualitet samt hur kunskapen och informationen skall kunna fortleva till medlemmars och styrelsers nytta och gagn.

Anm. Web-sidorna innehåller ovärderlig information om Rödstenen som måste fortleva och hållas aktuell i befintlig eller ny form. Detta är en stor och omfattande fråga. Styrelsen får fundera och återkomma om hur dessa frågor skall kunna lösas.

----- citat från hemsidan -----

[Handwritten signature]



Syfte och avsikt med Rödstenswebben
Rödstenswebben är till för att

- Hjälpa och introducera nyinflyttade
- Tjäna som en uppslagsbok för alla medlemmar
- Vara ett arkiv för protokoll, dokument, beskrivningar etc.
- Klargöra hur samfälligheten fungerar
- Vara stöd för nya och gamla styrelser
- Kommunicera vad som händer i vårt grannskap
- Ge möjlighet till interaktiva diskussioner (vårt Forum!) Anm. Pausad p.g.a. missbruk.
- Förhoppningen är att webben skall bidra till ömsesidig hänsyn och respekt och därigenom underlätta samvaron mellan medlemmarna i vår samfällighetsförening.
- Det här är ett fint område att bo i, för alla åldrar. Vi ska vårda oss om dess fördelar och möjligheter.
- Rödstenswebben kanske kan bidra till att bibehålla det så.

Webben är utvecklad av Christer B och Owe E för att vara lätt att underhålla och uppdatera.

Tills vidare tjänstgör dessa även som webmasters (eller webmästare som vi föredrar att kalla oss).

Den är utvecklad med hjälp av programmet NetObjects Fusion 2015.

Utvecklingen har inte kostat samfälligheten något.

Vi har en egen domän, rodstenen.se och hyr server på ett webhotell, f n Servage.

Sammanlagd kostnad per år beräknas till ca 400 kr.

----- slut citat -----

- c. Nerskräpningen vid sopstationen** pågår fortfarande med en minskning under semestrarna. Vi kan endast anmoda till att fortsätta informera och anmäla till SRV och Botkyrka kommun samt ge en eloge till Christer Gustafssons idoga insatser.
- d.** Vid S3 har Kennet Andersson förmått kommunen att göra om en del av Mälarpromenaden så att regnvatten från berget bakom inte längre skall rinna in till Rödstenen utan till avsedd dagvattenbrunn på stigen nedanför backen. Bra jobbat Kennet!

9. Nästa styrelsemöte.

Lördagen den 20 november kl. 12.00. Plats: Bestäms senare.

10. Mötets avslutande

CG tackade mötesdeltagarna för ett trevligt och givande möte.

Vid Protokollet:

Justeras:

Norsborg 2023-09-20

Abdo Massola
 Sekreterare

Christer Gottschalk
 Mötesordförande



Protokoll från styrelsemöte nr 6 2024 i Rödstenen

Datum: 30 november 2024

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare:	Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
	Christer Gottschalk	(CG)	[kassör]
	Maryam Sameer	(MS)	[suppleant/ tf ordförande]
	Besne Tasan	(BT)	[suppleant]
	Per Arne Palm	(PAP)	[suppleant]
Förhindrad:	Dennis Elia	(BT)	[vice ordförande]

1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av CG.

2. Val av mötesordförande

Mötet valde MS som ordförande.

3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare.

4. Föregående protokoll och extrastämman.

- Extrastämman genomförd 15/10 med beslut om helasfaltering, trädfällning och extra utdebiteringar.

5. Nya avtal och beställningar

- Beställning av helasfaltering är gjord till SFAB enligt extrastämmans beslut.
- Beställning av trädfällning är gjord enligt extrastämmans beslut och arbetet utfört den 27-28/11 av Erik Roos och hans medarbetare till full belåtenhet.
- Snöröjningsavtal för 2024 - 2025 med CG Karlsson & Son är tecknat och klart.
- Elavtal för 2025 är tecknat, med lite lägre och fast pris, hos Vattenfall.
- Avtalet med försäkringar och service från Villaägarna 2025 fortsätter.

