

## Protokoll från styrelsemöte nr 2 2025 i Rödstenen

Datum: 10 mars 2025

Plats: Norrskogsvägen 42

Deltagare: Dennis Elia	(DE)	[vice ordförande]
Christer Gottschalk	(CG)	[kassör]
Abdo Massola	(AM)	[sekreterare]
Förhindrad: Maryam Sameer	(MS)	[suppleant/ tf ordförande]

### 1. Mötets öppnande

CG öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

### 2. Val av mötesordförande

Mötet valde CG som ordförande.

### 3. Val av sekreterare för mötet

Mötet valde AM som sekreterare.

### 4. Föregående protokoll.

- Påfyllning av vägsandlådor på säckgata 2 och 4 är beställd och utförd enligt önskemål. Detta är en avtalad extratjänst hos vår snöröjare som kostar 2187,50 kr inkl. moms per st. Protokollet lades till handlingarna.

### 5. Förberedelser inför årsmötet 2025.

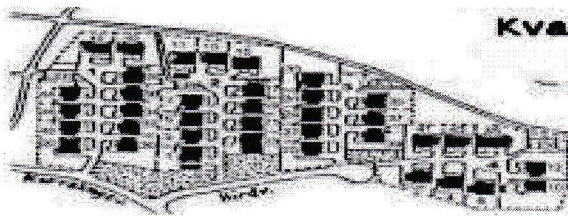
- Plats och tid är bokad till Hallunda Folkets hus 2025-04-14 kl.18.30. Ingen förtäring.
- Förslag till drift och underhåll 2025 presenterades och godkändes.
- Redovisning av utfall 2024 och budgetförslag 2025 godkändes.
- Uppdatering av debiteringslängd har gjorts med underlag från Villaägarna/LM.
- Inget resultat från valnämnden har inkommit, enligt önskemål senast den 10 mars 2025.
- Skatteverkets momsbeslut ankom 2025-02-17 och anpassning av bokslut är utförd.
- Momsdeklarationer för 2023 och 2024 är utförda och beloppen inbetalda.
- Bokslut är överlämnat till revisorerna och revisionsberättelsen är klar 2025-03-03.
- Förslag till verksamhetsberättelse för 2024 presenterades styrelsen och godkändes.
- Förslag till budgeterade intäkter, utgifter och kommentarer godkändes.
- Förslag till kallelse med underlag till årsmötet för distribution till medlemmarna presenterades och skall justeras.

### 6. Föreningens ekonomi

Kassören informerade att Rödstenens ekonomiska läge följer budget och är fortsatt gott. Enligt extrastämmans beslut är utdebitering för period 25-1 med 2 500 kr per fastighet utförd, varav 38 x 500 = 19 000 kr överförs till reparationsfond.

**OBS VA-TAXAN HAR GÅTT UPP 20%. Så ha koll på din förbrukning och se till att alla kranar, rör, slangar och att toaletter håller tätt, annars kan vattenfakturan i augusti bli överraskande och ovälkommet hög.**





## 7. Grannsamverkan.

Inget nytt att rapportera utom att den månatliga informationen kommer som ett brev på den gamla postens tid, via vår representant Bengt Fransson. Tack Bengt!

## 8. Övriga frågor

### - SFAB

Grävarbetet återupptas den 1 april på med start på säckgata 3 och veckan därpå på säckgata 4 och tar uppskattningsvis ca 7 veckor.

Därefter sker fräsning och asfaltering och under dessa arbeten kan det bli lite stökigt med mycket trafik med tunga fordon. 7 säckgator (inkl. Norra Skogen) görs i en följd.

Gatorna kan åter användas så snart respektive arbetets moment på en gata är klart, vilket tar ca 3–4 timmar. Allt planeras vara klart den 31 juli. Pris för asfaltering av garage-uppfarter är fortfarande 1 200 kr per kvm.

**- Sandsopning av gatorna är planerat till den 14–15 april. Sopa gärna fram sand från ytor där maskinerna normalt inte kommer åt, intill kantsten, i hörn osv.**

**- NAS** har ännu inte kopplat bort sina förstärkare från Rödstenens elnät. NAS elförbrukning betalas fortfarande av Rödstenen.

### - Inkomna skrivelser:

Inga nya skrivelser har inkommit. Tidigare skrivelse angående drift, underhåll och information på hemsidorna, avvaktar.

**- Nerskräpningen vid sopstationen** pågår fortfarande och har kanske minskat något under vintern. Håkan Ekestang m.fl. anmälan till Botkyrka miljö- och hälsoskydds-nämnd har resulterat i 23 kontrollbesök, en ny skylt och att städfrekvensen ökat från 2 till 3 gånger i veckan. Städning av angränsande fastigheter anses vara ägarnas ansvar, trafiken är inte denna nämnds ansvarsområde och skall ha beaktats vid bygglovsansökan, råttor är ett naturligt inslag och övervakning med kameror får ej ske. Men man konstaterar att tillsynen varit befogad samt att sopstationen inte utgör någon hälsorisk och SRV får betala för 21 timmars arbete.

Beslutet är överklagat till Länsstyrelsen.

Vi kan endast anmoda alla att fortsätta informera om och anmäla alla olägenheter till Botkyrka kommun och SRV samt uppmuntra alla till att göra en insats.

## 9. Nästa styrelsemöte.

Bestäms av den nya styrelsen efter årsmötet.

## 10. Mötets avslutande

CG tackade mötesdeltagarna för ett trevligt och givande möte.

Vid Protokollet:

Norsborg 2025-03-11

Abdo Massola  
Sekreterare

Justeras:

Christer Gottschalk  
Kassör