6. Föreningens ekonomi

Kassören informerade att Rödstenens ekonomiska läge följer budget och är fortsatt gott.

Enligt beslut på extrastämman har utdebitering för period 24-4 gjorts med 2 500 kr och för period 25-1 är avgiften 2 500 kr.

Skatteverket anser att Rödstenen bedriver momspliktig affärsverksamhet med vatten och avlopp och skall redovisa moms för denna del av verksamheten.

Det kommer att medföra ett visst extra arbete för kassör och redovisningsfirma.



Å andra sidan får vi, enligt Skatteverket, möjlighet att göra momsavdrag för drift och underhåll av VA-anläggningarna, då detta är en förutsättning för den momspliktiga verksamheten.

7. Grannsamverkan.

Inget nytt att rapportera utom att den månatliga informationen kommer som vanligt via vår representant Bengt Fransson. Tack Bengt!

8. Övriga frågor

a. SFAB

Den 1 oktober 2024 startade grävning på S1 och var klart 25/11. Grävningen startade 15/10 på S2 där arbetet nu pågår med rördragning, återfyllning, driftsättning och temporär asfaltering planeras vara klart 13/12.

I mars - maj 2025 genomförs arbetena på S3 och S4.

Fräsning och slutlig asfaltering av S1-S4 utförs under juni - aug 2025.

Tänk på att gång- och väg-ytor är ojämna med plåtar m.m. och att det alltid skall finnas nedfallsskydd för alla gropar när arbete ej pågår. Meddela SFAB om det saknas.

Observera att så länge SFAB arbetar på Säckgata 1 och 2 så är det SFAB som ansvarar för plogning och sandning på dessa gator. SFAB meddelar vår snöröjare när arbetet är klart. Snöröjaren är informerad och har inspekterat.

b. NAS har ännu inte kopplat bort sina förstärkare från Rödstenens elnät och låter fortfarande Rödstenen betala elräkningarna för drift av sina förstärkare, trots flera tidigare påpekande med början i december 2023.

Ny påminnelse skickad till NAS 2024-11-29.

c. Inkomna skrivelser:

Tidigare skrivelse angående drift, underhåll och information på hemsidorna <https://www.rodstenen.se/>, har ännu inte behandlats.

d. Nerskräpningen vid sopstationen pågår fortfarande men har minskat under hösten. Vi kan endast anmoda till att fortsätta informera och anmäla till SRV och Botkyrka kommun samt ge en eloge till alla som gör en insats.

e. Kaniner. PAP informerade om att det enligt kommunens jägare härjar kaningulsot, en dödlig sjukdom för kaniner men som inte är skadlig andra djur eller människor.

Om ni hittar döda kaniner, gör felanmälan till kommunen för ev. avhämtning för provtagning och om de inte tar dem, lägg dem i en plastpåse och i restavfallet. Det är inte tillåtet att gräva ner dem på annans mark tex i skogen.



- f. **Mälarskogens naturreservat.** PAP har kontaktat kommunen ang. trädfällen som kan utgöra skaderisk då de inte ligger ner på marken utan hänger tex på annan vegetation och fått svaret att de har en viss koll och det är så det ser ut i en skog. Alltså, iakttag försiktighet vid endast delvis nerfallna träd!
Observera reservatets regler som finns på Botkyrka kommuns hemsida:
Mälarskogens naturreservat.

9. **Nästa styrelsemöte.**

Lördagen den 25 januari 2025 kl. 12.30.

Plats: NV 42

Färdigställande av dokumentation till årsmötet är huvudpunkten.

10. **Mötets avslutande**

MS tackade mötesdeltagarna för ett trevligt och givande möte samt med en önskan om en riktigt
God Jul och Gott Nytt År till er alla!

Vid Protokollet:

Justeras:

Norsborg 2024-12-08

Abdo Massola
Sekreterare

Christer Gottschalk
Kassör